

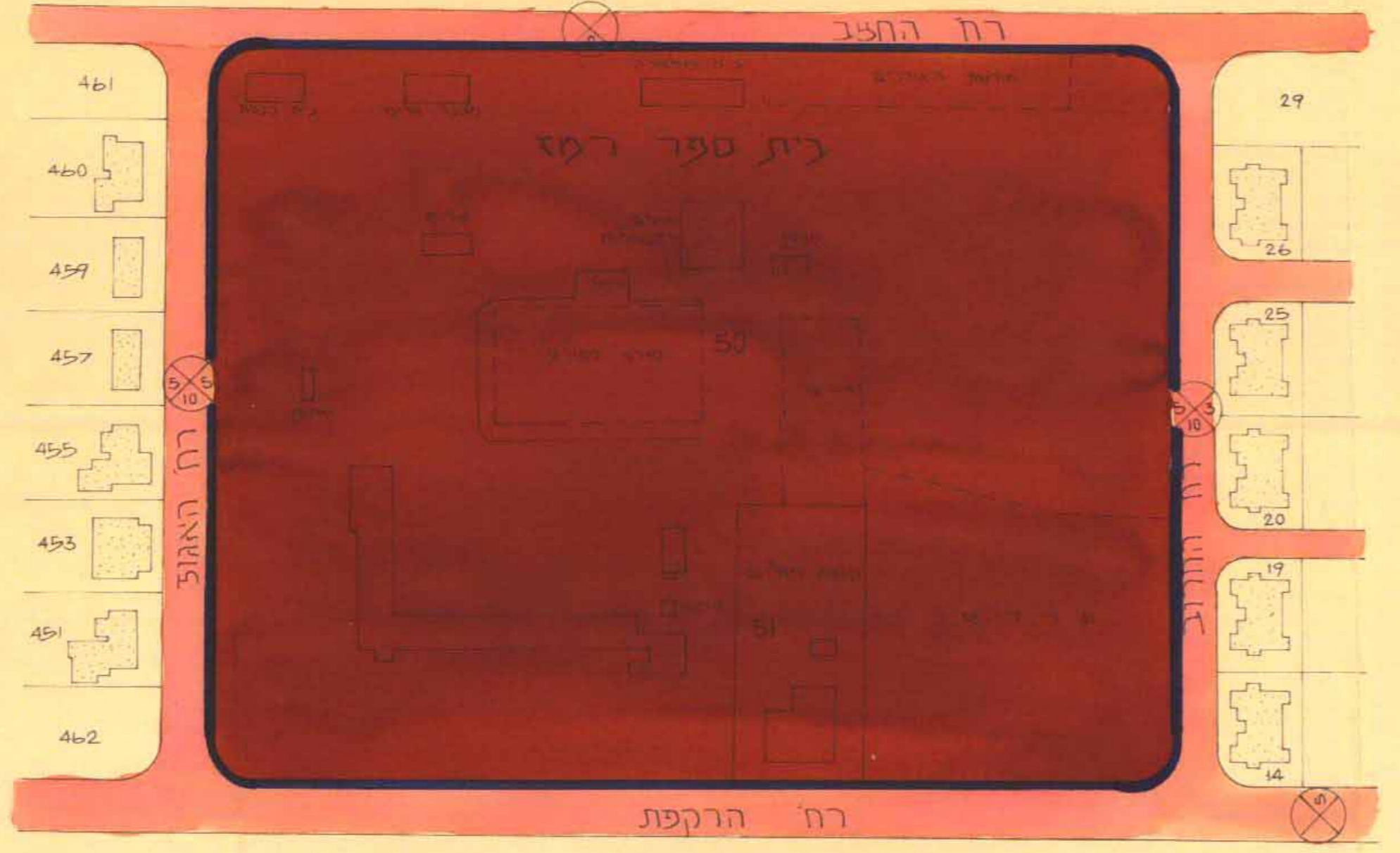
# מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

