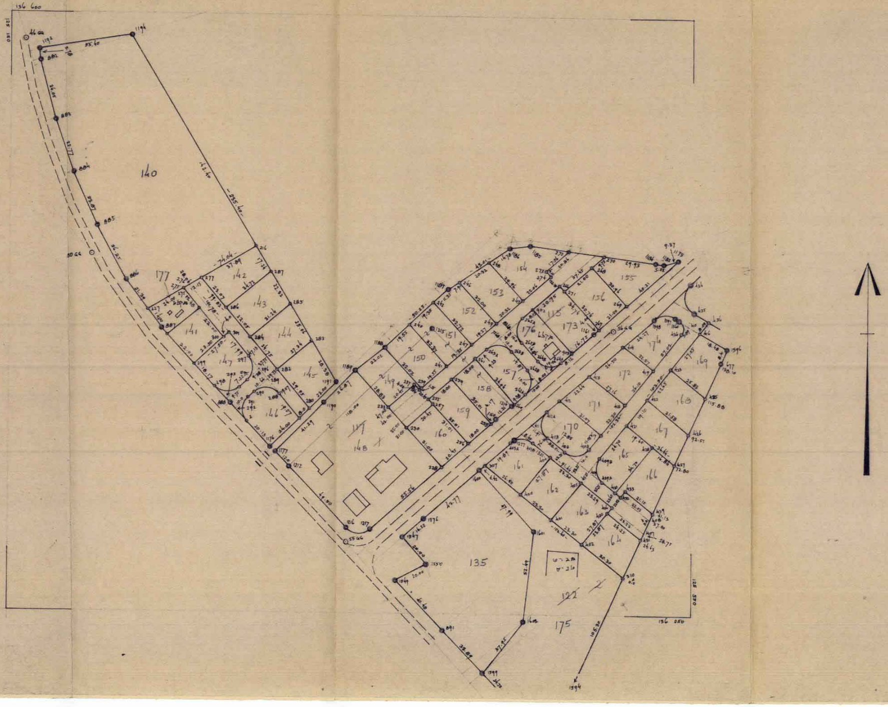
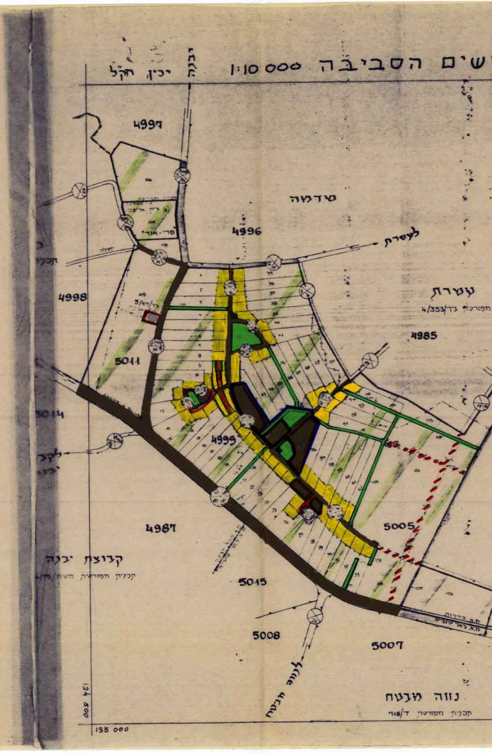

136 600
125 150
46 GG
1192
1194
882
35.40
883
884
885
886
50 GG
140
235.60
216
287
283
177
141
142
143
144
145
146
147
148
~~147~~
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
~~115~~
176
55 GG
56 GG
135
~~122~~
175
1594
128 550
136 250


שים הסביבה 1:10 000
יבנה
יכין, חק"ל
4997
שדמה
4996
לעשרת
עשרת
חפורטת גד/353/4
4998
4985
5011
5014
4999
4987
5005
קבוצת יבנה
תכנית חפורטת
5015
5008
5007
לנווה מבטח
נווה מבטח
תכנית חפורטת ד/148
ת.א. גדרות
ת.א. באר טוביה
124 500
135 000

תכנית חלוקה
מחוז : המרכז
נפה : רחובות
ישוב : משגב דב
גוש : 4999
חלקות : 136, 117, 115
גוש : 5005
חלקות : 122, 118 (חלק)
שטח : 49.011 דונם (לחלקה , 52.744 סה"כ)
קנה מדה 1:1250
לא לצרכי רשום

5.2.91

א.ברנתן, מודד מוסמך
עשרת 76858, טל. 08-591327

הערות:

