

מרחב תכנון מקומי זמורה תכנית מפורטת מס. זמ/55/19 שינוי מס. 1 לתכנית מפורטת זמ/66/19

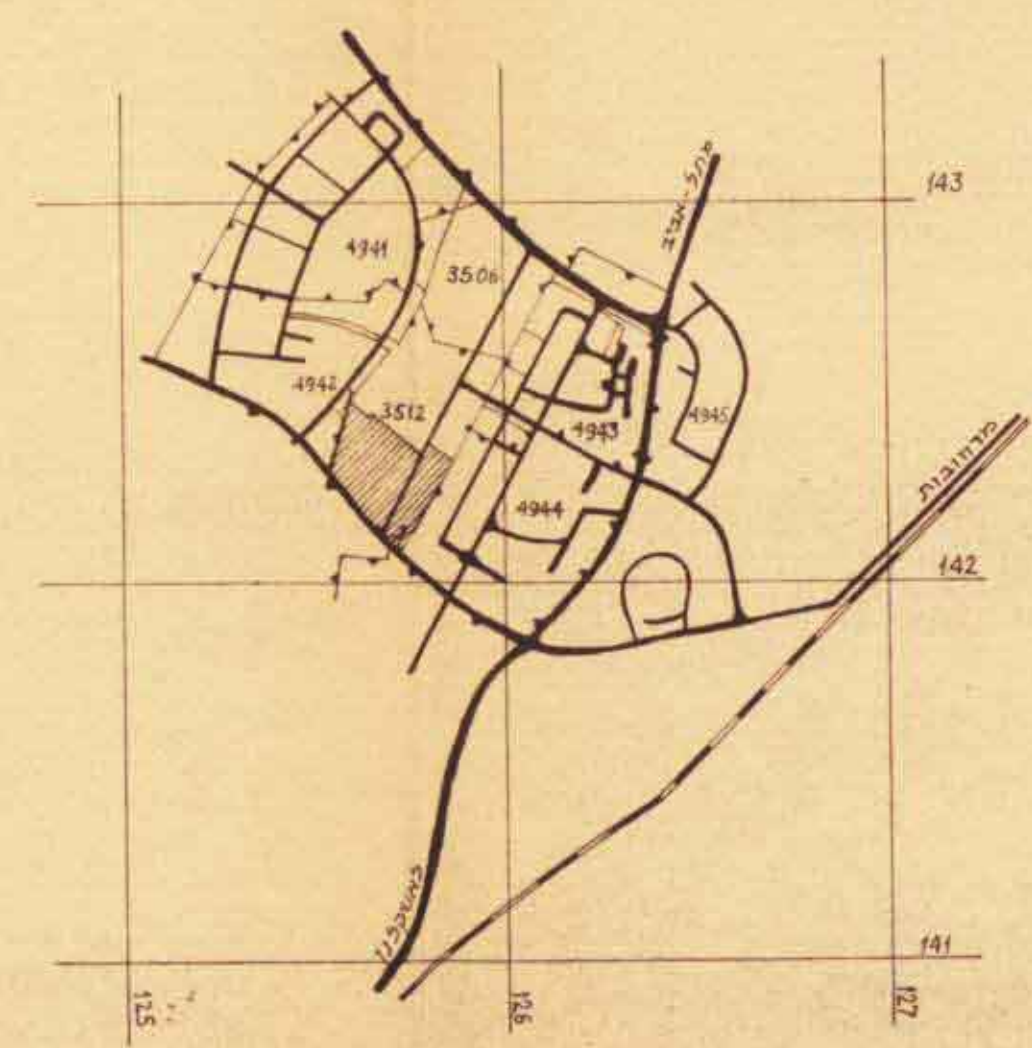
גוש	3512	4944
חלקות	54,53,3	
חלקי חלקות	58-55,52,44,36,27,7,5	83,82,11,10,9

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : יבנה
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית : משרד השיכון
מחבר התכנית : ע. יבין-א. פריאון
שטח התכנית : 41 דונם (בערך)

מקרא

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול חלקה לביטול
- גבול מגרש מוצע
- אזור מגורים ג
- שטח מסחרי
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שבילים
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך קיימת או מאושרת לביטול
- דרך מוצעת
- חניה
- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך

משרד המבנה והכנה חש"כ-1965
חוק התכנון והבניה חש"כ-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מפורטת מס. זמ/55/19
תאריך תכנון: 24.11.74
תאריך אישור: 04.10.75
משרד המבנה והכנה חש"כ-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מפורטת מס. זמ/55/19
תאריך תכנון: 24.11.74
תאריך אישור: 04.10.75



