

15.1.98

**מחוז המרכז**

**מרחב תכנון מקומי כפר סבא**

**שינוי תכנית מתאר כס/404**

**שינוי לתכנית מתאר כס/413**

קוש 6431 חקוקת 30/מק 197-233  
 רח' אדר, רח' רמב"ם, רח' צוויינגס, רח' הכרם  
 רח' המוראים, רח' תל-אביב, רח' הסנהדרין  
 ק"מ 1250

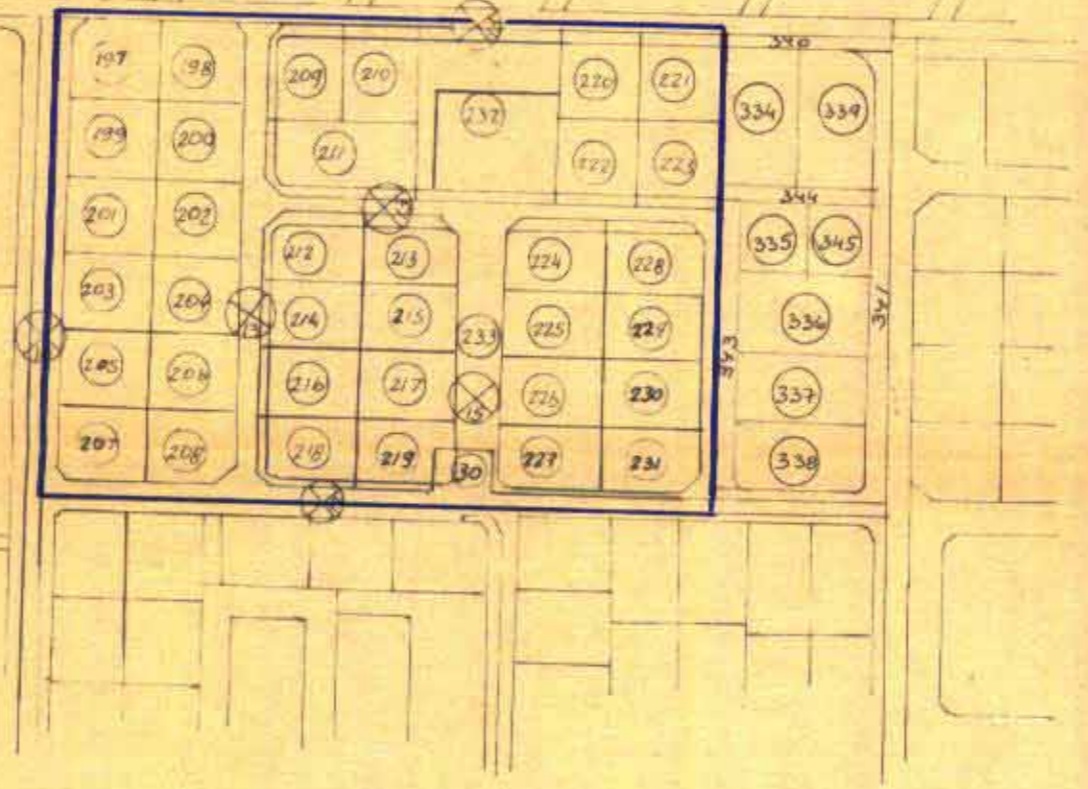
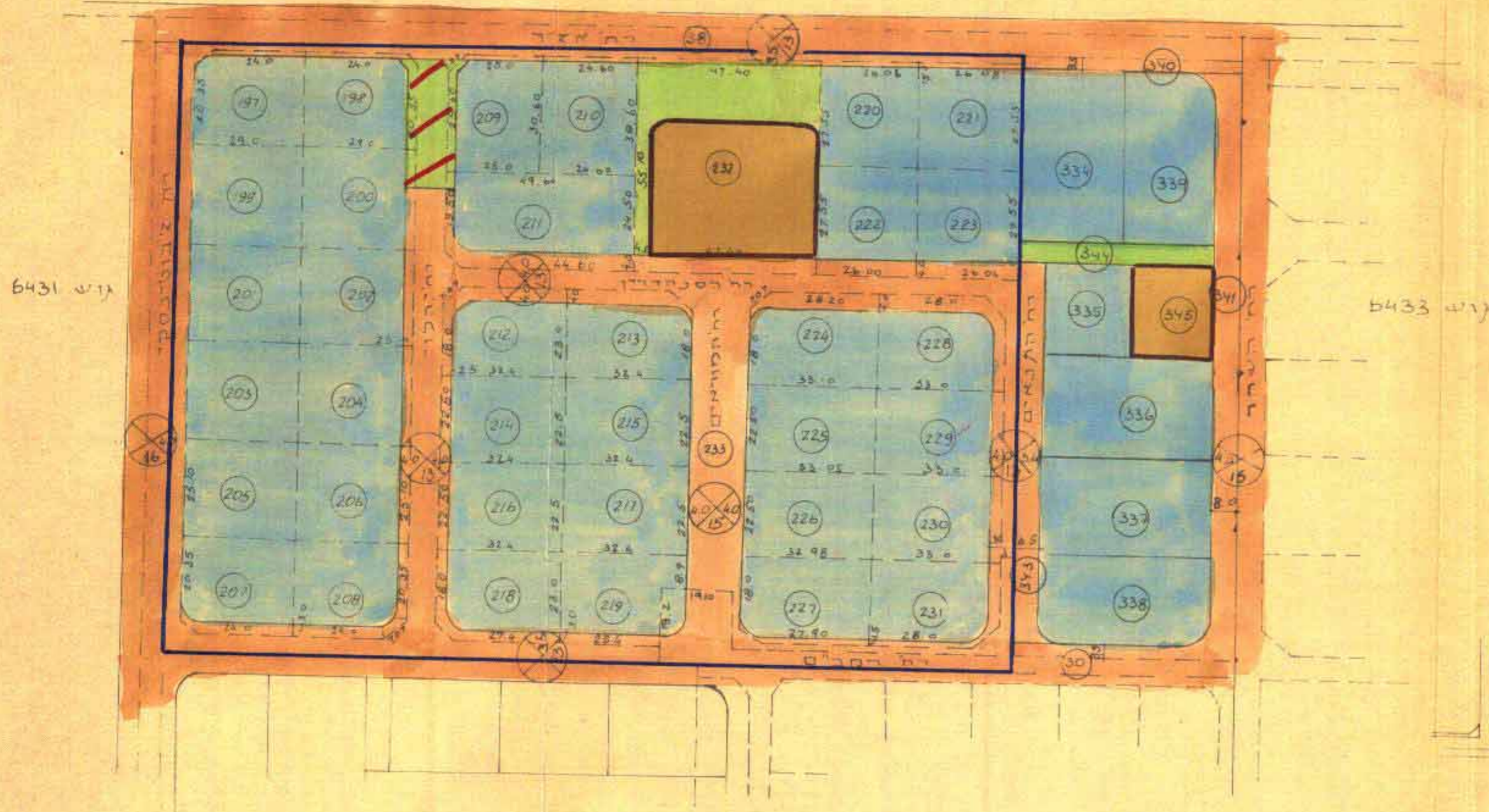
היוזם: עיריית כ"ס  
 בעל הקרקע: שוכים  
 המחנן: עיריית כ"ס  
 שטח התכנית: 34.652 מ"ר

