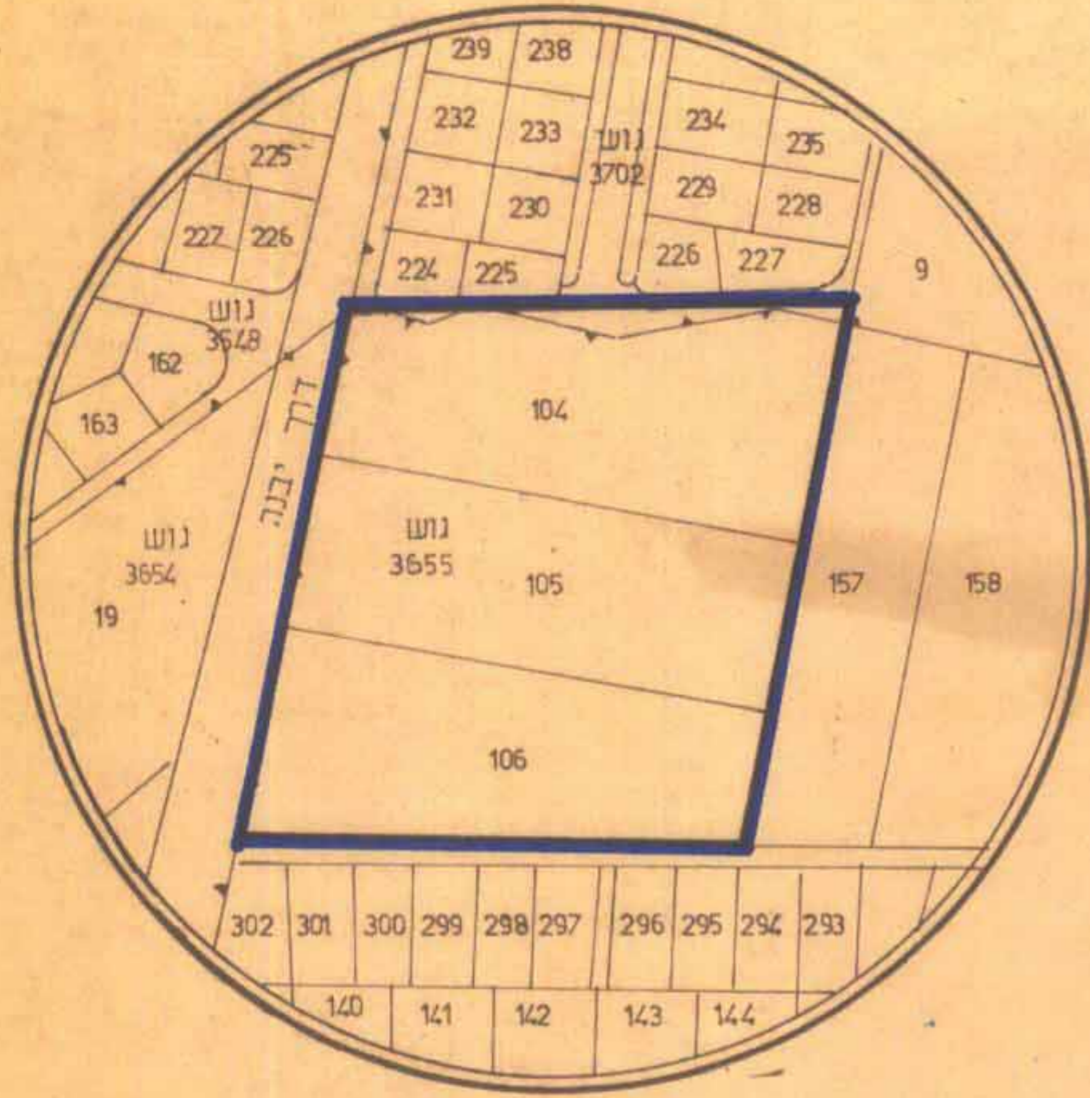
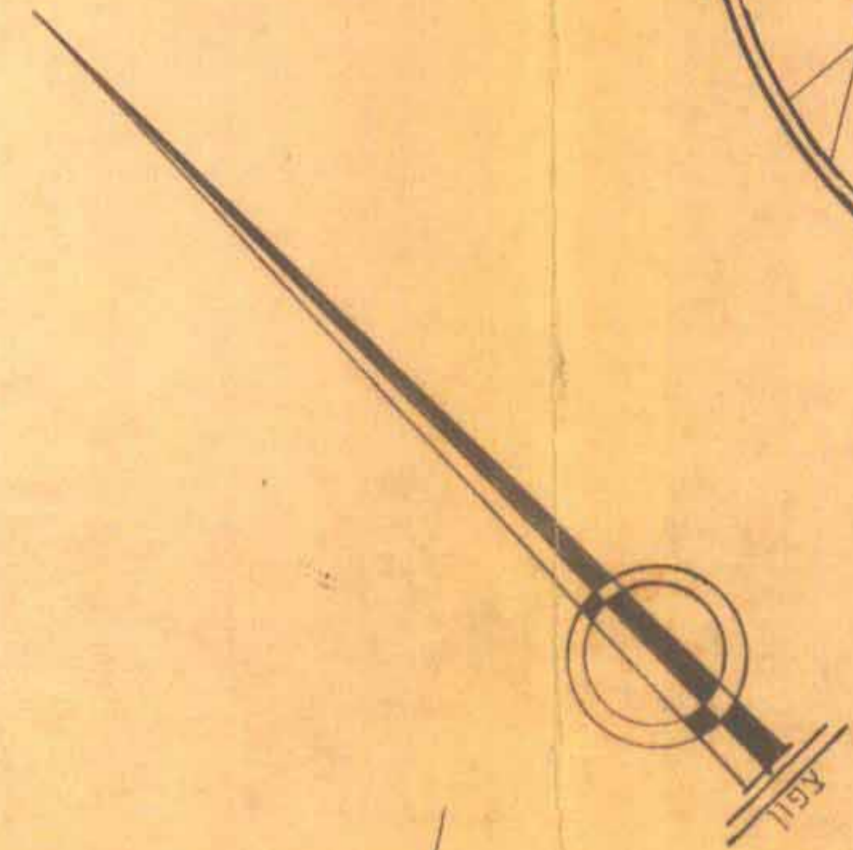


