

מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שנוי למתאר רח/550

שנוי לתכנית מתאר R/6 ולתכניות המפורטות:

רח/20, רח/40, רח/1/40, רח/55, רח/76, רח/87, רח/2/87, רח/122, רח/150, רח/161, רח/5/550, רח/11/550, רח/555

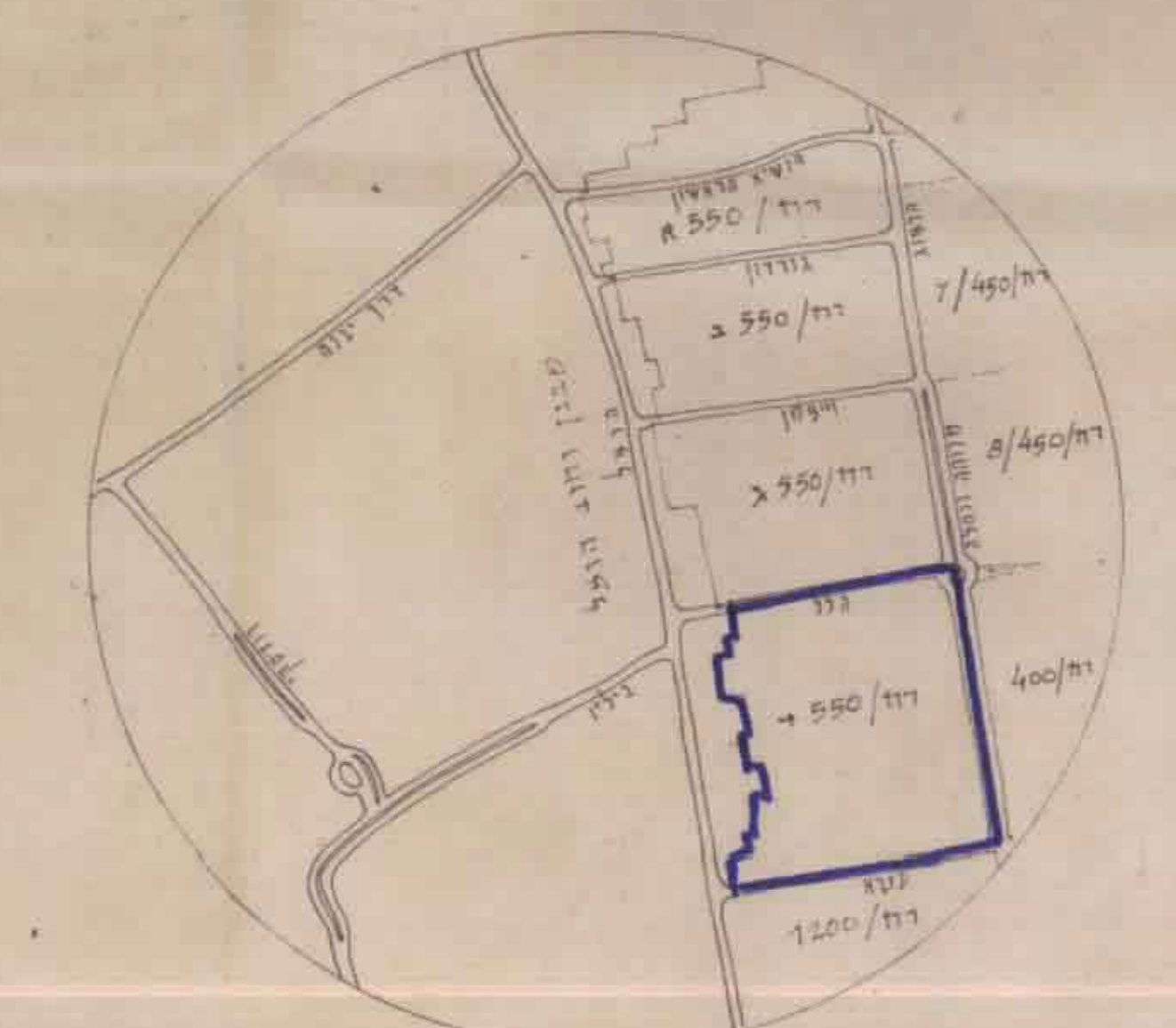
מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: רחובות
גוש: 3703
חלק מחלקות: 218, 200
גוש: 3704
חלקות: 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 40, 44, 46, 47, 61, 70, 73, 78, 79, 86, 88, 128, 130, 200, 201, 210, 211, 292, 294, 296, 312, 432, 493, 316, 317, 363, 364, 428, 429, 434, 437, 439, 441, 443, 448, 495, 502, 516, 518, 534, 535, 554, 556, 568, 570, 576, 580, 584, 590, 592, 594, 602, 610, 617, 626, 627

חלק מחלקה: 89
בעל הקרקע: עיריית רחובות ואחרים
יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רחובות
מתבר התכנית: המחלקה הטכנית - עיריית רחובות
שטח התכנית: כ- 224 דונם