1. מספרי החלקות נלקחו מתכנית מפורטת מס' משמ/32/בר.
2. גבולות ושטח החלקות המקוריות נלקחו מטיוטת מפת גוש רשום של מרכז מפוי ישראל.
3. גבולות ושטח החלקות יקבעו סופית בזמן רשומם בספרי האחוזה.
4. דרך מס' 7 ששטחה 2.640 דונם לא מחולקת ולא מופיעה בתכנית זאת. כנ"ל גם תעלה מס' 116 ששטחה הוא 1.093 דונם

חלוקה

חלקה מס' ארעי		שטח
177		.426
140		10.645
141		527.~~[illegible]~~
142		.527
143		.727
144		.725
145		.726
146		.703
147		.701
דרך 8		1.249
136	—	17.166

אחוד

115		8.567
117		7.362
1	—	15.929

חלוקה

176		.587
148		4.883
149		.632
150		.630
151		.630
152		.629
153		.629
154		.807
155		.713
156		.648
173		.721
157		.631
158		.630
159		.630
160		.634
דרך 9		1.895
1	—	15.929

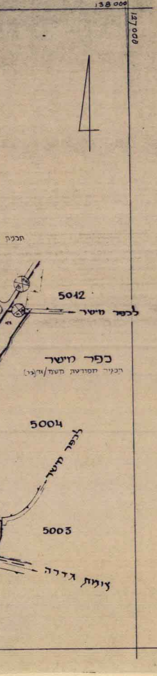
אחוד

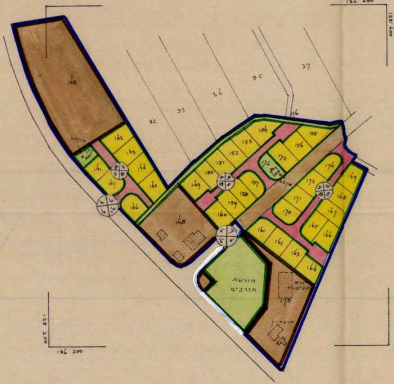
חלקה מס' ארעי		שטח
122		15.669
דרך 10א		0.247
2	—	15.916

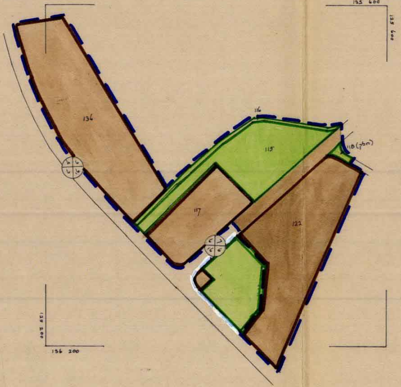
חלוקה

175		5.452
161		.656
162		.649
163		.649
164		.651
165		.659
166		.651
167		.650
168		.650
169		.631
170		.639
171		.649
172		.649
174		.614
דרך 10		1.820
דרך 10א		.247
2	—	15.916

תר


138 000
127 000
תכנית
5012
לכפר מישר
כפר מישר
5004
לכפר מישר
5003
צומת גדרה


136 600
125 600
140
מקלט
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
176
מקלט
175
חורשת אורנים
116
32
33
34
35
37
125 200
136 200


135 600
125 600
136
116
115
118 (חלק)
117
122
125 200
136 200

4001539

מרחב תכנון מקומי שורקות
תכנית שנוי מתאר מס' בר/104/2
שנוי לתכנית מתאר בר/353 ו משמ/73

16.01.92

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מועצה אזורית : גדרות
ישוב : משגב דב
גושים : 4999 (חלק), 5005 (חלק)
שטח התכנית : 52.744 דונם
קנה מדה 1:2500

נבדק וניתן ~~להפקיד~~ / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 13.1.92
מתכנן המחוז
תאריך

היוזם : ועד משגב דב

משגב דב
אגודה שיתופית להתיישבות חקלאית

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן : א. ברנתן

אלי ברנתן
מהנדס גיאודזיה
עשרת, מל. 76858, 08-591327

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי "שורקות"
תכנית מתאר מקומית/מפורטת מס' בר/104/2 שנוי
במליאת הועדה מס' 4/90 מיום 26.11.90
הוחלט ~~להמליץ על הפקדה~~
✗ להמליץ על מתן תוקף
בתנאים:
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. בר/104/2
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

טבלת אזורים

אזור	מגרשים	שטח	%
בניני צבור		20.980	39.8
פרטי פתוח		2.116	4.0
מגורים שלא בנחלות		21.797	41.3
דרכים	7-10	7.851	14.9
סה"כ		52.744	100.0

מקרא

גבול התכנית	─
גבול גוש	─▲─
מגרש	☐
בניני צבור	🟫
פרטי פתוח	🟩
מגורים שלא בנחלות	🟨
דרך קימת	▬
דרך מוצעת	▬