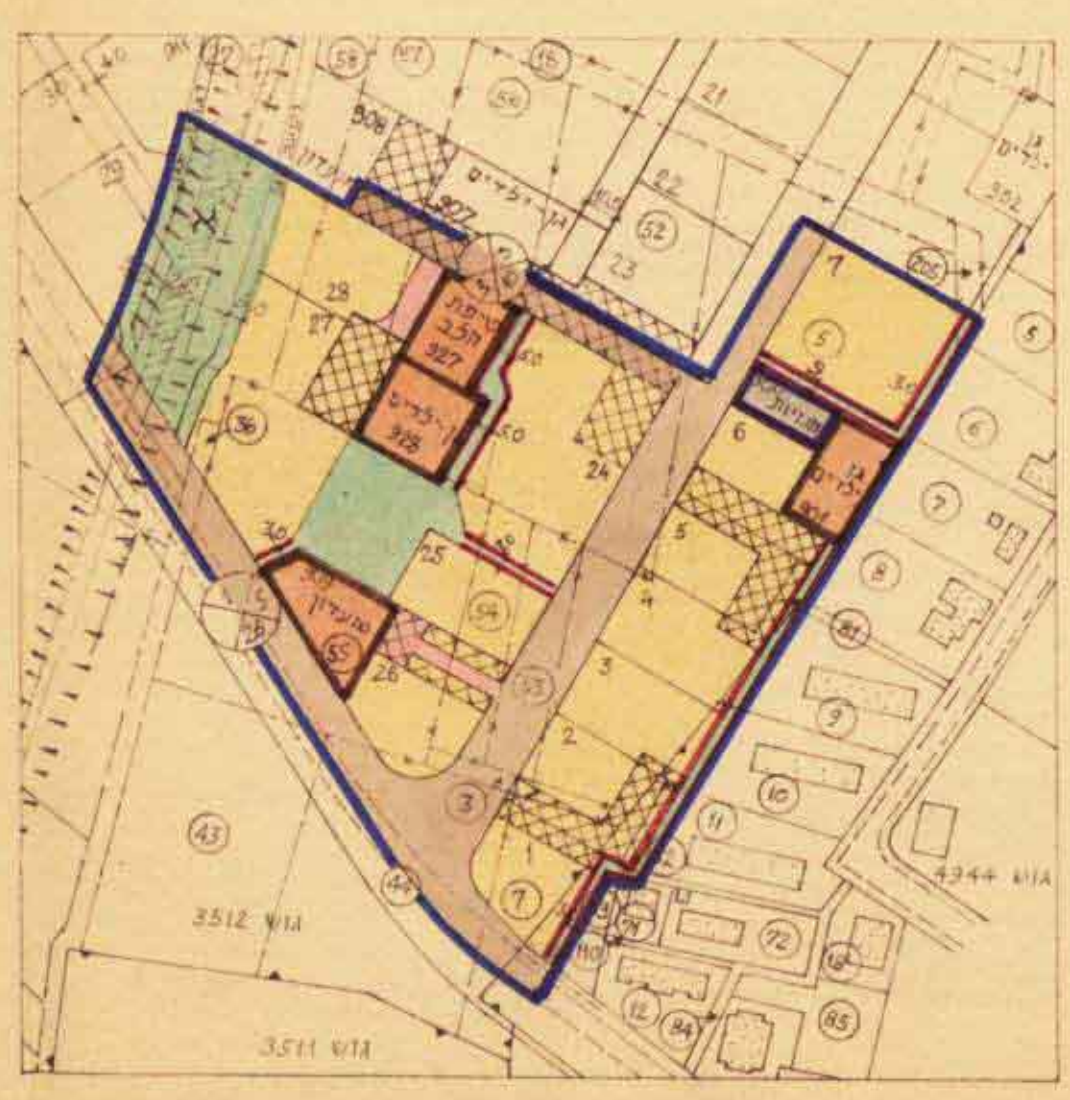
תרשים הבקום 1:20,000

טבלת יחידות הידור

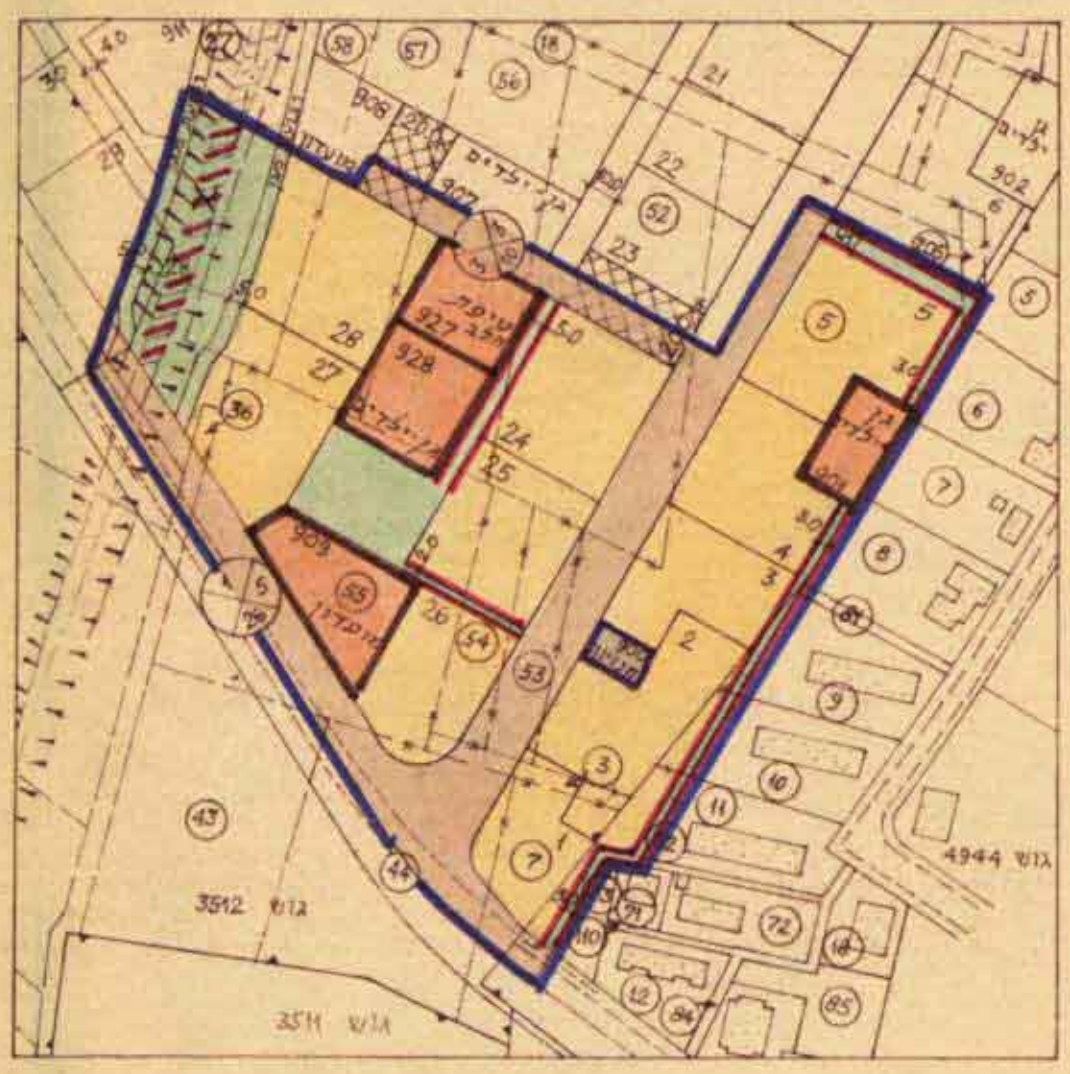
מס. היחידות	מס. המגרש	מס. היחידות	מס. המגרש
16	1	16	1
16	2	32	2
16	3	16	3
16	4	32	4
16	5	32	5
16	6		
32	7		
48	24	32	24
16	25	32	25
16	26	16	26
48	27	32	27
16	28	32	28
272	סה"כ	272	סה"כ

מס. המגרש	יחידות המגורים	שטח המגרש במ"ר	אחוזים
1	אזור מגורים ב	1250	
2		1360	
3		1470	
4		1460	
5		1200	
6		1200	
7		2340	
24		3220	
25		1790	
26		1300	
27		3720	
28		1440	
סה"כ		21700	52.9
900	יחידות מסחריות	500	1.2
904	גן ילדים	800	
909	מועדון	1200	
927	טיפת חלב	850	
928	גן ילדים	1050	
סה"כ		3900	9.5
	שטח ציבורי פתוח	1500	3.7
	שטח ציבורי פתוח-תעלה	3200	7.8
	שבילים	1400	3.4
	דרכים ותחנות ציבוריים	8800	21.8
סה"כ		41000	100.0%

צפיפות ברוטו: 66 יחידות לדונם
אחוז השטח לצרכי ציבור: 45.9%



תכנית ב.ע. מפורטת מוצעת
קב. 1:2500



תכנית ב.ע. מפורטת מאושרת
קב. 1:2500

משרד המבנה והכנה חש"כ-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מפורטת מס. זמ/55/19
תאריך תכנון: 20-05-1975
תכנון ופתוח

חתימת בעל הקרקע

חתימת מגיש התכנית

חתימת מחבר התכנית

תאריך

24.11.74