

1045
 תכנית מפורטת מס' 282
 נישונה מס' 19/11
 תחילת 1965
 משרד המנדט
 משרד הוצאה לאור

מרחב תכנון מקומי הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון - לציון

טבלת שטחים

האזור	מצב קיים		מצב מוצע	
	סה"כ שטח	%	סה"כ שטח	%
אזור מגורים ג	3144	86.6	1806	49.9
שטח לבנין ציבורי			650	17.9
הרחבת דרך			688	18.9
שטח ציבורי פתוח	485	13.4	485	13.4
סה"כ	3629	100	3629	100

תכנית בנין ערים מפורטת מס' ד.צ. 5/1

טבלת שטחי בניה

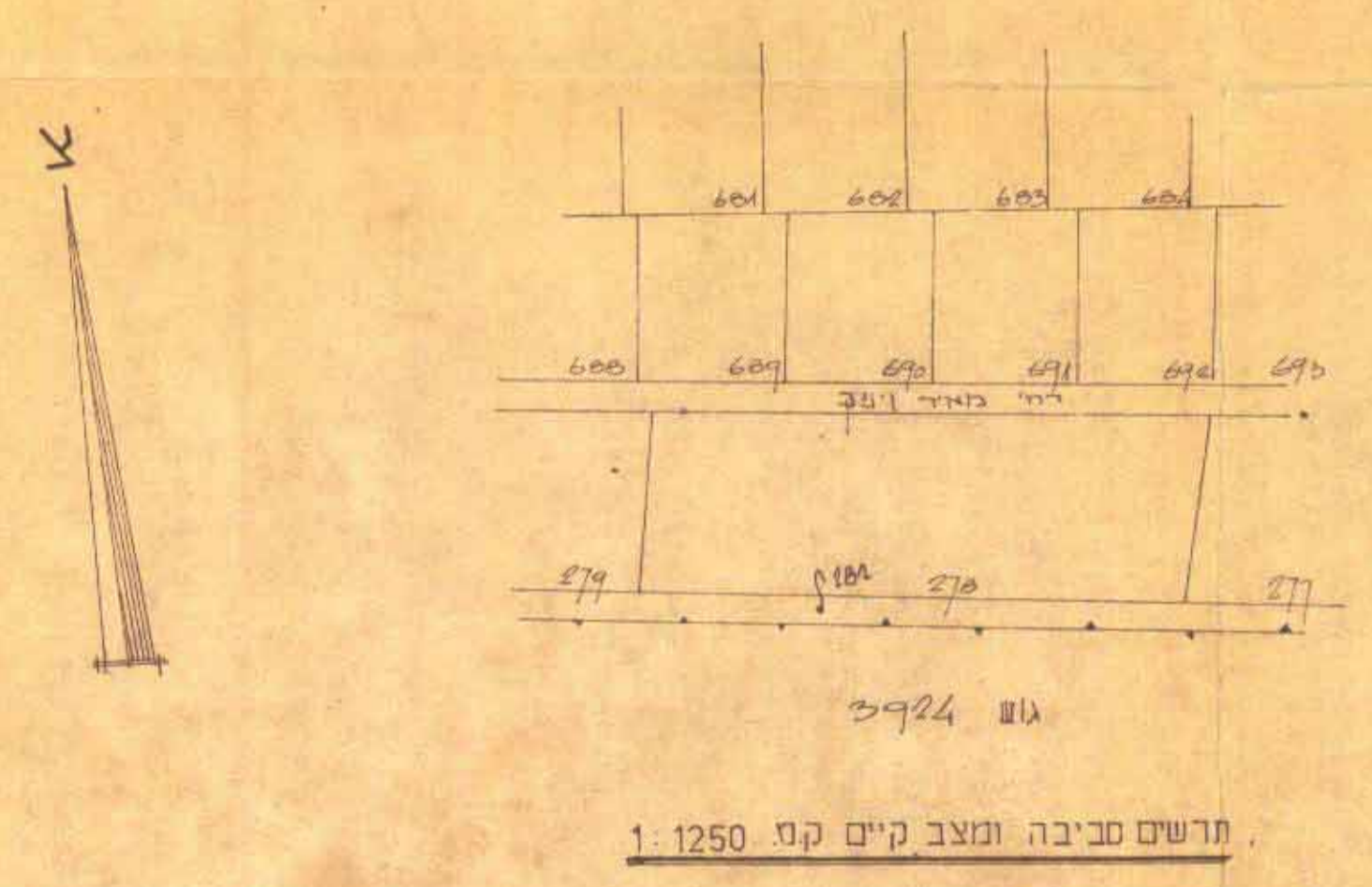
המגרש	שטח נטו	שטח מגרש במב' נדו' שוב שטחי בניה (כפי הפקעה 40%)	אחוזי בניה	שטח בניה נטו	שטח בניה כולל מרפסות	מס י"ח
א	903	943.5	116%	1095	1369	16
ב	903	943.5	116%	1095	1369	16
סה"כ	1806	1887.0	116%	2190	2738	32

