

טבלת שטחים לחקוקה:

השטחים המוקדמים	השטחים החדשים
4,652	10
5,046	10
460	10.138

חלוקה קודמת:

מספר החלקה	השטחים ברוכנים	השטחים החדשים	מספר החלקה
1	1598	1598	1
2	1598	1598	2
3	1598	1598	3
4	1597	1597	4
5	3,095	3,095	5
6	0,492	0,492	6
סה"כ	6391	6391	סה"כ
128	857,021	3,747	10.138

חוק התכנון והבניה תשכ"ו-1965
 רעה בקומת לגעת רחוק לפרט
 חכמה כולל שטח מס' 47163/3
 חוקה מס' 47172
 חוקה מס' 47162
 חוקה מס' 47161
 חוקה מס' 47160
 חוקה מס' 47159
 חוקה מס' 47158
 חוקה מס' 47157
 חוקה מס' 47156
 חוקה מס' 47155
 חוקה מס' 47154
 חוקה מס' 47153
 חוקה מס' 47152
 חוקה מס' 47151
 חוקה מס' 47150
 חוקה מס' 47149
 חוקה מס' 47148
 חוקה מס' 47147
 חוקה מס' 47146
 חוקה מס' 47145
 חוקה מס' 47144
 חוקה מס' 47143
 חוקה מס' 47142
 חוקה מס' 47141
 חוקה מס' 47140
 חוקה מס' 47139
 חוקה מס' 47138
 חוקה מס' 47137
 חוקה מס' 47136
 חוקה מס' 47135
 חוקה מס' 47134
 חוקה מס' 47133
 חוקה מס' 47132
 חוקה מס' 47131
 חוקה מס' 47130
 חוקה מס' 47129
 חוקה מס' 47128
 חוקה מס' 47127
 חוקה מס' 47126
 חוקה מס' 47125
 חוקה מס' 47124
 חוקה מס' 47123
 חוקה מס' 47122
 חוקה מס' 47121
 חוקה מס' 47120
 חוקה מס' 47119
 חוקה מס' 47118
 חוקה מס' 47117
 חוקה מס' 47116
 חוקה מס' 47115
 חוקה מס' 47114
 חוקה מס' 47113
 חוקה מס' 47112
 חוקה מס' 47111
 חוקה מס' 47110
 חוקה מס' 47109
 חוקה מס' 47108
 חוקה מס' 47107
 חוקה מס' 47106
 חוקה מס' 47105
 חוקה מס' 47104
 חוקה מס' 47103
 חוקה מס' 47102
 חוקה מס' 47101
 חוקה מס' 47100
 חוקה מס' 47099
 חוקה מס' 47098
 חוקה מס' 47097
 חוקה מס' 47096
 חוקה מס' 47095
 חוקה מס' 47094
 חוקה מס' 47093
 חוקה מס' 47092
 חוקה מס' 47091
 חוקה מס' 47090
 חוקה מס' 47089
 חוקה מס' 47088
 חוקה מס' 47087
 חוקה מס' 47086
 חוקה מס' 47085
 חוקה מס' 47084
 חוקה מס' 47083
 חוקה מס' 47082
 חוקה מס' 47081
 חוקה מס' 47080
 חוקה מס' 47079
 חוקה מס' 47078
 חוקה מס' 47077
 חוקה מס' 47076
 חוקה מס' 47075
 חוקה מס' 47074
 חוקה מס' 47073
 חוקה מס' 47072
 חוקה מס' 47071
 חוקה מס' 47070
 חוקה מס' 47069
 חוקה מס' 47068
 חוקה מס' 47067
 חוקה מס' 47066
 חוקה מס' 47065
 חוקה מס' 47064
 חוקה מס' 47063
 חוקה מס' 47062
 חוקה מס' 47061
 חוקה מס' 47060
 חוקה מס' 47059
 חוקה מס' 47058
 חוקה מס' 47057
 חוקה מס' 47056
 חוקה מס' 47055
 חוקה מס' 47054
 חוקה מס' 47053
 חוקה מס' 47052
 חוקה מס' 47051
 חוקה מס' 47050
 חוקה מס' 47049
 חוקה מס' 47048
 חוקה מס' 47047
 חוקה מס' 47046
 חוקה מס' 47045
 חוקה מס' 47044
 חוקה מס' 47043
 חוקה מס' 47042
 חוקה מס' 47041
 חוקה מס' 47040
 חוקה מס' 47039
 חוקה מס' 47038
 חוקה מס' 47037
 חוקה מס' 47036
 חוקה מס' 47035
 חוקה מס' 47034
 חוקה מס' 47033
 חוקה מס' 47032
 חוקה מס' 47031
 חוקה מס' 47030
 חוקה מס' 47029
 חוקה מס' 47028
 חוקה מס' 47027
 חוקה מס' 47026
 חוקה מס' 47025
 חוקה מס' 47024
 חוקה מס' 47023
 חוקה מס' 47022
 חוקה מס' 47021
 חוקה מס' 47020
 חוקה מס' 47019
 חוקה מס' 47018
 חוקה מס' 47017
 חוקה מס' 47016
 חוקה מס' 47015
 חוקה מס' 47014
 חוקה מס' 47013
 חוקה מס' 47012
 חוקה מס' 47011
 חוקה מס' 47010
 חוקה מס' 47009
 חוקה מס' 47008
 חוקה מס' 47007
 חוקה מס' 47006
 חוקה מס' 47005
 חוקה מס' 47004
 חוקה מס' 47003
 חוקה מס' 47002
 חוקה מס' 47001
 חוקה מס' 47000