לוח אזורי וצפיהם

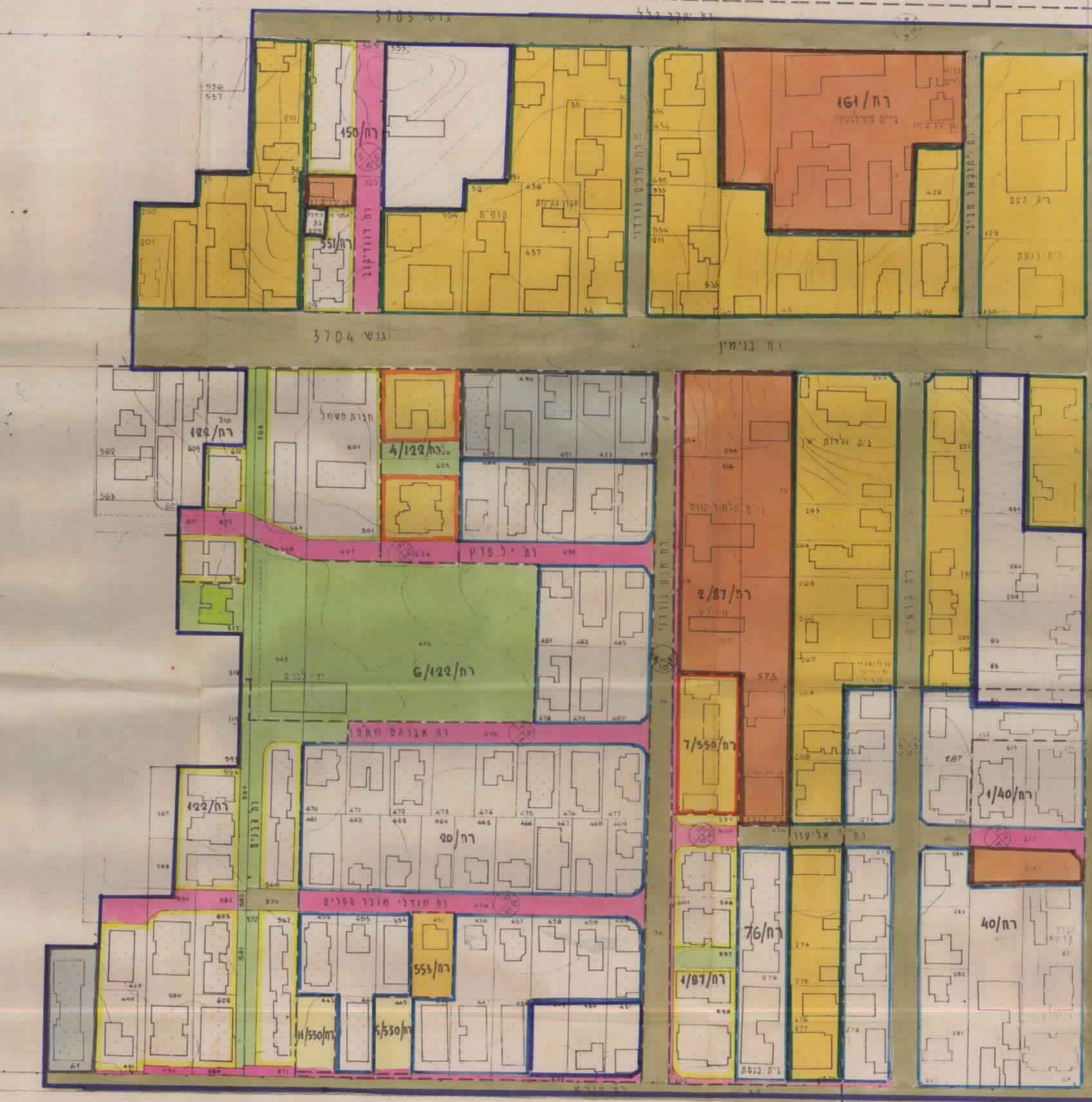
האזור	השטח במ"ר	%
מגורים א'	19,971	9.0
מגורים א' מיוחד	6,729	3.1
מגורים ב'	23,455	11.9
מגורים ג'	63,072	28.6
מוסדות ציבור	11,590	5.2
שטח לבנייני ציבור	31,000	14.0
שטח לבנייני פתוח	14,610	6.6
דרכים	48,760	22.0
ס"ף	221,147	100.0

- מקרא
- גבול תכנית
 - גבול תכנית מאושרת
 - גבול מגרש
 - גבול חלקה וחסימה
 - אזור מגורים א'
 - אזור מגורים א' מיוחד
 - אזור מגורים ב' (יש)
 - אזור מגורים ב'
 - אזור מגורים ג' / ג' (יש)
 - אזור פיתוח לפי R/6
 - מגרש משטרה
 - מוסדות ציבור
 - שטח לבנייני ציבור
 - אזור מגורים מיוחד



תרשים הסביבה

מצב קיים
1:1250



- קומה ד עד 20%
- קומה ג עד 30%
- קומה ב עד 30%
- קומה א עד 30%
- קומות מיוחדים
- ס"ף בלוקים א-ד
- עד 105%

אזור מגורים ב'
סכמת בנין, חתך, הוראות ארכיטקטוניות
וחלוקה אחוזי הגנה בין הקומות

מצב מועב
1:1250



תאריך: (24/11/82) (10/5/83) 26/7/86

חתימת יזום התכנית: חתימת מחבר התכנית: