רחובות

שכונת משהב"
תכנית מפורטת רח/158/2

גוש: 3694

חלקה: 71-72, 68(חלק)

ק.מ. 1:500

שטח התכנית 18,800 ד' בערך

שטח בבעלות משהב 16.281 ד'.

חתימת בעל הקרקע:

משהב חברה לשכון בנין ופתוח

חתימת היוזם:

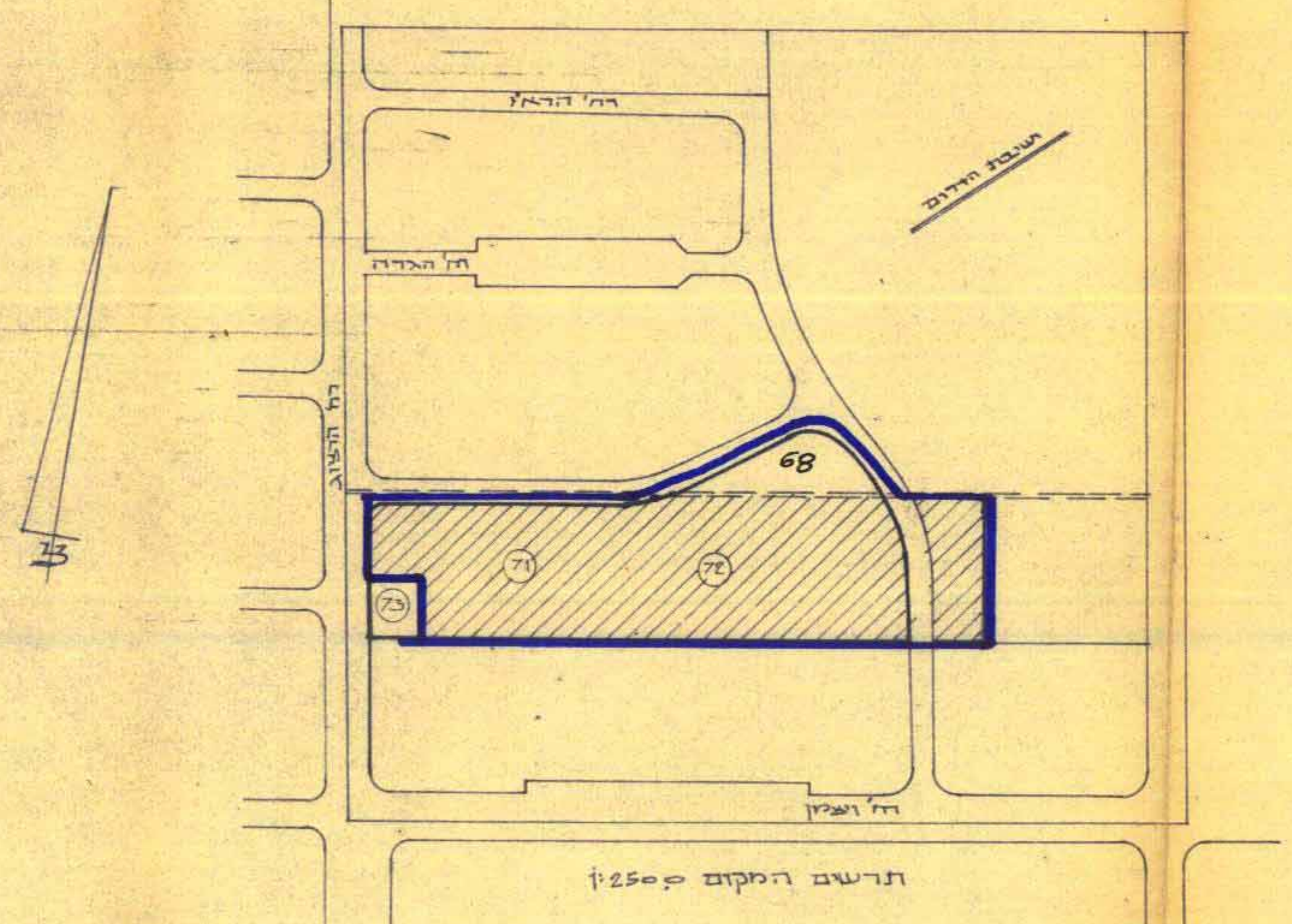
משהב חברה לשכון בנין ופתוח

חתימת מחבר התכנית:

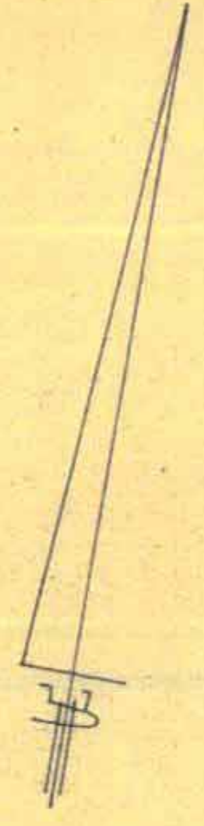
משהב מחלקת התכנון
דב דרושר
דיפל. ארכיטקט