תכנית בנין ערים מפורטת מס רח 178 / 44 בינוי על חלקות: 104, 105, 106, 276, בנוש: 3655, 3702



מצב קיים
קב. 1:2500



חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הוצעה והקדשה לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מס' 178/44
ביטול מס' 3655
לתיקון תכנית זו ליתר המודרניות לתכנון ולבניה
פוח השטח במחלפה לאספקה/לשטח
מס' 104 105 106 276
גודל 28.425 ד"ר
התכנון יובל יריב

מחוז: המרכז
נפה: רמלה
עיר: רחובות
גוש: 3702 3655
חלקות: 104 105 106 276
שטח התכנית: 28.425 ד"ר
היוזם: עיריית רחובות
בעל הקרקע והמבצע: לביא דוד, פורר משה, פאר דוד
המתכנן: עיריית רחובות
ק.מ. 1:625

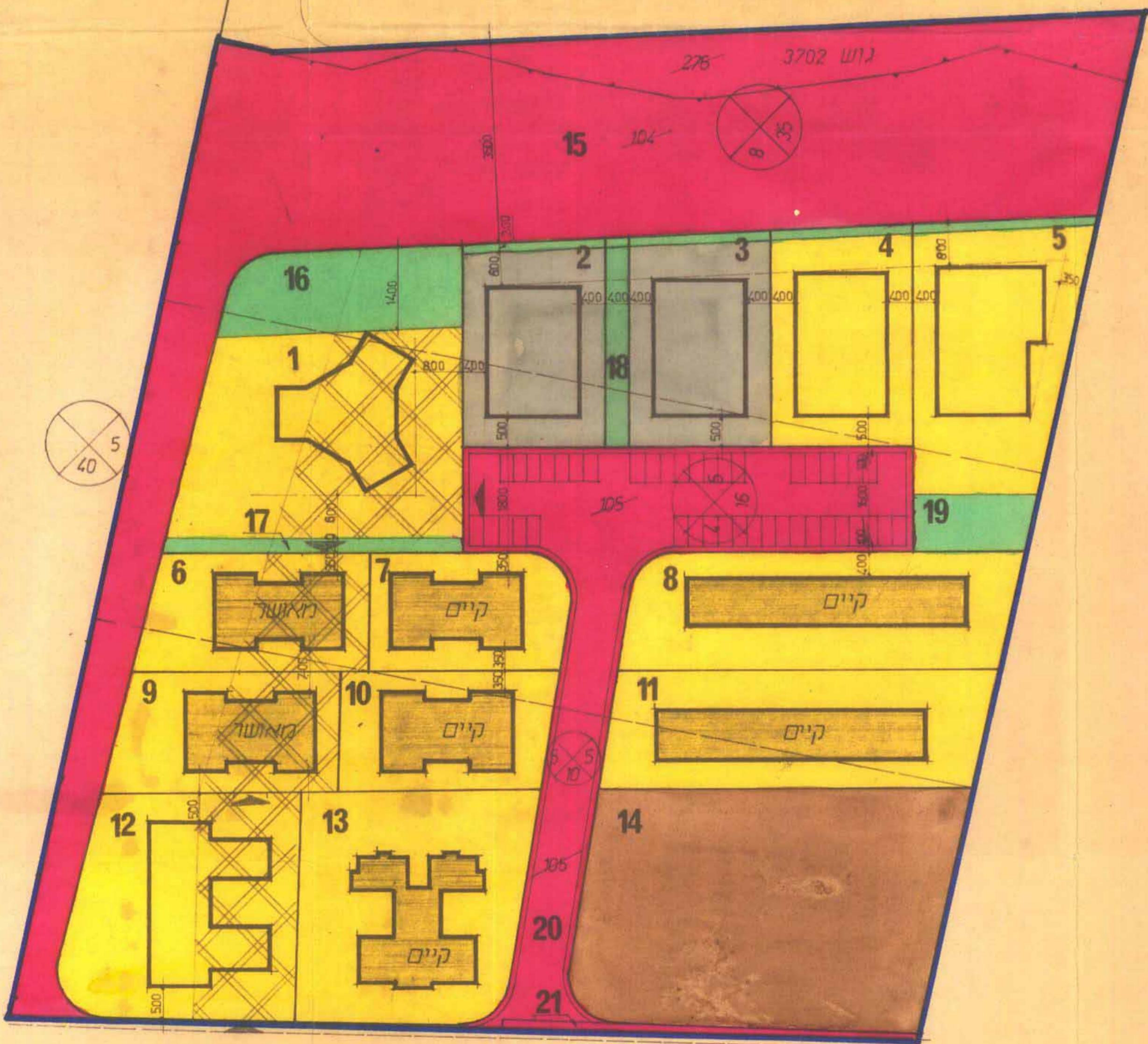
שטח קב"מ	חלקה	גוש
1121	276	3702
9061	104	3655
9028	105	3655
9215	106	3655
28425	סה"כ	

מס'ד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מס'ד 44/178
מס'ד 3655
מס'ד 104 105 106 276
תאריך: 7.6.78
החליטה לתת תוקף
יושב ראש ועדת התכנון

בנין וניהול לשיכון
תחילת נתינת המודרניות/מס'ד מס'ד
מס'ד 178/44
מס'ד 3655
