משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז – רמלה
08-06-1992
נתקבל
תיק מס'

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תוכנית מתאר מקומית הר/בת/600/12

שינוי לתוכנית מתאר R-6, הר/1/144, הר/11/88, ת. מפורטת הר/N2/75
הליכי תכנון ובניה, הוראת שעה תש"ן – 1990

מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מקום : הוד השרון
גוש : 6448, חלקות: (49 לשעבר) 209, 210 -210
6456, חלקות: 18, 62, 63, 148, 149, 150
היוזם : ו.ב.ע. "הדרים" ונפתלי בן-מנחם
המבצע : עירית הוד השרון ונפתלי בן--מנחם
המתכנן : אדריכל שלום קלנר
בעלי הקרקע : נפתלי בן-מנחם ואחרים
שטח התכנית : 35,161 מ"ר

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
אישור תכנית מס. הר/בת/600/12
הועדה לבניה למגורים (מס. 48)
החליטה ביום 8.2.92 לאשר את התכנית

מקרא :

אזור מגורים "א"
בזור מגורים "ב"
אזור מגורים "ג"
אזור מגורים "ג" מיוחד
שטח ציבורי פתוח
שטח פרטי פתוח
שטח לבניני ציבור
אזור חקלאי
אזור מסחרי
חזית מסחרית
להריסה
דרך לביטול
דרך מוצעת
דרך מוצעת–משולבת
דרך קיימת
גבול התוכנית
מספר חלקה
סימון המגרש
מס הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

שלום קלנר-אדריכל
8.6.92

6448

טבלת מגרשים (ב-מ"ר)

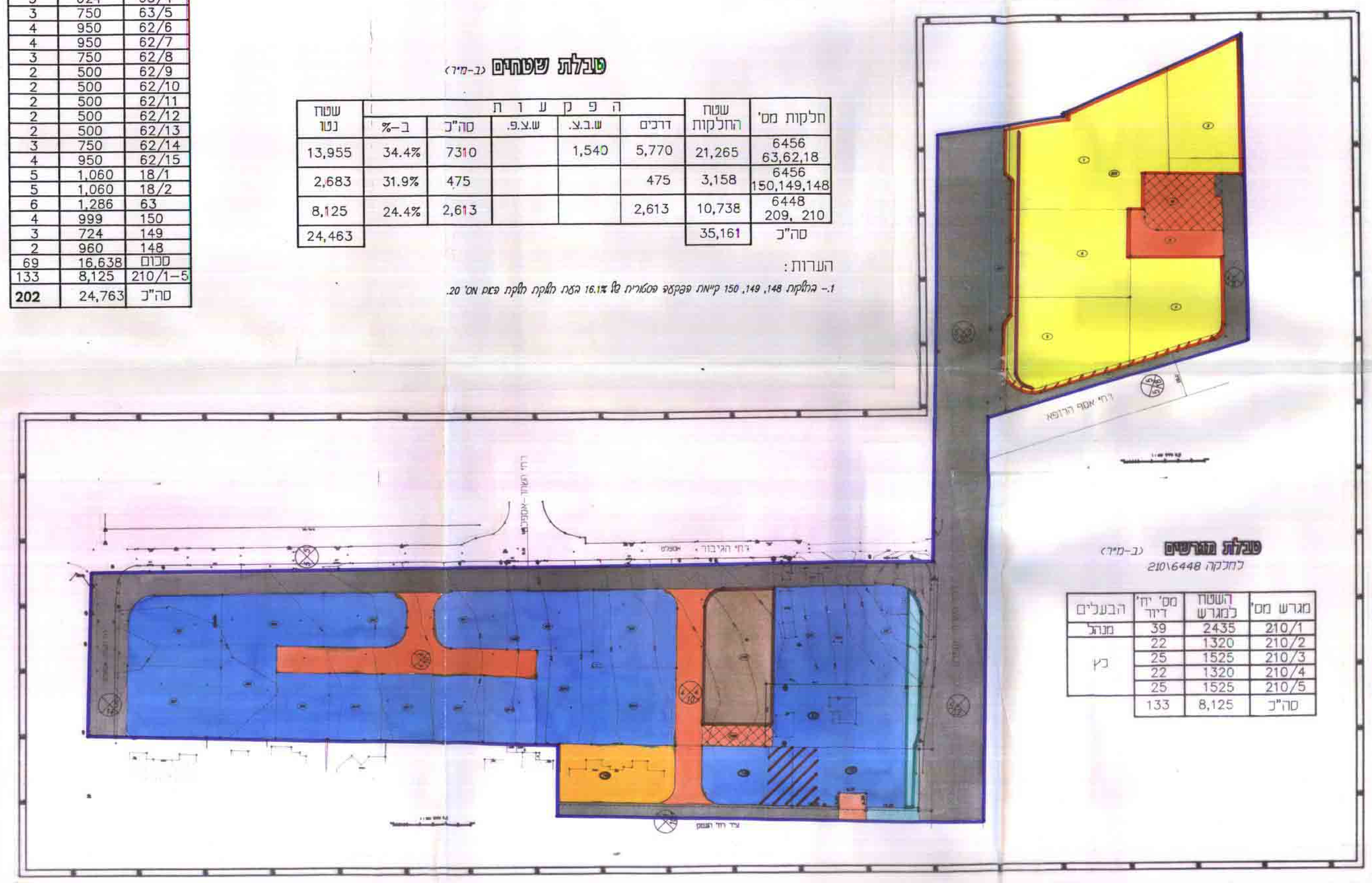
לחלקות 6456\18, 62, 63, 148,149, 150

מגרש מס'	השטח למגרש	מס' יח' דיור
62/1	950	4
62/2	750	3
62/3	625	3
63/4	624	3
63/5	750	3
62/6	950	4
62/7	950	4
62/8	750	3
62/9	500	2
62/10	500	2
62/11	500	2
62/12	500	2
62/13	500	2
62/14	750	3
62/15	950	4
18/1	1,060	5
18/2	1,060	5
63	1,286	6
150	999	4
149	724	3
148	960	2
סכום	16,638	69
210/1–5	8,125	133
סה"כ	24,763	**202**