מחוז
 נפה
 עיר
 גוש
 חלקה
 ק"מ
 היחם

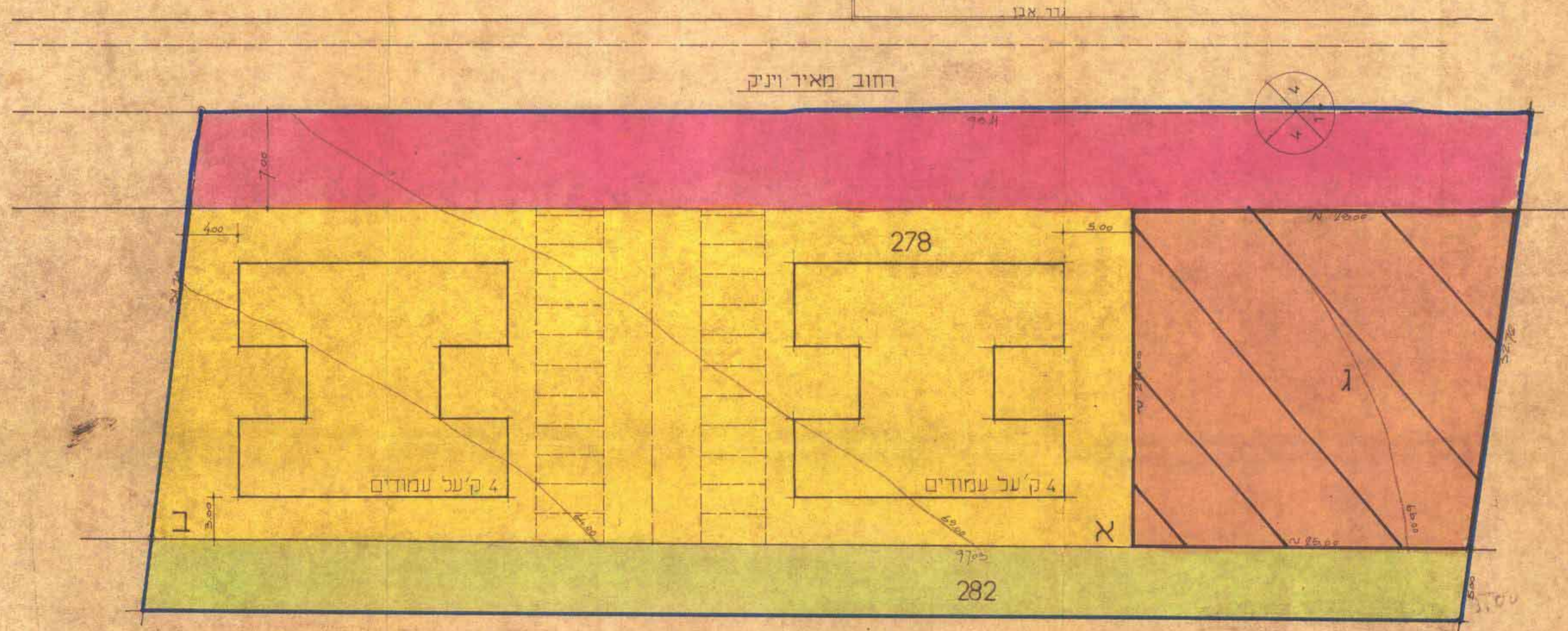
משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 2926
 מס' 278
 מס' 282
 מס' 1:250

י.בר. במסצקן גור 9 ת"א טכ. 269312
 משפ' מטלון דובנוב 24 ת"א
 3629 מר

המתכננים
 בעל הקרקע
 שטח התכנית



- מקרא
- גבול התכנית
 - גבול גוש
 - גבול חלקה קיימת ומספרה
 - שביל
 - דרך קיימת
 - דרך מוצעת או הרחבת דרך קיימת
 - אזור מגורים ג
 - אזור מגורים מיוחד
 - שטח לבנין ציבורי מוצע
 - מבנה קיים
 - מבנה מוצע
 - מס דרך
 - קו בנין
 - רוחב דרך
 - שטח ציבורי פתוח



בדיקת תכנית מפורטת
 מס' 282
 חתימת מנהל מרדכי בן-ציון
 לרובי ציון, וספת מרדכי ויניק
 הו"א: החלטת הוועדה המקומית
 תחילת 1965

הפקעות בהתאם לת.ב.ע. רצ/5
 תכנית בנין 1:250

חתימות
 בעל הקרקע: א.מ.א.
 יו"ם התכנית: א.מ.א.
 המתכנן: י.בר. במסצקן
 מס' 269312