משרד המבנה והעירייה  
 תוכנית מס' 132  
 תאריך: 25.10.88  
 חתום: [Signature]  
 משרד המבנה והעירייה

**משרד המבנים מחוז המרכז**  
 תוקף התכנית והמגוון השכיח - 1965  
**אישור תכנית מס' 132/404**  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108 לחוק  
 [Signature]  
 יו"ר הוועדה המקומית

**סקרא**

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- דרך קיימת
- דרך חדשה או הרחבת הדרך
- מסדרון
- קובצין
- רוחב הדרך
- אזור מגורים ב'
- שטח לבנין צבורי
- ש.צ.ב
- ביטול דרך



תושים סביבה ק"מ 2500

**לוח שטחים**

מס' ח'ד	שטח לבניה ח'ד	שטח בנין	הפקעות ח'ד	שטח חקוקות	שטח חקוקות
			646	646	30
688			35	724	197
629			95	724	198
729				729	199
666			63	729	200
729				729	201
666			63	729	202
729				729	203
666			63	729	204
729				729	205
666			63	729	206
642			82	724	207
591			53	724	208
650			93	753	209
716			37	753	210
965			240	1205	211
566			148	734	212
625			109	734	213
606			64	730	214
730				730	215
674			56	730	216
730				730	217
597			57	734	218
575			76	651	219
680			39	719	220
680			39	719	221
614			106	718	222
614			104	718	223
638			113	751	224
745				745	225
744				744	226
704			42	746	227
571			176	747	228
677			67	744	229
677			67	744	230
647			101	748	231
	1500	855	260	2615	232
			5336	5336	233
70	23.615	1500	855	8.682	34.652
					11.037

צפיפות 3.2 יח' לדונם נטו  
 % הפקעה ~35%