

מס. יב/132-5

תכנית

שינוי לתכנית המורטת מס. יב/132-2 שכונת ה-1000

מחוז המרכז

נפה רחובות

מקום יבנה נמנורה לכביש תל אשדוד ומדרום לאזור התעשייה

נושיו וחלקות חלק מנוש 4905 חלקות חלק מחלקות 5, 4

שטח התכנית 59.125 ד'

היוזם המועצה המקומית יבנה

המתכנן נ. זולוטוב, אדריכל ושות'

בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל

מקרא:

גבול התכנית

אזור מגורים א

אזור מגורים מיוחד לתכנון בעתיד

שטח לתכנון בעתיד - אופציה לשרותים הנדסיים

מגרש לכנין צבורי

שטח צבורי פתוח

מגרש מסחרי

מגרש לחנות שכונתית

דרך קיימת

דרך מוצעת

דרך לכניסול

מפעל מים

מפעל מים ארצי

שטח לשרותים הנדסיים

מספר הדרך

קו בנין

רוחב הדרך

התוכנית עורך התכנית

התוכנית בעל הקרקע

התוכנית מגיש התכנית

התוכנית והחוקות

מס' תכנית: 5/132/2
מס' חלק: 4905
מס' חלקות: 5, 4

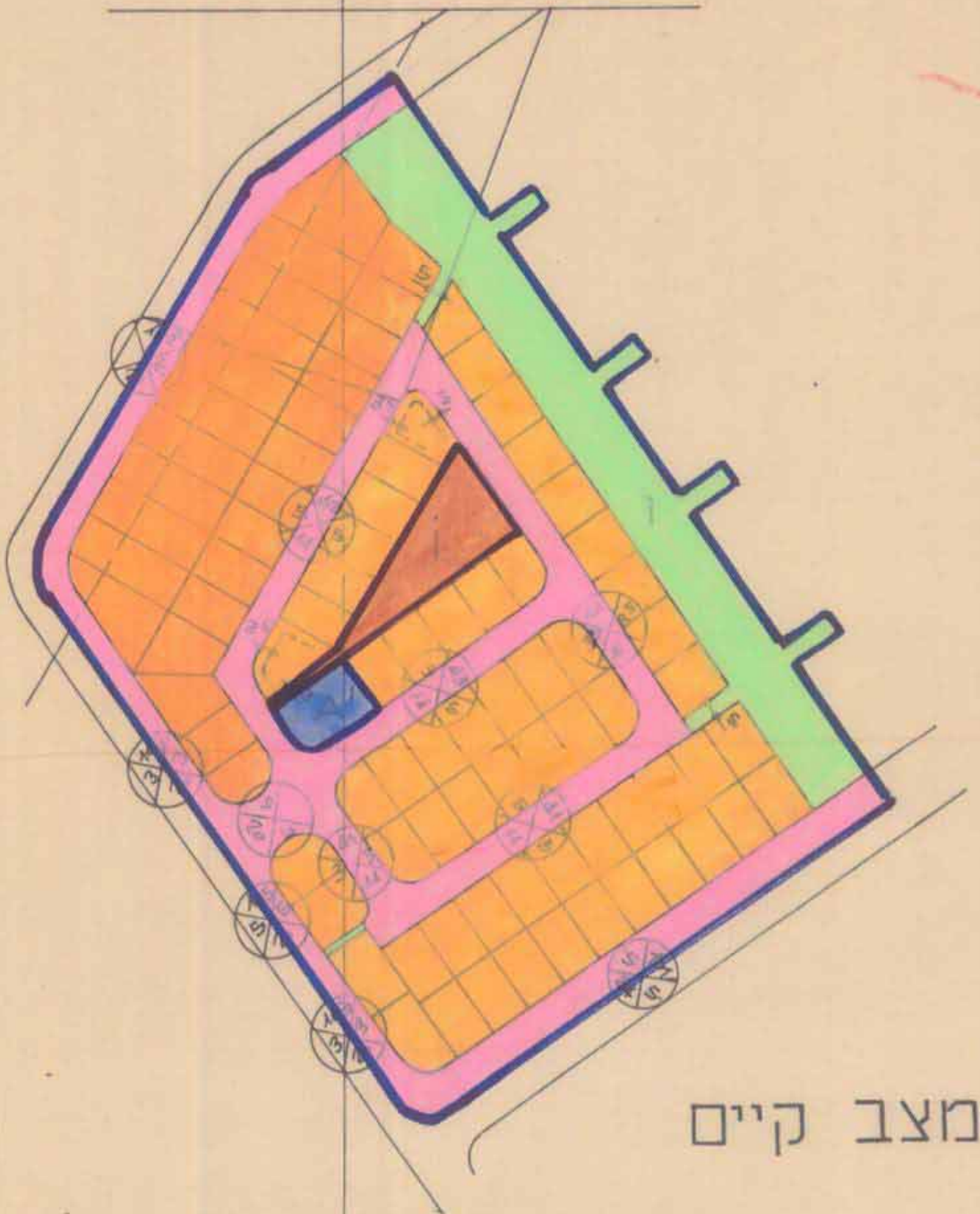
טבלת שטחים

חוצע

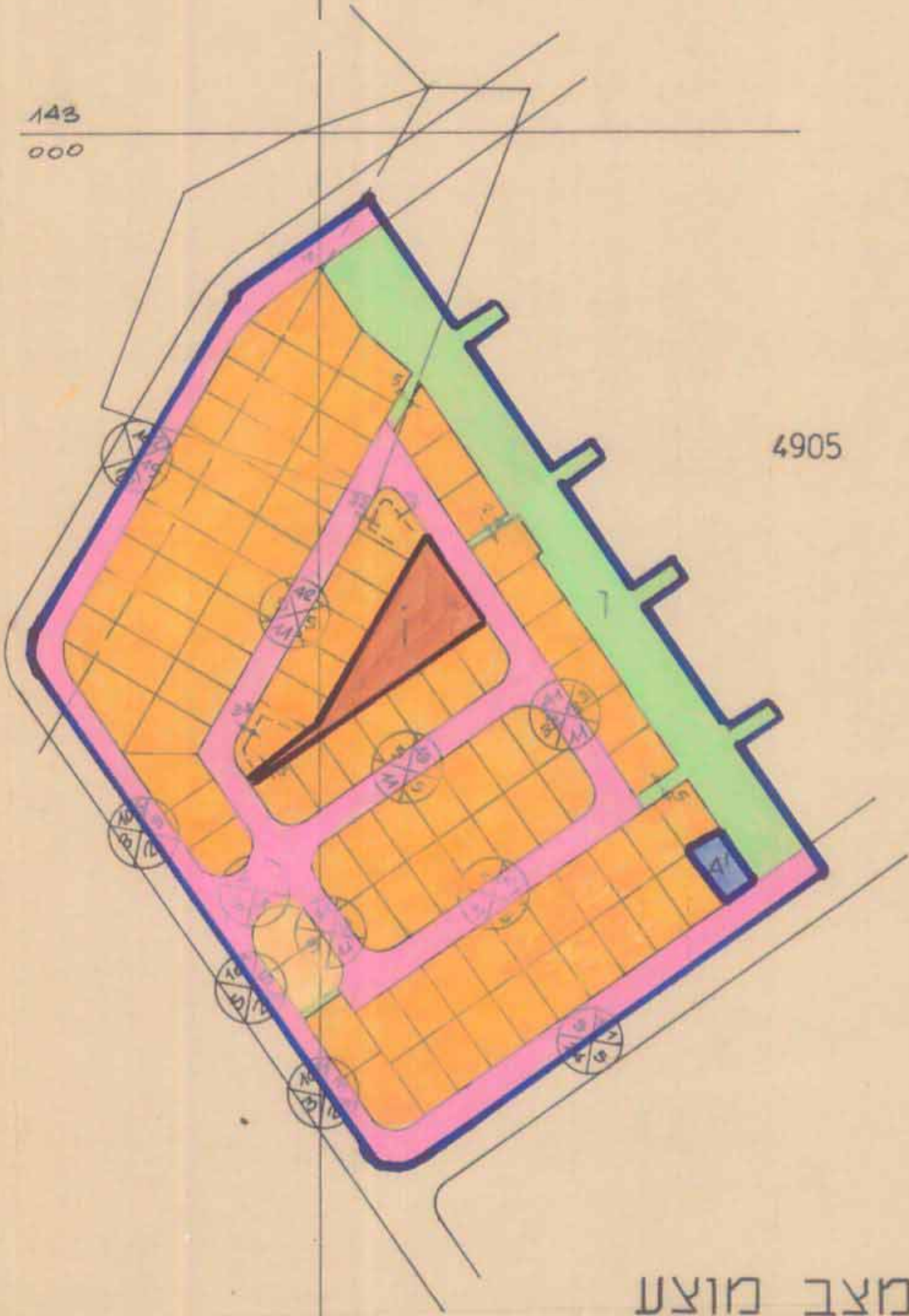
ימים

שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	היטות	מקרה
36160	36160	36160	אזור מגורים א'	4600-4685
400	400	400	שטח פתוח	A'
1700	1700	1700	בנין ציבורי	i
8597	8597	8597	שטח ציבורי פתוח	l
12268	12268	12268	דרכים ושבלים	
100	100	100	סוף	469125

שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	היטות	מקרה
35747	35747	35747	אזור מגורים א'	4600-4685
813	813	813	שטח פתוח	A'
1700	1700	1700	בנין ציבורי	i
8597	8597	8597	שטח ציבורי פתוח	l
12268	12268	12268	דרכים ושבלים	
100	100	100	סוף	469125



