# מרחב תכנון מקומי - רחובות

## תכנית שנוי למתאר - רח/500ב'

### שינוי לתכנית מתאר מ/6 ולתכניות מפורטות:

רח/מ/1, רח/9, רח/מ/9, רח/10, רח/99, רח/207

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
ע"ר: רחובות
גושים וחלקות: גוש: 3701

חלקות: 307-331, 341, 450-457, 508-510, 518-525, 528-530, 550, 554-555, 557-615, 646-658, 660-661, 663 (חלקי), 676-682 (חלקי), 721-729, 734 (חלקי), 736-740, 743, 746, 771, 777

גוש: 3704

חלקות: 114-116, 118-153, 154-161, 164-168, 173 (חלקי), 174, 180-181, 192 (חלקי), 195, 209-212, 215, 219, 220, 222-224, 226-228, 234, 240, 244, 320, 324, 665, 666

בעל הקרקע: עירית רחובות ואחרים
יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות
מגיש התכנית: המחלקה הטכנית - עירית רחובות
שטח התכנית: כ- 140 דונם

אישור הוראות התכנית מס. רח/500ב' ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות בישיבתה מס. 16-92 מיום 16.9.92

יו"ר הועדה המקומית

אישור הוראות התכנית מס. רח/500ב' ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה המרכז בישיבתה מס. 31 מיום 25.7.89

יו"ר הועדה המחוזית

חתימת מתכנן התכנית | חתימת יזם התכנית

תאריך: (25.6.1984) (8.10.84) (25.7.89) 25.6.89 (1.4.86)

מקרא

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- גבול מגרש
- אזור מגורים א' מיוחד
- אזור מגורים ב/3 קומות
- אזור מגורים ג
- אזור מסחר לפי מ/6
- מוסדות אזור
- נתיבי תחבורה
- שטח תיירות מסחר
- שטח מבני מסחר
- שטח לדפוסים
- פרוגרמה מסחרית
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- דרך לביטול
- מס קומות
- מס דירות
- גבול לרישום
- מגרש מגורים ב'
- עמדת מגורים ב' עד 20%
- קומה ב' עד 30%
- קומה ג' עד 30%
- קומה א' עד 30%
- קומת עמודים
- עליה בקומות א'-ד' עד 40%

| האזור | שטח בדונם | % |
|---|---|---|
| מגורים א' מיוחד | 7.891 | 5.6 |
| מגורים ב' (בנוי שטח פתוח) | 60.784 | 43.4 |
| מגורים ג' | 25.494 | 18.0 |
| מוסדות אזור | 11.128 | 8.0 |
| נתיבי תחבורה | 4.029 | 2.9 |
| שטח פרוגרמה מסחרית | 6.291 | 4.5 |
| דרכים | 24.568 | 17.6 |
| סה"כ | 139.885 | 100.0 |

מגרש מגורים ב'

עמדות מגרש מגורים ב' ומדרגות אחרי הבנייה בלבד בקומות

מצב קיים 1:1250

תכנית מוצעת 1:1250

תרשים הסביבה 1:18500