

מרחב תכנון עיר רחובות

תכנית ספורטת מס' ר.ח. 166/

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 העיר : רחובות
 גוש 3659 חלקות 1.2.3.19.
 שטח התכנית: 32,265.00 מ"ר

סלע' חב' לשכון בעלם :
 רח בכורי העיתים 23 ת"א :
 בעל הקרקע : אחוזת בן-ארי בעלם
 מעזל : א. לוינזון
 רח דובנוב 24 ת"א :
 ואחרים :

היוזם : סלע' חב' לשכון בעלם והועדה המקומית לתכנון לבניה-רחובות.
 המחנן : אביאל כץ אדריכל
 כתובתו : רח שלמה המלך 50 ת"א

חתארך פברואר 1966
 תחיתת הבעלים :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 רחובות
 תכנית מס' 166/17
 תאריך 22.6.66
 חתום : [Signature]

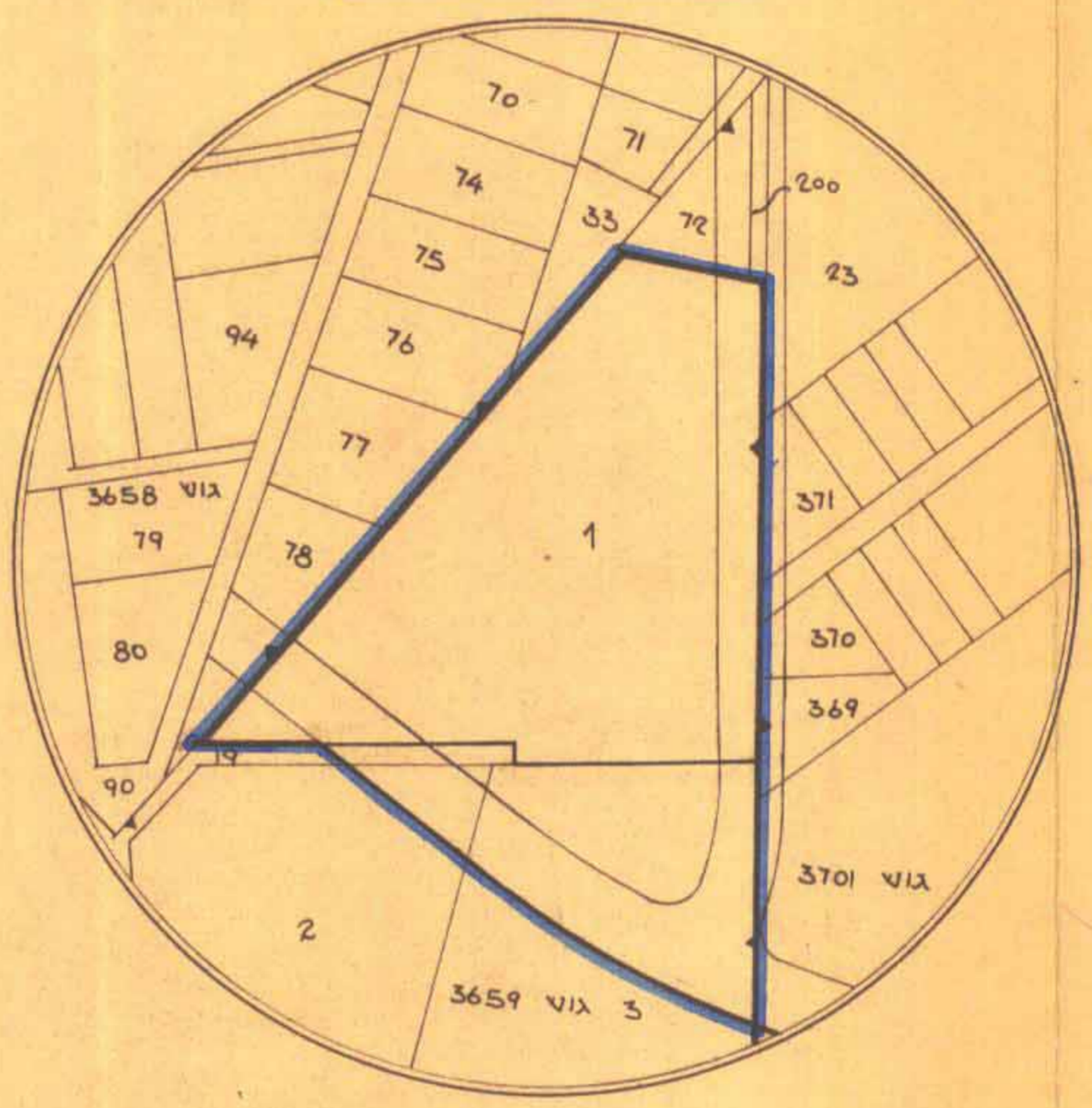
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב תכנון מס' 166/17
 תאריך 22.6.66
 חתום : [Signature]

מקרא

- גבול התכנית
- דרכים חדשות וחניות
- שטח להולכי רגל
- אזור סגורים מיוחד
- שטח לבנין צבדרי
- שטח צבדרי פתוח
- חנית מסחרית
- שטח להשלמה
- מספר הדרך
- קו בנין מינמלי מגבול הדרך
- רוחב הדרך
- אזור חקלאי

