

מצדב רזננות העיר ראשון לציון
רזננות מפוזרות מס' 88. רתיקון מס' 2

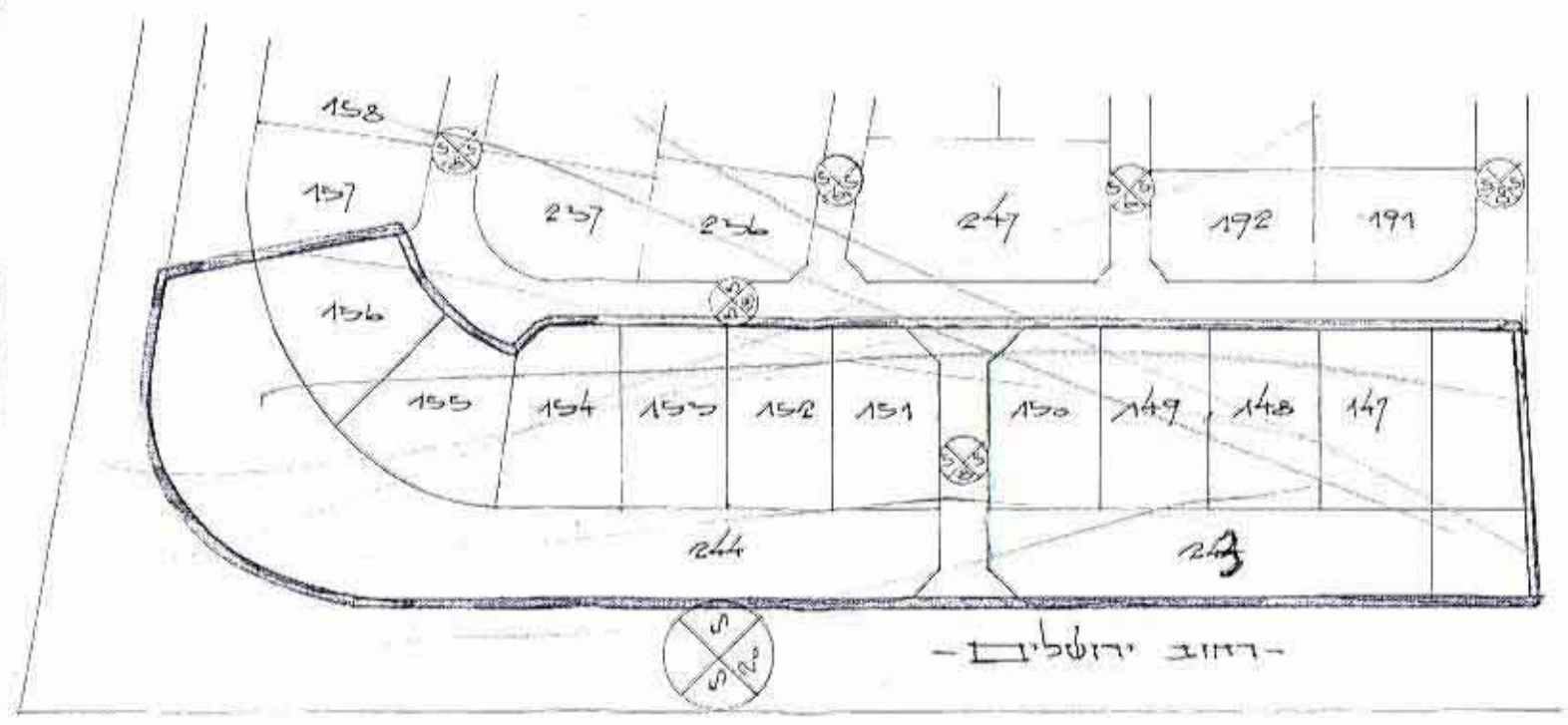
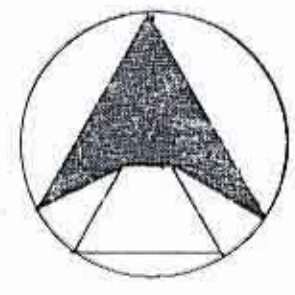
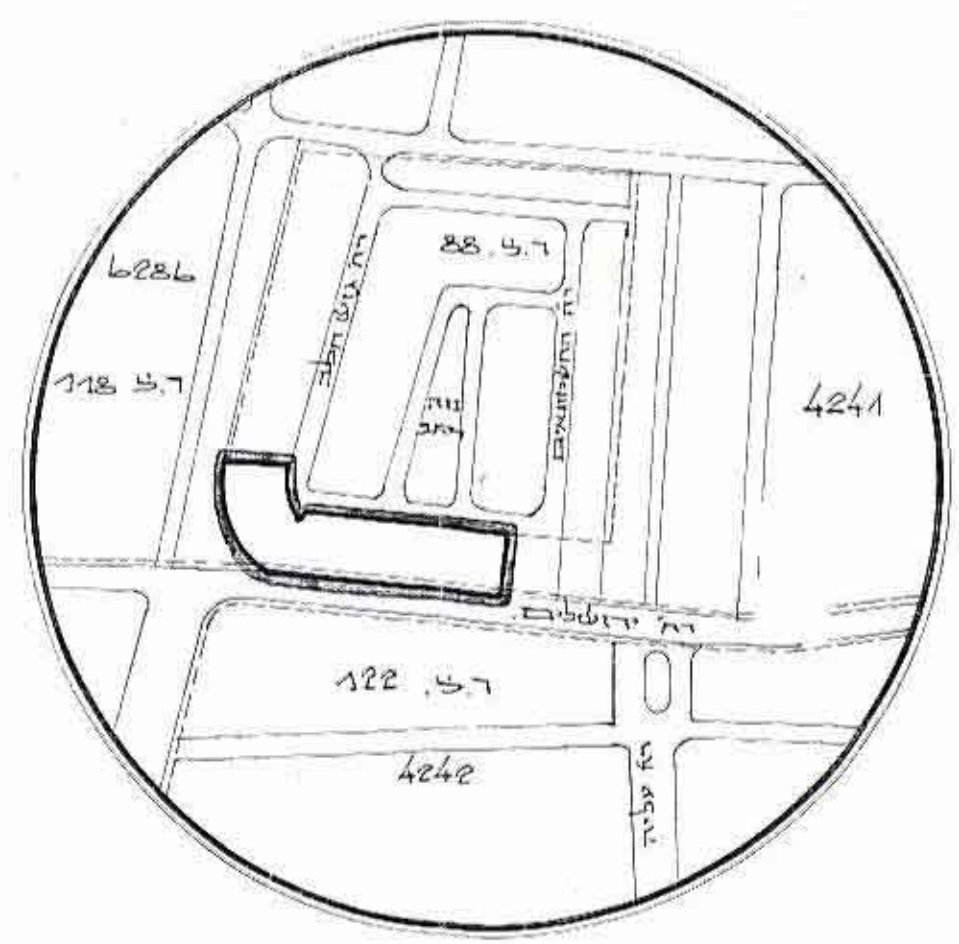
בחזור : הנדסה
 נפיה : רחובות
 עיר : ראשון-לציון
 גוש : 4241
 חלקות : 147 - 156, 244 (חלקן)
 שטח התכנית : 9800.00 מ"ר
 הבעלים : "סלע" תבורה לשיכון בע"מ ועיריית ראשון-לציון
 יועץ התכנון : "סלע" תבורה לשיכון בע"מ
 מקיש התכנית :
 כותבת : רח' שפרופק 22 תל-אביב
 המתכנן : אדריכל אבנר כץ
 כותבת : רח' תל-אביב, רח' שלמה הנקף 14
 ועדינות תבורה "סלע"
 החיפה המתכנן :
 תאריך : 4.5.1968