שינוי תכנית מתאר ר.צ. / 122 / 13 / א  
 תיקון לתכנית מתאר ר.צ. / 122 / 13

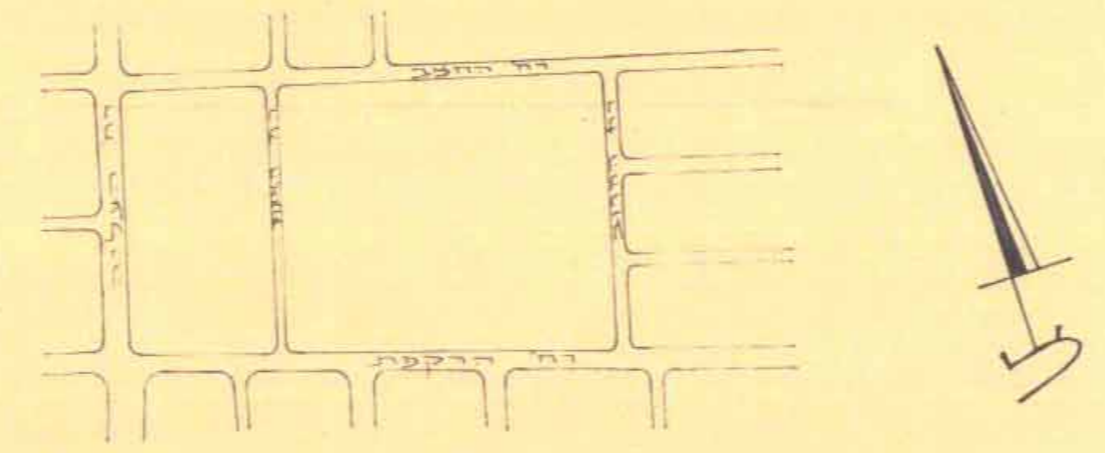
**משרד הפנים מחוז המרכז**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
**אישור תכנית מס. 122/13/א**  
 חוקה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 18.11.88 טענה את התכנית  
 יו"ר מועצה אזורית המרכז  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**  
 יעדה סדומית לבניה ראשון-לציון  
 תכנית מסדומית מס. 122/13/א יודנה 83,89  
 יעודת פסולת חמ"ל מס. 122/13/א  
 תחולת לפקדון 7  
 יו"ר מועצה אזורית המרכז

- מחוז המרכז
- נפה רחובות
- עיר ראשון לציון
- השטח 4242
- חלקה 448
- שטח התכנית 38,752 מ"ר
- בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל
- היוזם והמבצע שכון עובדים בע"מ
- המתכנן מחלקת תכנון

