

31.1.73

מרחב תכנון עיר לחובות
 תשרי מצורף לתכנית 1/60
 שני לתכנית 1/2

מחוז : מרכז
 נפה : לחובות
 עיר : לחובות
 גוש : 3700
 חלקה : 31
 שטח התכנית : 15.230 מ²
 בעל הקרקע : חב' שכונ ופתוח בע"מ
 יוזם התכנית : חב' שכונ ופתוח בע"מ
 כתובתם : הקריה ת"א
 המתכנן : אביאל כץ - אדריכל
 כתובתו : רח' שלמה המלך 50 ת"א

הסילת הבעלים
 התמלח היוזם
 הסילת המתכנן












תאריך 20.6.1972

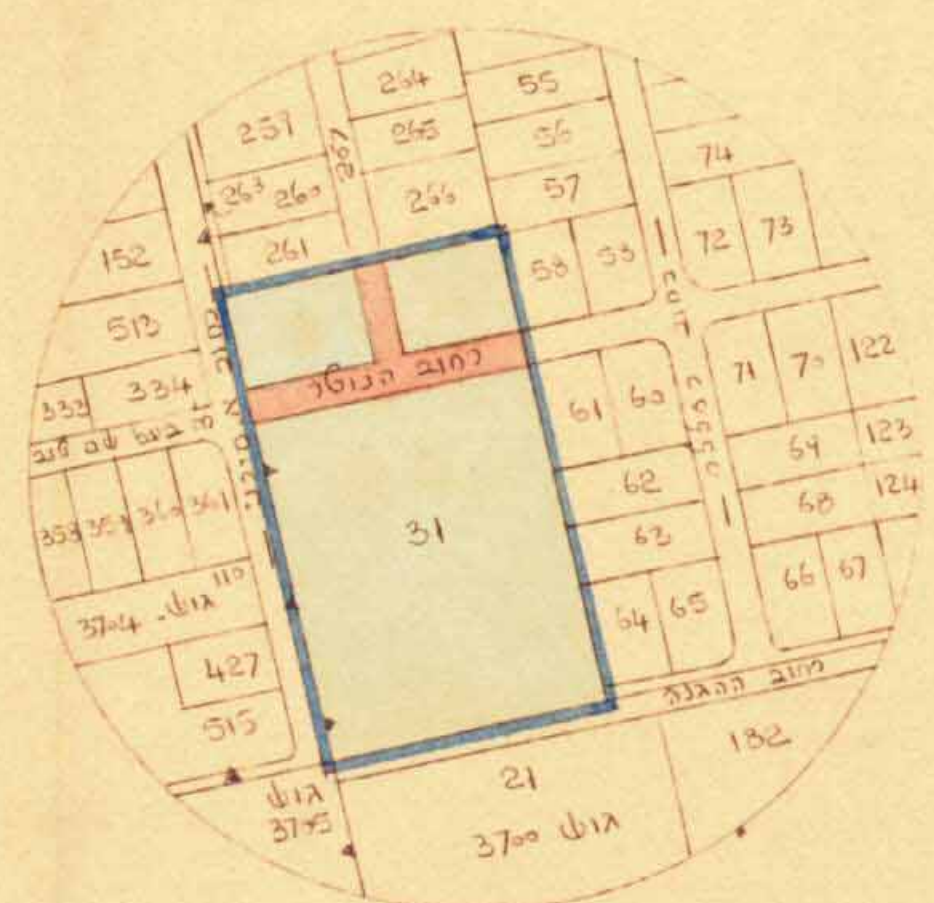
משרד הנגיש
 חוק התכנון והבניה חש"ח-1965

מחוז : מרכז
 נפה : לחובות
 עיר : לחובות
 גוש : 3700
 חלקה : 31

תאריך 19.1.72

מקרא :

-  גבול התכנית
-  דרך חדשה
-  אזור מגורים ב'
-  אזור מגורים מיוחד
-  שטח לבנין צבוע
-  שטח צבועי פתוח
-  חניה פרטית
-  מבנה קיים
-  מספר הדרך
-  קו בנין מינימלי מגבול הדרך
-  מספר הדרך



מצב קיים קנה-מידה 1:2500

טבלת שטחים לצב הדל

מספר חלקה	שטח בלתי שטח בלתי	יעוד	שטח בלתי שטח בלתי
1	1.530	בניה	0.780
2	0.665	"	0.675
3	1.050	"	0.740
4	0.755	"	0.755
5	0.750	"	0.750
6	4.400	ש.צ.ב	0.700
7	3.075	בנין צבועי	3.075
8	15.230	סה"כ	8.375
9	100%	בצבועים	6.745
			45.5%

טבלת בנינים ולספרי יחידות דיור

סל"ב	מספר יחידות דיור	מספר דירות	מספר חדרים
1	4 קומות	12	48
2	4 קומות	4	16
3	סל"ב דירות בבנינים קיימים	64	64
4	בנינים חדשים	4	16
5	סה"כ	80	136
6	סל"ב דירות	160	

מצב חדש קנה-מידה 1:500