מס'ד 104 105 106 276

מקרא

- גבול התכנית
- איזור מגורים ג
- איזור מסחרי
- בנין ציבורי
- דרך חדשה
- הרחבת דרך
- שטח פרטי פתוח
- שביל
- חניה פרטית
- כניסה לחניה פרטית



מצב חדש
קב. 1:625

מס' מדרש	שטח	סוג שטח	יעוד	שטח ב %	קבוצות	מס' דירות
1	1800	מגורים	מגורים	ע+8	1	25
2	950	מסחרי	מסחרי	ח+4	2	18
3	950	מסחרי	מסחרי	ח+4	2	18
4	950	מגורים	מגורים	ע+4	2	18
5	1300	מגורים	מגורים	ע+4	2	18
6	810	מגורים	מגורים	ע+4	2	16
7	854	מסחרי	מסחרי	ע+4	2	16
8	1450	מגורים	מגורים	ע+4	2	24
9	874	מגורים	מגורים	ע+4	2	16
10	775	מגורים	מגורים	ע+4	2	16
11	1395	מגורים	מגורים	ע+4	2	32
12	1615	מגורים	מגורים	ע+5	2	32
13	1615	חנות מגורים	חנות מגורים	ע+8	53.9%	32
14	2725	ציבורי	ציבורי			
15	6815	דרך	דרך			
16	580	ש.פ.	ש.פ.			
17	105	ש.פ.	ש.פ.			
18	150	שביל	שביל			
19	210	ש.פ.	ש.פ.			
20	2428	דרך	דרך			
21	74	הרחבת דרך	הרחבת דרך	46.1%		
סה"כ	28.425			100%		281

חתימת היוזמים:
חתימת בעל הקרקע והמבצע: *לביא דוד, פורר משה, פאר דוד*

חתימת המתכנן:

תאריך: 10.10.1977