

# מרחב תכנון מקומי רחובות תכנית שנוי למתאר רח/151/א שנוי לתכנית מתאר 6/א ולתכנית רח/151

מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
עיר : רחובות

גושים : 3654, 3651, 3650  
חלקות : 39, 38, 7  
חלקי חלקות : 30, 27, 14, 10, 9, 8, 5, 4, 1, 37, 36, 35, 31 (חט"ל ברזל) / 7, 8 (דרך) / 30

בעל הקרקע : שונים

יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רחובות

מחבר התכנית : ש. יבין א. פריאון אדריכלים ומתכנני ערים

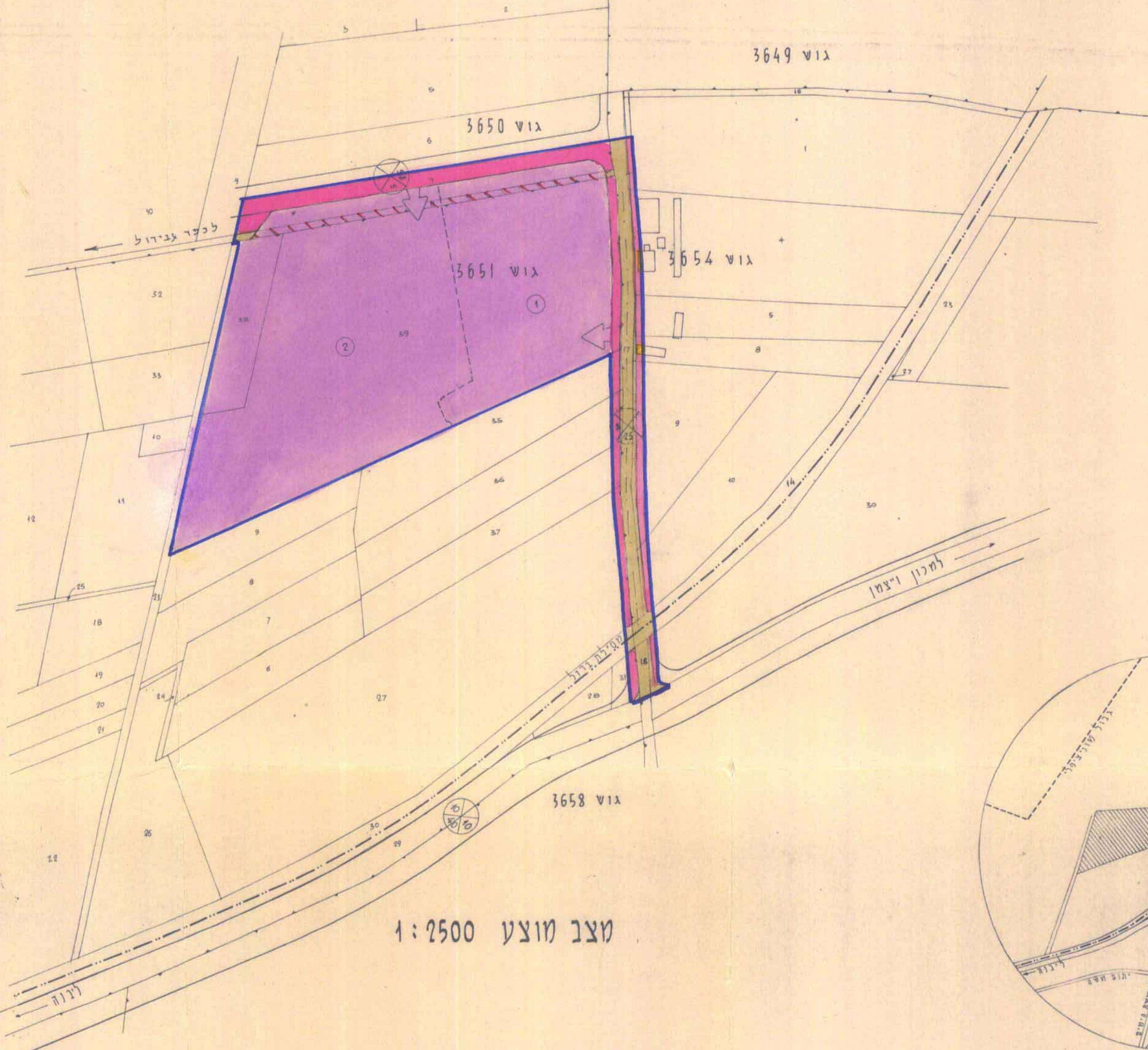
שטח התכנית : כ- 86 דונם

מס'ד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
מחוקק : מ.א.ר.כ.ג.  
משרד המבחן מוסד : מ.א.ר.כ.ג.  
הכנת תוכנית : מ.א.ר.כ.ג.  
הרשאת המפרט : מ.א.ר.כ.ג.  
מס'ד תכנון : 151/א  
תאריך : 7.9.84  
מחבר : ש. יבין, א. פריאון  
מנכ"ל : מ.א.ר.כ.ג.