טבלת שטחים (ב-מ"ר)

חלקות מס'	שטח החלקות	הפקעות: דרכים	ש.ב.צ.	ש.צ.פ.	סה"כ	ב-%	שטח נטו
6456 63,62,18	21,265	5,770	1,540		7310	34.4%	13,955
6456 150,149,148	3,158	475			475	31.9%	2,683
6448 209, 210	10,738	2,613			2,613	24.4%	8,125
סה"כ	35,161						24,463

הערות:
1.- בחלקות 148, 149, 150 קיימת הפקעה הסטורית של 16.1% בעת חלוקת חלקת האם מס' 20.

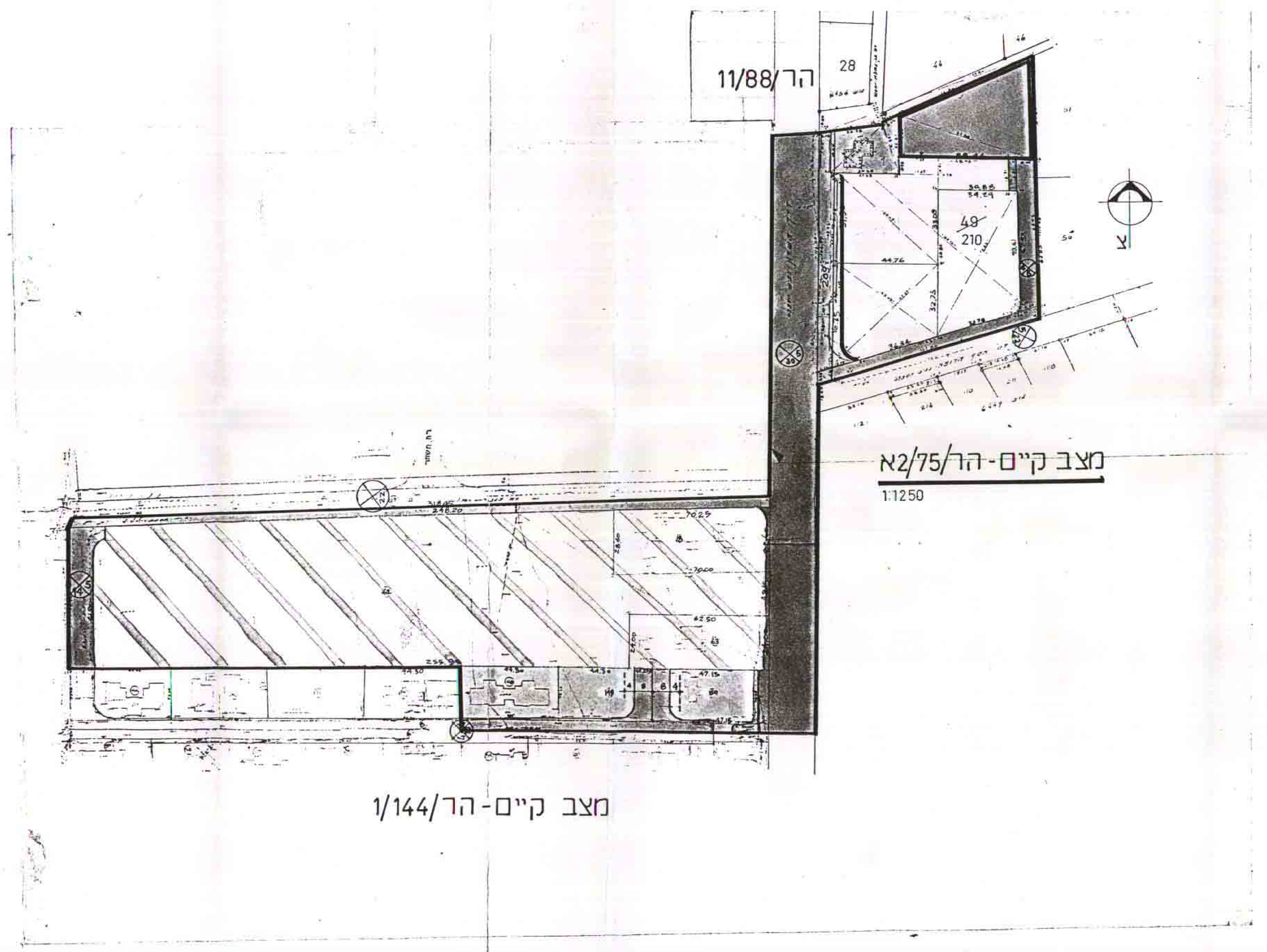


טבלת מגרשים (ב-מ"ר)

לחלקה 6448\210

מגרש מס'	השטח למגרש	מס' יח' דיור	הבעלים
210/1	2435	39	מנהל
210/2	1320	22	כץ
210/3	1525	25	
210/4	1320	22	
210/5	1525	25	
סה"כ	8,125	133	

מצב מוצע 1:1000



מצב קיים 1:1000