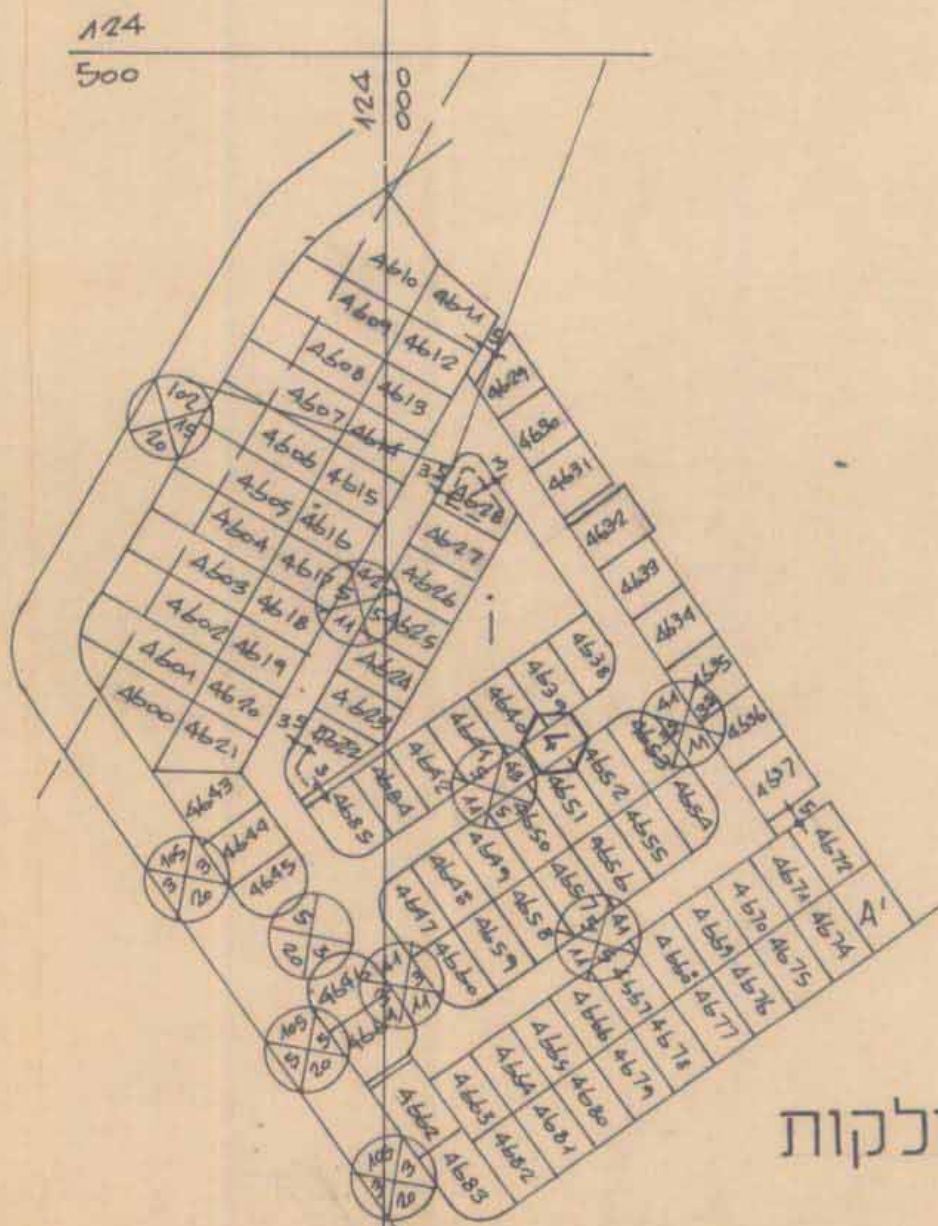
מצב קיים



מצב מוצע

גוש מס' 4

מס' חגרש	שטח בח"ר
4600	530
4601	517
4602	520
4603	434
4604	482
4605	400
4606	468
4607	407
4608	420
4609	400
4610	413
4611	414
4612	400
4613	401
4614	400
4615	400
4616	400
4617	400
4618	400
4619	400
4620	400
4621	400
4622	400
4623	400
4624	400
4625	400
4626	400
4627	400
4628	400
4629	400
4630	400
4631	400
4632	400
4633	400
4634	400
4635	400
4636	400
4637	400
4638	400
4639	400
4640	400
4641	400
4642	400
4643	400
4644	400
4645	400
4646	400
4647	400
4648	400
4649	400
4650	400
4651	400
4652	400
4653	400
4654	400
4655	400
4656	400
4657	400
4658	400
4659	400
4660	400
4661	400
4662	400
4663	400
4664	400
4665	400
4666	400
4667	400
4668	400
4669	400
4670	400
4671	400
4672	400
4673	400
4674	400
4675	400
4676	400
4677	400
4678	400
4679	400
4680	400
4681	400
4682	400
4683	400
4684	400
4685	400



תכנית מספרי חלקות