תכנית מפורטת צש/7/22-3

מרחב המרכז
נפה השרון
מרחב תכנון מקומית "צפון השרון"
שינוי לתכנית מפורטת צ.ש/97+

מועצה אזורית כפר השרון

צש/97/1

גוש: 8122

חלקה: 4 מגרשים: 84, 85, 86, 105

מקום: משבר יגב

הכפרים: — " —

הכבצנים: — " —

הקיבוץ: — " —

המתכנן: ד"ר ארז אדריכלים ובוני ערים

בעל הקרקע: מ.מ.י.

מטרת התכנית: במגרשים 84, 85, 86, 105, חלוקת משנה לארבע (4) פחות) יחידות מגורים בכל מגרש, ודרך גישה פרטית משותפת.

שטח התכנית: —

מקרא:

- קו הגבול
- דרך פרטית מוצעת
- דרך קיימת
- דרך מבוטלת
- שביל
- אזור מגורים א
- אזור לבנינים ציבוריים
- שטח ציבורי פתוח
- מספר הרחוב 2
- קו בניין קדמי 6 מ'
- רוחב דרך 20 מ'

חתימות:

בעל הקרקע _____

קיימים _____

מגישי התכנית: _____

המתכנן: _____

תכנית כללית קנ. 1:500

גוש: 8122 חלקות: 84, 85, 86, 105

סכלת שטחים

מס מגרש	84	85	86	105
שטח המגרש	2883 מ"ר	2727 מ"ר	2526 מ"ר	2934 מ"ר
שטח דרך משותפת	287.5 מ"ר	272.5 מ"ר	252.5 מ"ר	293.5 מ"ר
	5 מ'	5 מ'	5 מ'	5 מ'
	548 מ"ר	512.5 מ"ר	548 מ"ר	555.5 מ"ר
שטחי חלקות המגרש	2595.75 מ"ר	2215.25 מ"ר	1978.25 מ"ר	2378.25 מ"ר
	18 מ'	17 מ'	18 מ'	18 מ'
	648 מ"ר	595.5 מ"ר	548 מ"ר	595.5 מ"ר
	540.75 מ"ר	517.25 מ"ר	483 מ"ר	555.25 מ"ר

מצב מוצע קנ. 1:500

מצב קיים קנ. 1:500

תרשים סביבה קנ. 1:20000

תכנית מרכז הכפר קנ. 1:2500