כוח שטחים מצב ק"מ

חלקה מספר	שטח	קודש שטח	אחוזים
147-156	500.00	51000.00	5%
ידן	400.00		4%
244	5800.00		
סה"כ	9200.00		100%

כוח שטחים מצב חדש

מספר יעוד	שטח בתל"מ	שטח בתל"מ
1) מרקט לבניה	920.00	920.00
2) " " "	952.00	952.00
3) " " "	1008.00	1008.00
4) " " "	940.00	940.00
5) " " "	1080.00	1080.00
א) קנינים	1514.00	1514.00
ב) דוכנים קיימות וחדשות	1401.00	1401.00
ג) שטח שיעורי פנור	2050.00	2050.00
ד) שטח להולכי רגל	155.00	155.00
סה"כ	9200.00	4700.00
	100%	50%



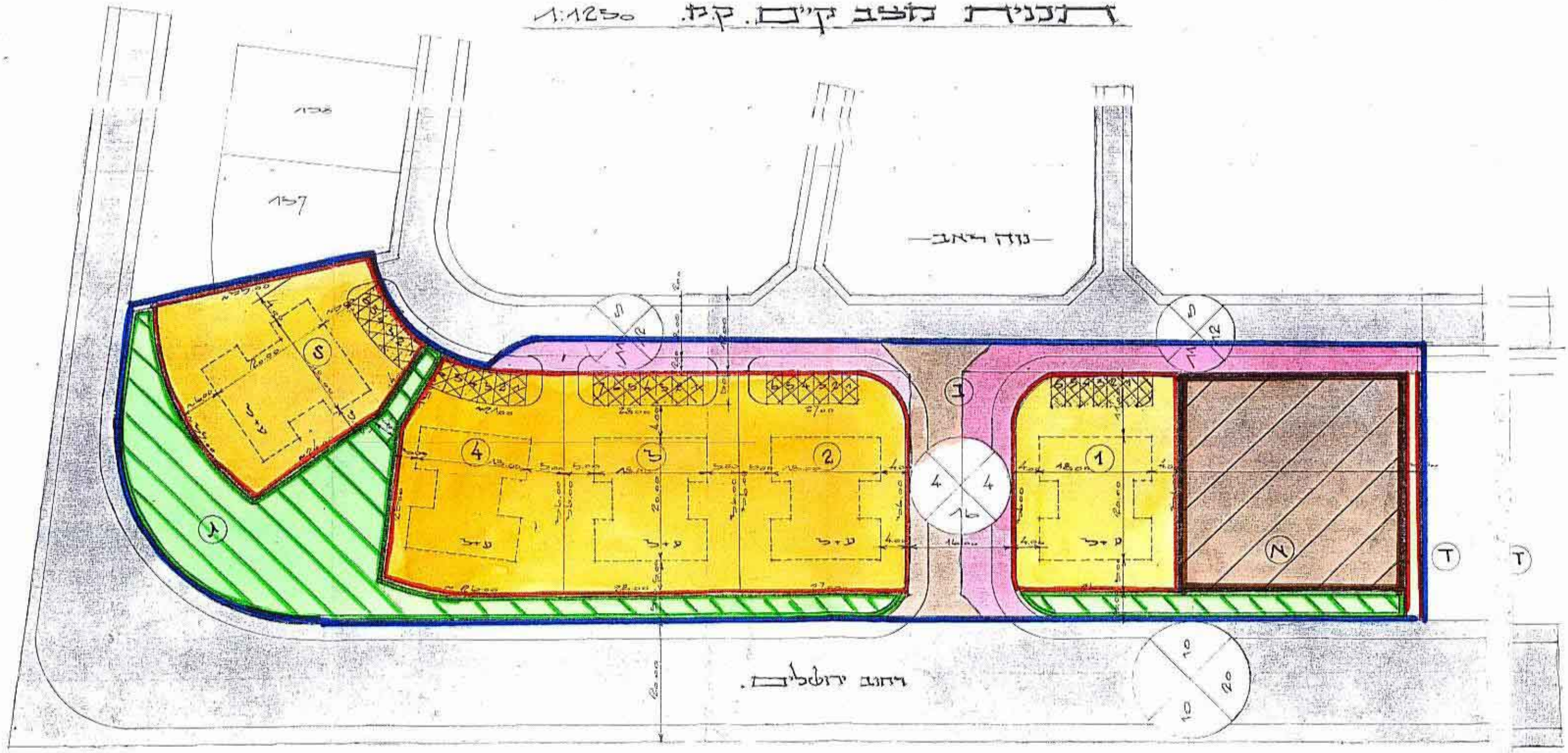
טבלת חלוקה מס' י"א הדיור

מס' דירות	מס' דירות יבנה	מס' בקומה הבין	מס' דירות
15	4	2	60

מקרא :

- גבול התכנית
- דרכים חדשות
- דרכים קיימות
- איזור קנינים א'
- איזור קנינים ב'
- שטח לבנין שיעורי
- שטח שיעורי פנור
- שטח להולכי רגל
- גבול חלקה
- קו שטח ירושלים
- קו גבול ירושלים
- קו חומה הידן

רזננות מצב ק"מ. ק"מ. 1:1250



חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 ועדה מקומית לתכנון ובניה ראשון-לציון
 תכנית מפורטת מס' 15/88
 נכשלה מס' 34/68 מיום 2.22.68
 תחולתו לתקופה של 3 שנים
 נכשלה העדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 ועדה מקומית לתכנון ובניה ראשון-לציון
 תכנית מפורטת מס' 15/88
 נכשלה מס' 34/68 מיום 2.22.68
 תחולתו לתקופה של 3 שנים
 נכשלה העדה

רזננות מצב חדש ק"מ. ק"מ. 1:625