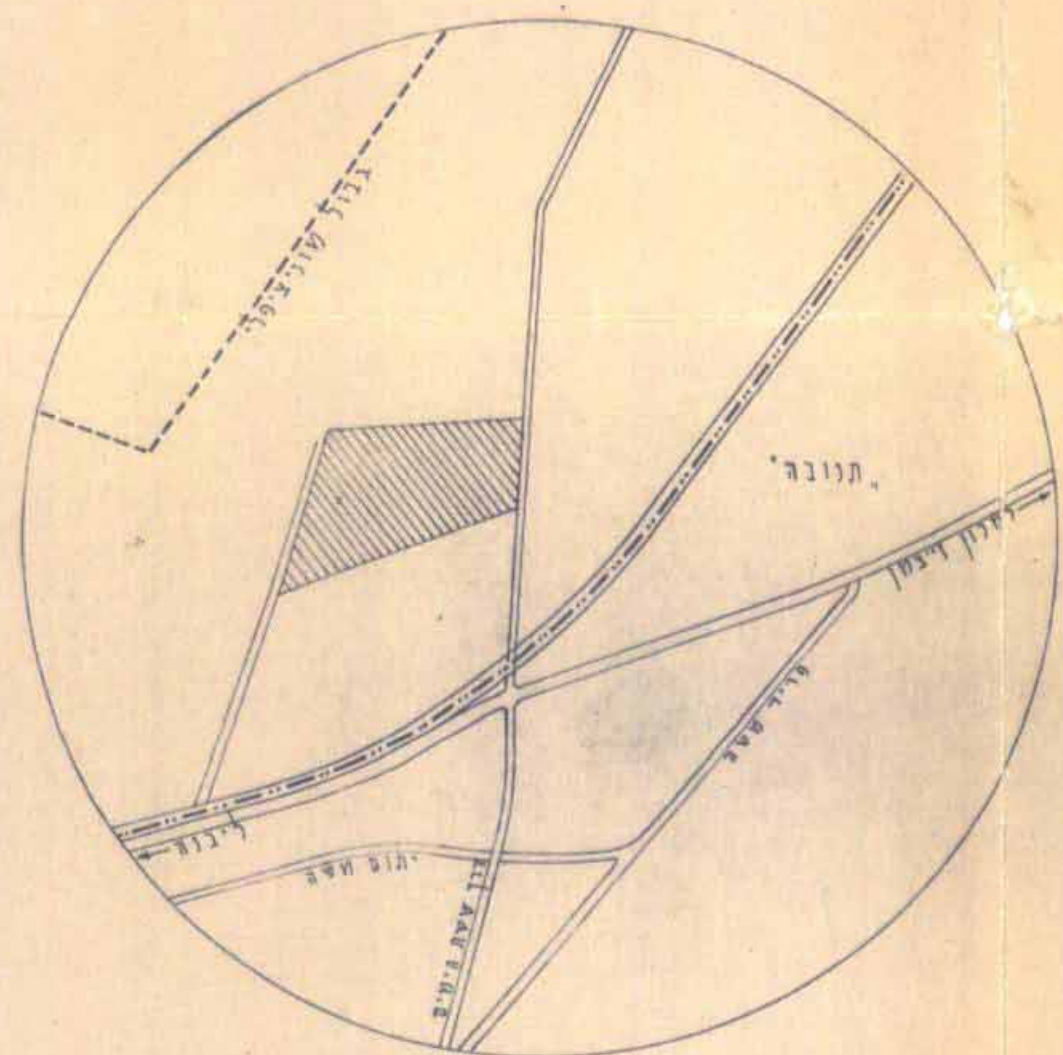
- מקרא**
- גבול התכנית
  - גבול גוש ומספרו 3651
  - גבול חלקה ומספרה 39
  - גבול מגרש ומספרו 1
  - אזור תקליא
  - אזור תעשיה
  - דרך קיימת
  - דרך מוצעת
  - דרך לביטול
  - חס דרך
  - קו בנין
  - רוחב הדרך
  - כניסה למגרש
  - חט"ל ברזל
  - מבנה להריסה

12 DEC 1986

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
החוק המיוחד לתכנון ולבניה  
מחוקק : מ.א.ר.כ.ג.  
משרד המבחן מוסד : מ.א.ר.כ.ג.  
הכנת תוכנית : מ.א.ר.כ.ג.  
הרשאת המפרט : מ.א.ר.כ.ג.  
מס'ד תכנון : 151/א  
תאריך : 7.9.84  
מחבר : ש. יבין, א. פריאון  
מנכ"ל : מ.א.ר.כ.ג.



