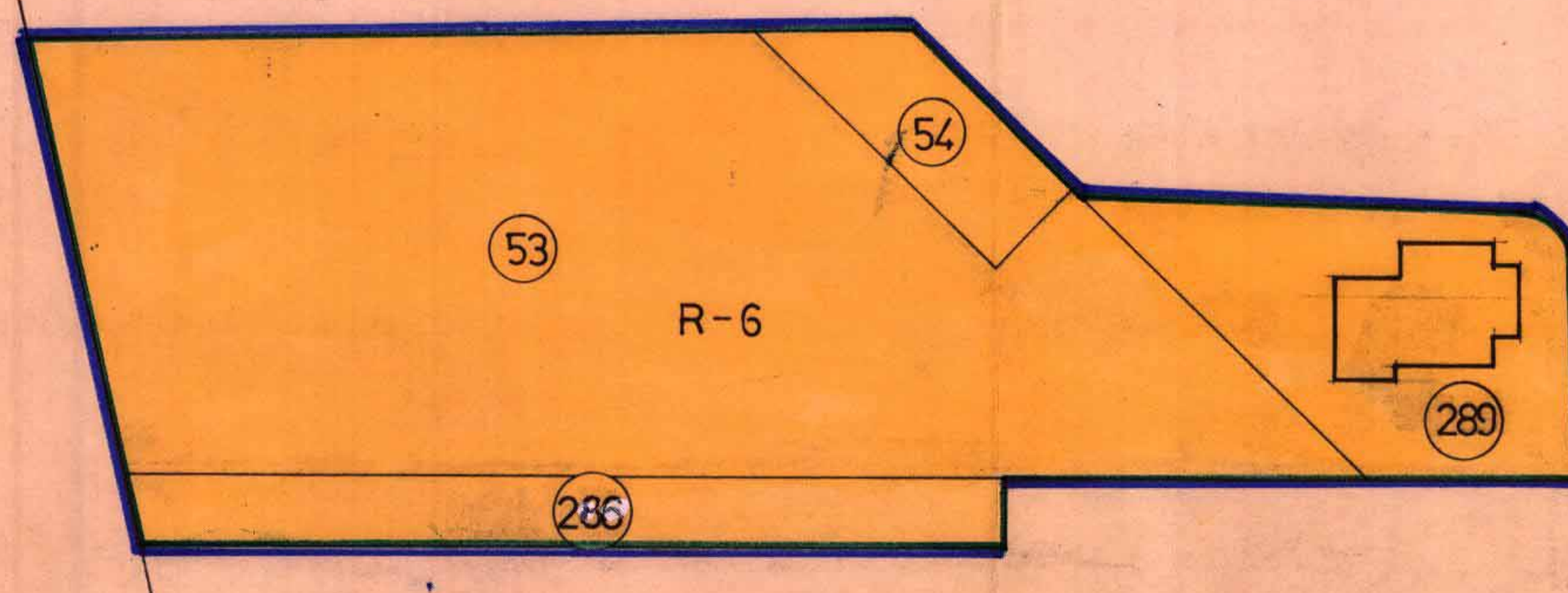
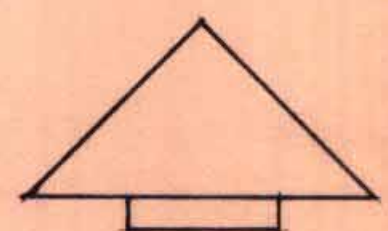
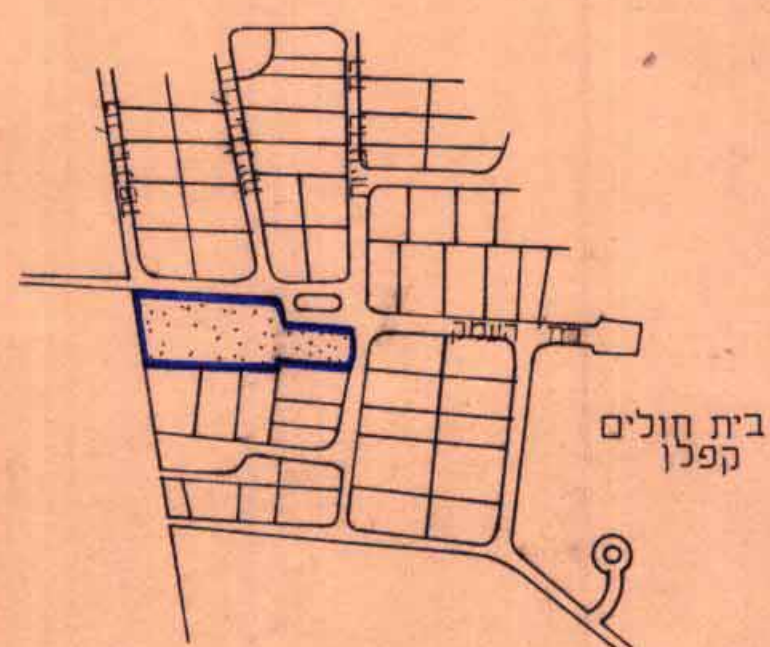