חשובי המקצועות:

א. $3747 \times 100 = 36.2\% = (10,138 - 260) = 9,878$
 $4 \times 3747 = 14,988$

ב. שטח לקומה נלו 55% קודרות ומעלת 329.52 מ'

ג. הערות:

1. אחוזי בניה חושבים:

א. 46% אזור בניה ב'

ב. 5% עבור מפלית.

הקלה 10% לכל קומה מעל 4 קומות

סה"כ: 12%

2. השטחים הנ"ל אינם סופיים ועולים לחול

בהם שטחים קלים, לא לערכי רישום.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ו-1965
 מס' 47163/3
 מס' 47172
 מס' 47162
 מס' 47161
 מס' 47160
 מס' 47159
 מס' 47158
 מס' 47157
 מס' 47156
 מס' 47155
 מס' 47154
 מס' 47153
 מס' 47152
 מס' 47151
 מס' 47150
 מס' 47149
 מס' 47148
 מס' 47147
 מס' 47146
 מס' 47145
 מס' 47144
 מס' 47143
 מס' 47142
 מס' 47141
 מס' 47140
 מס' 47139
 מס' 47138
 מס' 47137
 מס' 47136
 מס' 47135
 מס' 47134
 מס' 47133
 מס' 47132
 מס' 47131
 מס' 47130
 מס' 47129
 מס' 47128
 מס' 47127
 מס' 47126
 מס' 47125
 מס' 47124
 מס' 47123
 מס' 47122
 מס' 47121
 מס' 47120
 מס' 47119
 מס' 47118
 מס' 47117
 מס' 47116
 מס' 47115
 מס' 47114
 מס' 47113
 מס' 47112
 מס' 47111
 מס' 47110
 מס' 47109
 מס' 47108
 מס' 47107
 מס' 47106
 מס' 47105
 מס' 47104
 מס' 47103
 מס' 47102
 מס' 47101
 מס' 47100
 מס' 47099
 מס' 47098
 מס' 47097
 מס' 47096
 מס' 47095
 מס' 47094
 מס' 47093
 מס' 47092
 מס' 47091
 מס' 47090
 מס' 47089
 מס' 47088
 מס' 47087
 מס' 47086
 מס' 47085
 מס' 47084
 מס' 47083
 מס' 47082
 מס' 47081
 מס' 47080
 מס' 47079
 מס' 47078
 מס' 47077
 מס' 47076
 מס' 47075
 מס' 47074
 מס' 47073
 מס' 47072
 מס' 47071
 מס' 47070
 מס' 47069
 מס' 47068
 מס' 47067
 מס' 47066
 מס' 47065
 מס' 47064
 מס' 47063
 מס' 47062
 מס' 47061
 מס' 47060
 מס' 47059
 מס' 47058
 מס' 47057
 מס' 47056
 מס' 47055
 מס' 47054
 מס' 47053
 מס' 47052
 מס' 47051
 מס' 47050
 מס' 47049
 מס' 47048
 מס' 47047
 מס' 47046
 מס' 47045
 מס' 47044
 מס' 47043
 מס' 47042
 מס' 47041
 מס' 47040
 מס' 47039
 מס' 47038
 מס' 47037
 מס' 47036
 מס' 47035
 מס' 47034
 מס' 47033
 מס' 47032
 מס' 47031
 מס' 47030
 מס' 47029
 מס' 47028
 מס' 47027
 מס' 47026
 מס' 47025
 מס' 47024
 מס' 47023
 מס' 47022
 מס' 47021
 מס' 47020
 מס' 47019
 מס' 47018
 מס' 47017
 מס' 47016
 מס' 47015
 מס' 47014
 מס' 47013
 מס' 47012
 מס' 47011
 מס' 47010
 מס' 47009
 מס' 47008
 מס' 47007
 מס' 47006
 מס' 47005
 מס' 47004
 מס' 47003
 מס' 47002
 מס' 47001
 מס' 47000

