מרחב תכנון מקומי דרום השרון

תוכנית מפורטת שד/10/433

שינוי לתכנית מפורטת שד/8/433

מחוז	:	מרכז
מועצה	:	מועצה איזורית דרום השרון
גושים	:	6726 ; 6724 ; 6290
חלקות	:	30 (חלק), 11 (חלק), 35,36 (חלק) ; 24, 31 ; 28 (חלק) ; 15 (חלק), 16 (חלק), 17 (חלק), 24 (חלק), 25 (חלק) ; 29 (חלק)
שטח התכנית	:	89.730 דונם
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
יוזם ומגיש התכנית	:	מושב מגשימים + הועדה המקומית לתכנון ובניה דרום השרון
עורך התכנית	:	ב.צ. שימור אדריכלים
תאריך	:	דצמבר 1990
קנה מידה	:	1:2500

חתימות

עורך התכנית	:	שימור פרידמן, אדריכל
מגיש התכנית	:	מגשימים
בעל הקרקע	:	

חתימות וחותמות הועדות :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
נמסרה המפקחת לתכנון ובניה
הוכרז מכוח סעיף 77 לחוק
לתוקף בתאריך 21.06.90
מס' 3879
יו"ר הועדה המקומית

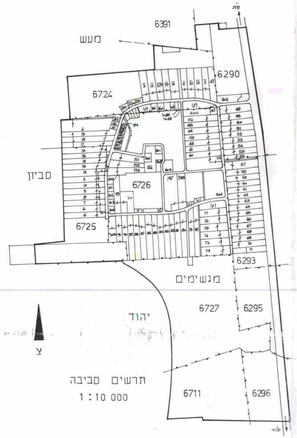
מחוז מרכז
הוכרז לתוקף / לאישור
החלטת הועדה המחוזית / מועצת מינהל
מס' 51.52
תאריך
מספר הפרוטוקול

מקרא

- גבול תכנית
- חלקות דור המשך עתידיות קיימות
- 387 מגרש מגורים
- איזור משק חקלאי חלקות א'
- אזור חקלאי
- אזור פרטי פתוח
- דרך קיימת
- דרך חדשה ו/או הרחבה
- דרך לבטול
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- שביל משולב
- קו מים ראשי
- קו חשמל מ.ג.
- מספר חלקה קיימת לפי תכנית מפורטת שד/433/8 (34)
- מספר חלקה חדשה (34)
- מספר חלקה שמספרה שייכה לנחלה (34)
- מספר חלקה לפי תכנית גושים רשומה 30

טבלת גושים וחלקות

גוש	מספור חלקות: חלקות לפי תוכנית גושים רשומה	חלקות לפי תוכנית רשומה שד/433/8	חלקות לפי עיצוב לתוכנית מפורטת שד/433/9
6726	30 - (חלק)	(ע)(חלק)	302 (חלק), 304 (חלק), 306 (חלק), 308 (חלק), 310 (חלק), 340
		(ע)	339, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 348, 349
		(ע)	336, 337, 338
		(ע) - חלק	335, 334 (חלק)
	11 - (חלק)		324 (חלק), 325 (חלק), 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332
	28 - (חלק)		323 (חלק), 322, 321
	15 (חלק), 16 (חלק), 17 (חלק)		
	24 (חלק)	(ע) - (חלק)	334 (חלק)
6724	35		47 (חלק)
	34	(ע)(חלק)	47 (חלק), 302 (חלק), 304 (חלק), 305 (חלק), 306 (חלק), 307 (חלק), 308 (חלק), 309 (חלק), 310 (חלק), 312 (חלק), 313 (חלק).
	31		
	24	(ע)	344 (חלק)
		(ע)	460
			318, 317, 316, 315
6290	29 (חלק)		
	28 (חלק)		



טבלה מס 1 שמושי קרקע קיימים

מס'	יעוד	גודל מגרש	סה"כ במ"ר	ב- %
1.	חקלאי	4000÷10000	19.550	22.2%
2.	איזור משק חקלאי חלקות א	3000	3020	3.4%
3.	חלקות דור המשך עתידיות קיימות	800÷8400	29.680	33.1%
4.	דרכים ושבילים		37.080	41.3%
סה"כ			89.730	100.0%

טבלה מס 2 שמושי קרקע מוצעים

מס'	יעוד	גודל מגרש	סה"כ במ"ר	ב- %
1.	חקלאי	3500÷10000	13.550	15.1%
2.	איזור משק חקלאי חלקות א	3000	3020	3.4%
3.	מגרשי מגורים	600÷1200	31.350	35.0%
4.	שטח פרטי פתוח		9.80	1.1%
5.	דרכים, שבילים		40.180	44.8%
סה"כ			89.730	100.0%

רשימת מגרשים לבניה

מס' מגרש	כמות	שטח במ"ר	יעוד
347	1	640	חד משפחתי
346	1	1030	דו משפחתי
345 ÷ 340	6	690	חד משפחתי
337 ÷ 340	3	630	-"-
339 ÷ 335	5	650	-"-
334	1	740	-"-
329 ÷ 328	4	640	-"-
327 , 325	2	700	-"-
324 ÷ 324	3	720	-"-
323, 322, 330	3	720	-"-
321, 332, 331	3	690	-"-
334 , 335	2	840	-"-
336	1	750	-"-
337 , 338	2	730	-"-
339	1	650	-"-
340	1	700	-"-
341	1	740	-"-
342 ÷ 343	8	640	-"-
סה"כ	46	מגרשים (45 חד משפחתי, 1 דו משפחתי)	