הועדה המקומית לתכנון ובניה - רחובות תכנית שינוי מתאר רח/1100 לאחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי חוק התכנון והבניה סימן ז' ק.מ. 1:500



תכנית מצב קיים



תרשים אתר 1:5000

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה (הסכמת הבעלים) - 1965
מחוז: מחוז מרכז
תחום: רחובות
תוכנית: תכנית שינוי מתאר רח/1100
מספר: 289, 286, 54, 53
תאריך: 10.9.86
חתימת: [Signature]
חותמת: [Signature]

- מחוז: מחוז מרכז
- נפה: רחובות
- עיר: רחובות
- גוש: 3816
- חלקות: 289, 286, 54, 53
- שטח התכנית: 5.241 דונם
- בעלי הקרקע: ד"ר מרשק גבריאל, פרלון ציון ורחל, פרלון דוד ותקוה, גליצקי חנן ושושנה, עיריית רחובות, מנהל מקרקעי ישראל, ד"ר טבע זאב, וייס דליה, סוריה נירה, ובר מירה, הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות
- יוזם התכנית: א. קינסברנר, אדריכל
- המתכנן: א. קינסברנר, אדריכל

חתימת היוזם: [Signature]
חתימת המתכנן: [Signature]

משרד הפנים
מחוז: מחוז מרכז
תחום: רחובות
תוכנית: תכנית שינוי מתאר רח/1100
מספר: 289, 286, 54, 53
תאריך: 10.9.86
חתימת: [Signature]
חותמת: [Signature]

חתימות הבעלים

חלקה	שם	חתימה
53	ד"ר מרשק גבריאל	
	פרלון ציון ורחל	
	פרלון דוד ותקוה	
	גליצקי חנן ושושנה	
54	וייס דליה, סוריה נירה, ובר מירה	
	עיריית רחובות	
286	ד"ר טבע זאב	
289	מנהל מקרקעי ישראל	

חוק התכנון והבניה (הסכמת הבעלים) - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז: מחוז מרכז
תחום: רחובות
תוכנית: תכנית שינוי מתאר רח/1100
מספר: 289, 286, 54, 53
תאריך: 10.9.86
חתימת: [Signature]
חותמת: [Signature]

- גבול התכנית
- אזור מגורים R-6
- אזור מגורים א'
- אזור למבני צבור
- דרך
- שטח צבירי פתוח
- שטח לאחוד וחלוקה
- קוי בנין
- קיר משותף