מצב מוצע 1:2500

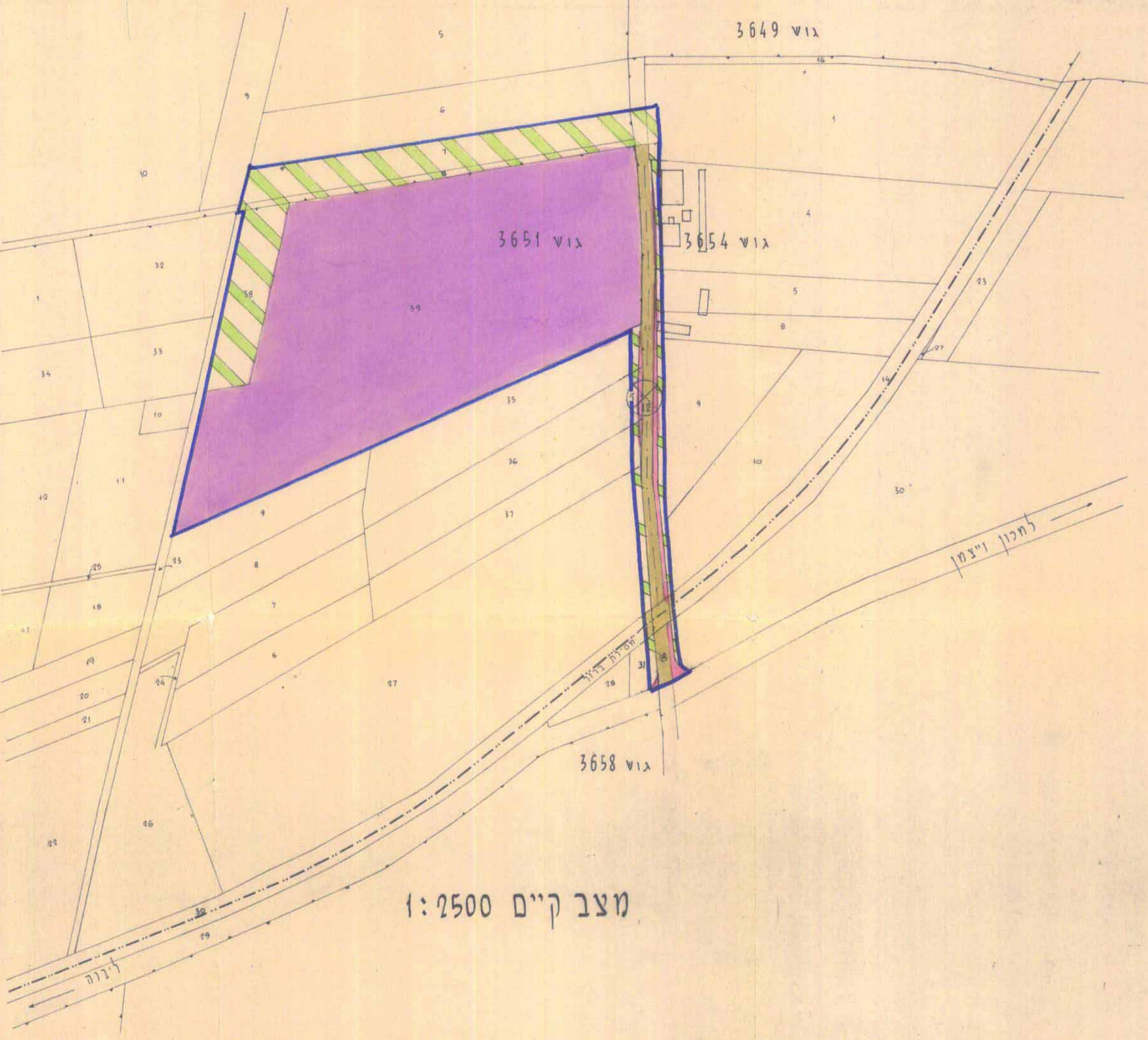


תרשים הסביבה ק.מ. 1:42500

**לוח שטחים ואזורים**

האזור	גוש	חלקות	חלקי חלקות	תכנית רח/151 (דונם)	תכנית רח/151/א (דונם)
אזור תעשיה	3651	39	39	65.000	—
אזור תעשיה מגרש 1 (פאורה)	3650 3651	7, 39	8, 7 (דרך)	—	26.125
אזור תעשיה מגרש 2 (פרי תנובה)	3650 3651	38	8, 7 (דרך)	—	76.550
דרך	3651 3654	27, 31, 35, 37, 39	14, 10, 9, 8, 5, 4, 1 (חט"ל ברזל) / 7, 8 (דרך) / 30	5.400	—
דרך קיימת	3651 3654	27, 31, 35, 37, 39	14, 10, 9, 8, 5, 4, 1 (חט"ל ברזל) / 7, 8 (דרך) / 30	—	5.400
דרך מוצעת	3650 3654	7, 38	7, 1 (דרך)	—	9.700
אזור תקליא	3650 3651 3654	7, 38	8 (דרך) / 1, 7 (דרך) / 1, 7 (דרך)	70.400	4.300
				15.850	—
				86.250	86.250

הערה: השטחים חושבו גרפית, סטייה של 5% משטח האזור, לא תראה כסטייה מהתכנית.



מצב קיים 1:2500

יבין - פריאון  
אדריכלים ומתכנני ערים  
רחוב ג' רחובות  
תל אביב  
03-233884

9.11.86  
(17.6.86)  
(20.12.84)  
(9.9.84)