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 תשריט ל ת.ב.ע.מ. מס. רצ/463
 שינוי מס.

מחוז-3 הנמרכז עיר-ראשון לציון

גוש 292 חלקה: 204 וחלקות 6,5,4,3,2
 מתוך 49-48

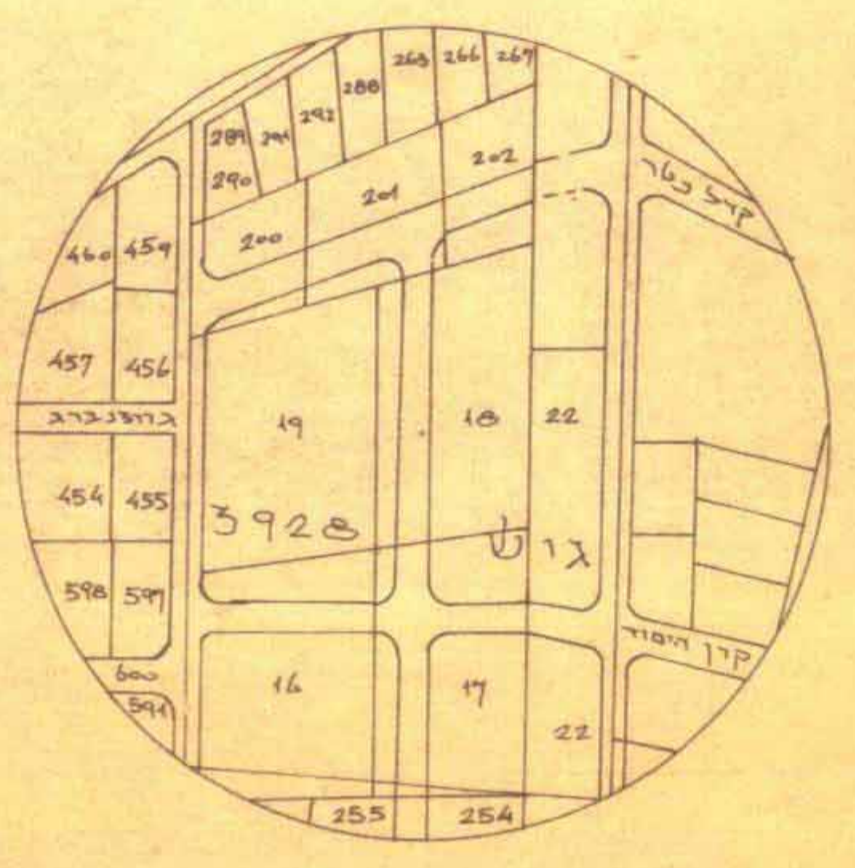
היזום: חב' לורד בע"מ רח מהליברס ראשון
 חב' אלדר בע"מ