טבלת מצב קיים

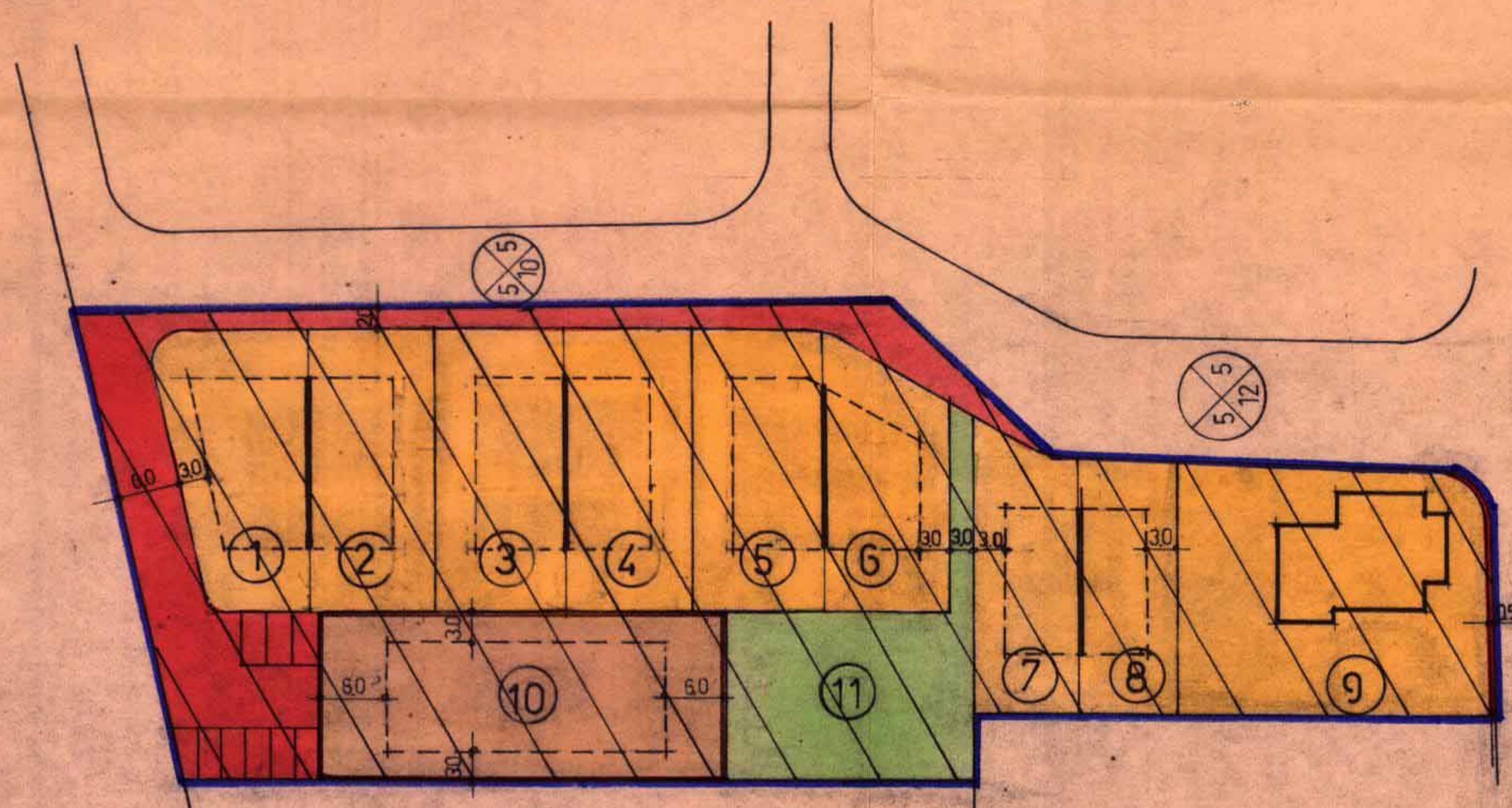
חלקה	שטח ד'	%	בעלויות
53	3.631	67.75	ד"ר מרשק גבריאל, פרלון ציון ורחל, פרלון דוד ותקוה, גליצקי חנן ושושנה, עיריית רחובות, מנהל מקרקעי ישראל, ד"ר טבע זאב, וייס דליה, סוריה נירה, ובר מירה
54	0.266	4.96	וייס דליה, סוריה נירה, ובר מירה
286	0.502	11.70	עיריית רחובות
289	0.842	15.69	ד"ר טבע זאב, מנהל מקרקעי ישראל, מוחמד לדר טבע
סה	5.241	100	

טבלת מצב חדש

חלקה	אזור	שטח ד'	סה מגורים	%	בעלויות
1,2	מגורים א'	0.726	2	13.63	גליצקי חנן ושושנה, פרלון דוד ותקוה
3,4	"	0.726	2	13.63	פרלון ציון ורחל
5,6	"	0.726	2	13.63	ד"ר מרשק גבריאל
7,8	"	0.541	2	10.33	וייס דליה, סוריה נירה, ובר מירה
9	"	0.831	1	15.69	ד"ר טבע זאב, מנהל מקרקעי ישראל
10	מבני צבור	0.520	1	9.92	מוחמד לדר טבע
11	שטח צבירי פתוח	0.451	1	8.60	עיריית רחובות
דדר		0.620	32	11.83	
סה		5.241	100		

טבלת הפקעות והקצאות

חלקה מקורית	שטח ד'	חלקה חדשה	שטח ד'	הפקעה %
53	3.631	1-2	0.726	40.0
		3-4	0.726	
		5-6	0.726	
54	0.266	8	0.541	29.5
268	0.502	7	0.502	
289	0.842	9	0.831	1.3



תכנית מצב חדש