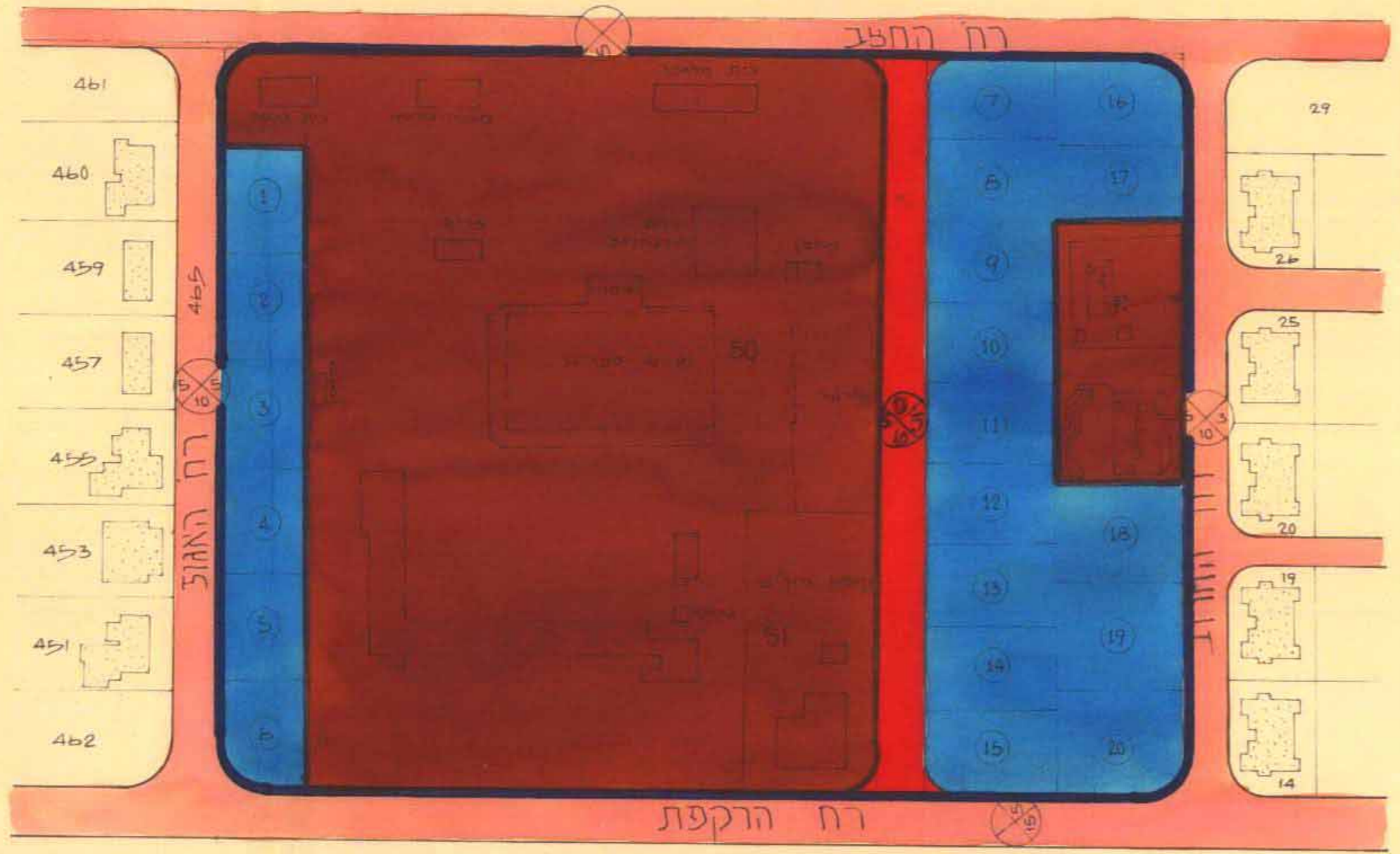
מצב קיים - קנ"מ 1:1250  
 קל פי ר.צ. / 122 / 13



תרשים סביבה קנ"מ 1:5000



מצב מוצע - קנ"מ 1:1250



טבלת שטחים למרשי הבניה

| קט   | מגדש | שטח בקד   |
|------|------|-----------|
| 1    | 1    | 500 קד    |
| 2    | 2    | 500       |
| 3    | 3    | 500       |
| 4    | 4    | 500       |
| 5    | 5    | 500       |
| 6    | 6    | 500       |
| 7    | 7    | 500       |
| 8    | 8    | 500       |
| 9    | 9    | 500       |
| 10   | 10   | 500       |
| 11   | 11   | 500       |
| 12   | 12   | 500       |
| 13   | 13   | 500       |
| 14   | 14   | 500       |
| 15   | 15   | 500       |
| 16   | 16   | 500       |
| 17   | 17   | 500       |
| 18   | 18   | 750       |
| 19   | 19   | 750       |
| 20   | 20   | 750       |
| סה"כ |      | 11,293 קד |

טבלת שטחים

| יעוד          | שטח בקד   | % אחוזים |
|---------------|-----------|----------|
| אזור מגורים צ | 11,293 קד | 29%      |
| שכונת-קופח    | 2,049 קד  | 5%       |
| שבצ-ילדים     | 1,073 קד  | 3%       |
| שבצ-קקלט      | 750 קד    | 2%       |
| דרך מועצה     | 1,438 קד  | 4%       |
| שבצ-בניה      | 22,149 קד | 57%      |
| סה"כ          | 38,752 קד | 100%     |

- גבול תכנית מאושרת
- גבול התכנית
- אזור לבנין צבורי
- אזור מאורים ב
- בנין קיים
- שטח פרטי פתוח
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שביל
- צבורי פתוח

התיתם בעל התכנית  
 חתימת היוזם והמבצע

חתימת המתכנן

תאריך