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מפורטת/בנוסח נ.י. רח/152/2
בישיבה מס' 62 מ 6.9.68 הוחלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז בהמלצה להפקדה/לאישור
יו"ר הועדה
המהנדס

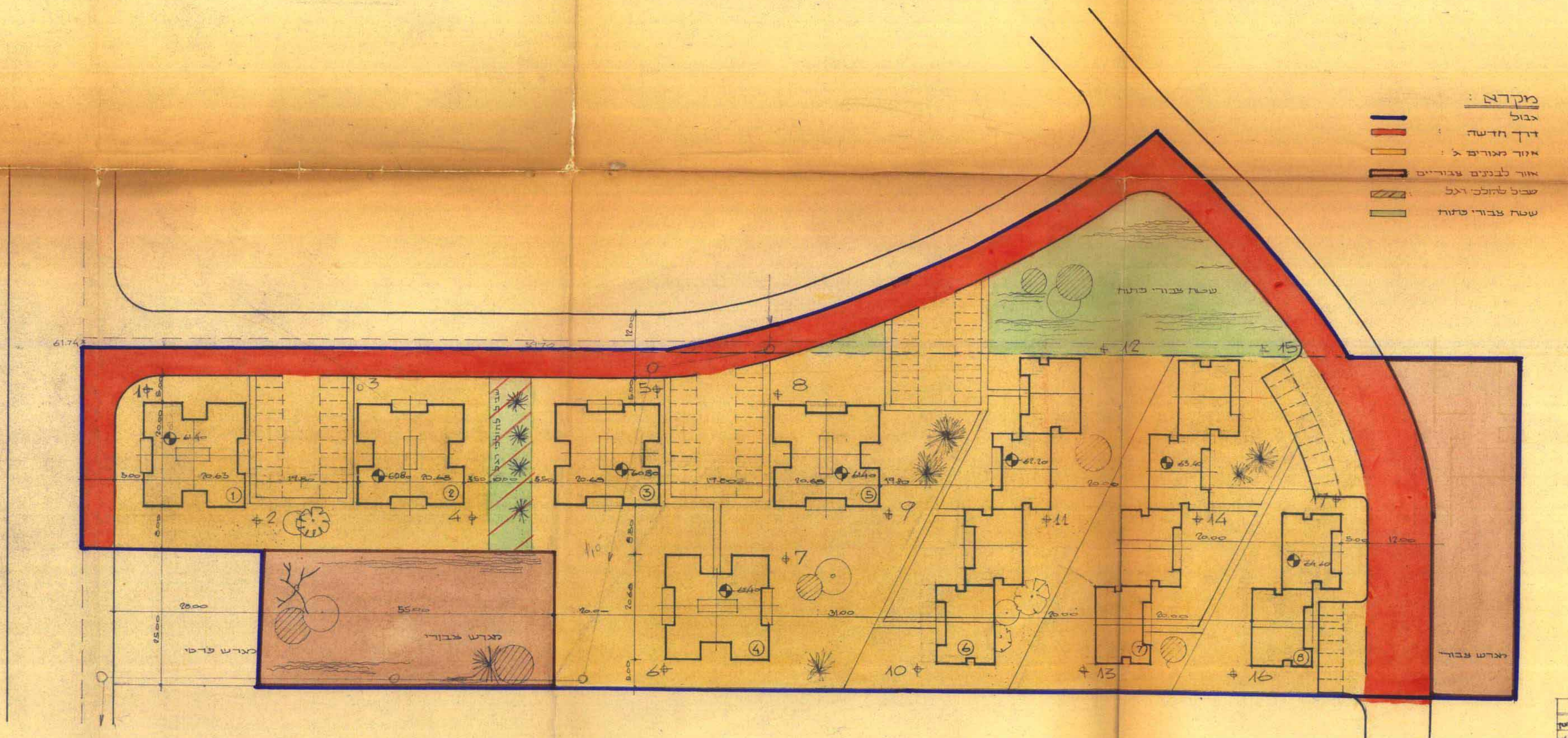
משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית מפורטת מס' רח/152/2
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 43
החליטה לתת תוקף 12/3/69
לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
ממונה על התכנון