חלוב לטח התכנית

חלקה	שטח
1	25,749
2-3	1,100
4-19	7,230
סה"כ	32,265



תרטים הסביבה ק.מ 1:2500

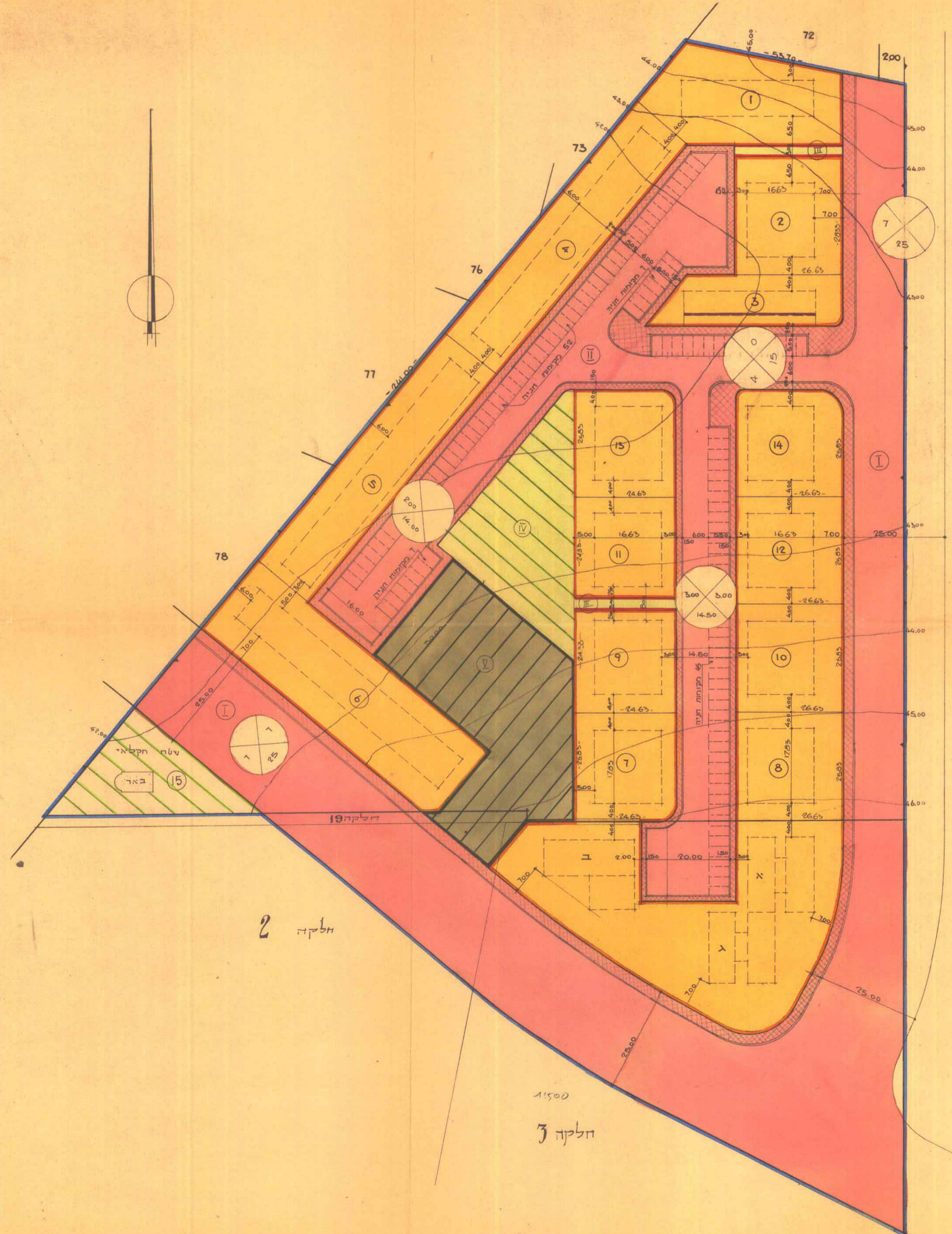
חלקה מס' 1
 טבלת חלוב שטח קרקע חצב חדש

חלקות	יעוד	קארד לבנה	שטח חקלאי
1	לבנה	744.00	
2		734.50	
3		557.00	
4		1216.50	
5		1200.00	
6		1525.00	
7		676.00	
8		607.50	
9		60000	
10		607.50	
11		600.00	
12		607.50	
13		676.00	
14		607.50	
15	שטח חקלאי		660.00
I	דרכים ראשיות	4021.00	
II	דרכים פנימיות	4657.00	
III	שטח להולכי רגל	150.00	
IV	שטח צבדרי	1082.00	
V	שטח לבנין צבדרי	1760.00	
סה"כ		11,670.00	11,419.00
סה"כ	שטח		23,089.00

חלקה מס' 1
 טבלת חלוב שטח בנין חירות דיר

בנין מס	סל קומות	סל דירות	סל חירות	סל שטח
1	ק.ע.א - 4	4	16	800
3	חנות - 4	4	16 חנות	880
4,5,6	ק.ע.א - 4	8	96 = 4x24	200
2,7,8,9,10,11,12,13,14	ק.ע.א - 4	4	144 = 4x36	4800
סה"כ			272	8,640
				15,320

חלוב אחוזי בניה
 $17,316.75 = 75\% \times 23,089.00$
 אחוזי בניה כולל = $88.5\% \times 17,316.75 = 15,320.00$
 סה"כ חקומות חניה 126



חלקה 2

חלקה 3