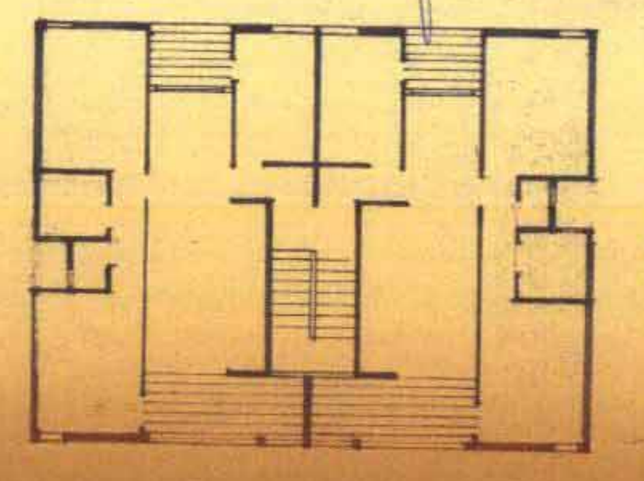

רח' הרא"ז
רח' הגדוד
רח' הרצוג
רח' ויצמן
רכבת הדרום
68
71
72
73

תרשים המקום 1:2500

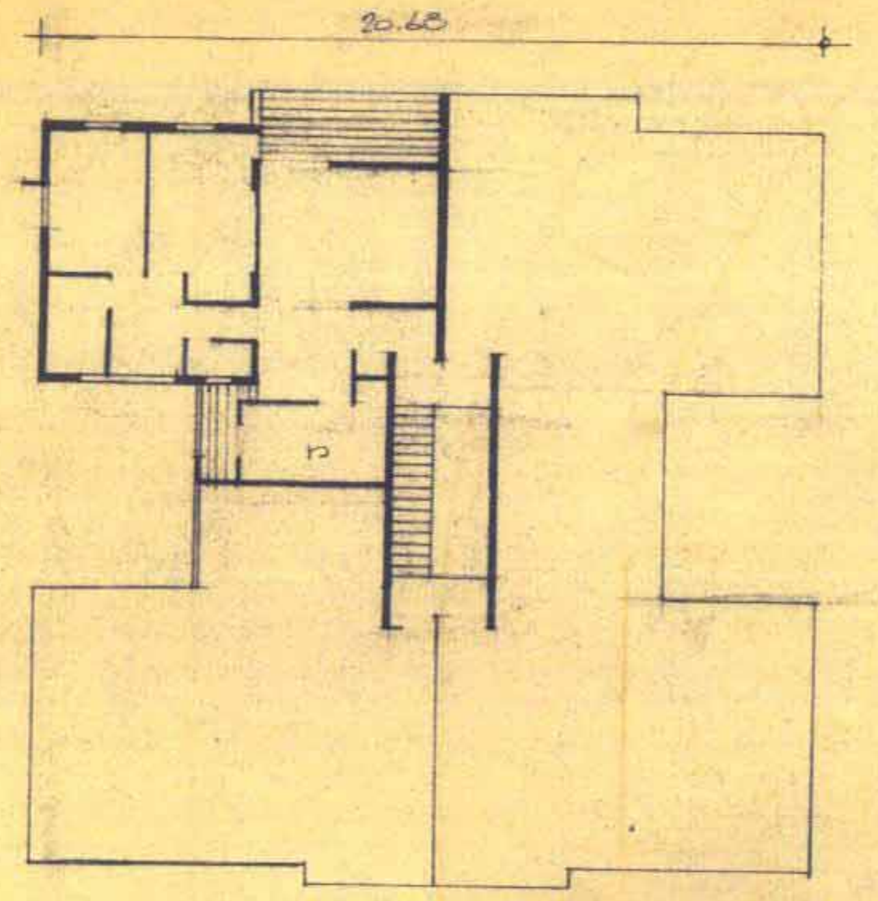


חשוב שטחים לבניה בערך			
שטח לבניה סה"כ		מגרש מגורים	%
ק' קרקע	/	11.724	/
יתר הקומות	10.524 ד'	-"-	% 94.2
		סה"כ	% 94.2


מקרא:
גבול
דרך חדשה
אזור מגורים א'
אזור לבנינים צבוריים
שביל להולכי רגל
שטח צבורי פתוח
מגרש צבורי
מגרש פרטי
שטח צבורי פתוח
1
2
3
4
5
6
7
8



תכנית טפוסית לבתים מס' 6, 7, 8,
שטח דירה 79.20 מ"ר 3 קומות על עמודים



תכנית טפוסית לבתים מס' 1, 2, 3, 4, 5,
שטח דירה 89.50 מ"ר 4 קומות על עמודים

חשוב שטחים בערך		
מגורים	11.723 ד'	62.4 % בערך
צבורי	-"- 2.437	-"- 13.0 %
צבורי פתוח	-"- 1.700	-"- 9.0 %
כבישים ושבלים	-"- 2.940	-"- 15.6 %
סה"כ	18.800 ד'	100.0 %

מס' הבתים	גודל הדירה	מס' קומות	מס' המדרגות	מס' יחידות
1	89.50 מ"ר	4 על עמודים	1	16
2	-"- 89.50	-"- 4	1	16
3	-"- 89.50	-"- 4	1	16
4	-"- 89.50	-"- 4	1	16
5	-"- 89.50	-"- 4	1	16
6	-"- 79.20	-"- 3	4	24
7	-"- 79.20	-"- 3	4	24
8	-"- 79.20	-"- 3	2	12
			סה"כ	140