בעל הקרקע: כ"ל.
 שורך התכנית: ש.רשמן - מ. פריד

אדריכלים: רח המגל ורחמן
 שטח התכנית: 10.138 מ"ר

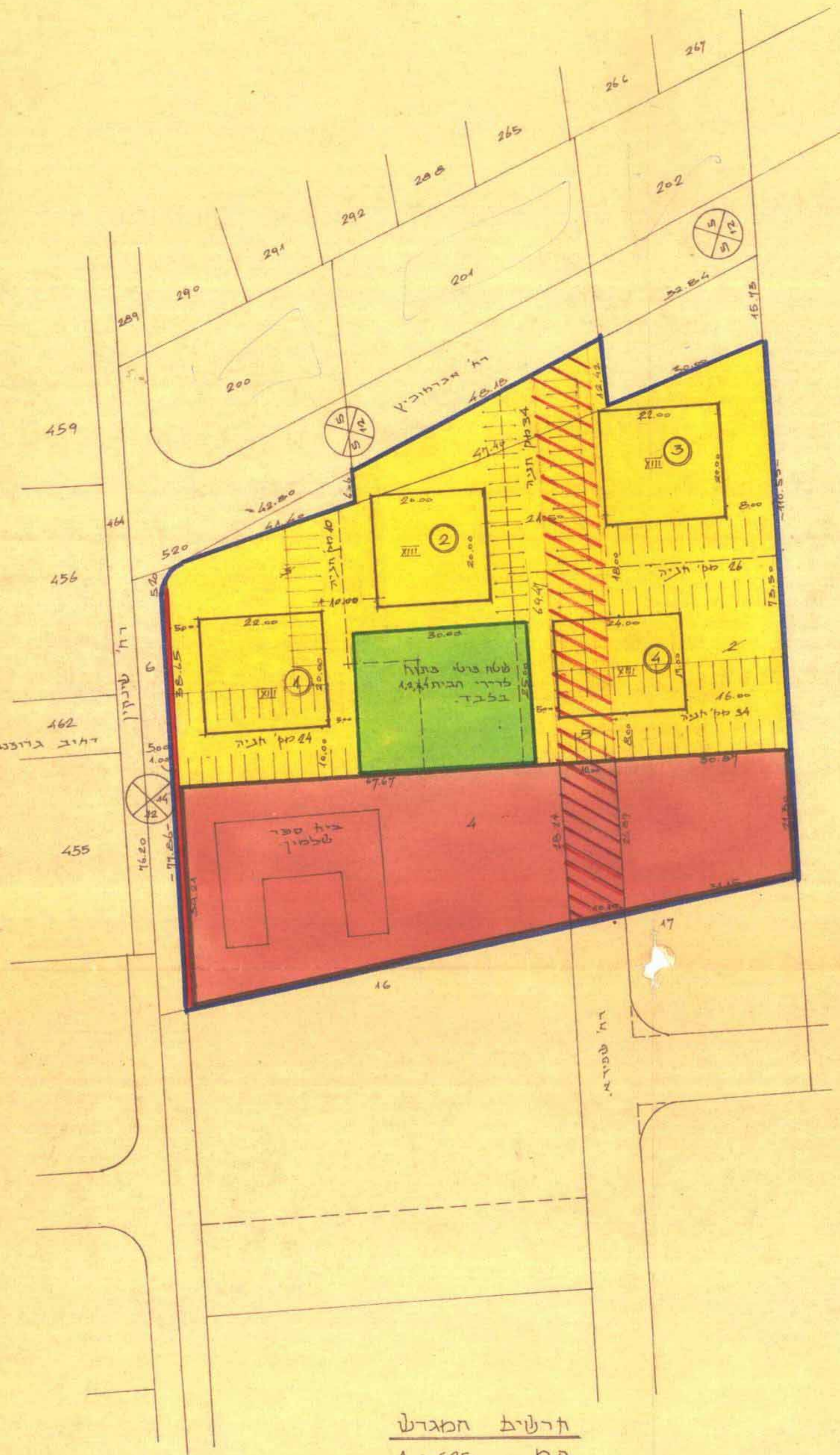
ק.מ. 1:625 תאריך: 10.12.1972

חתימת היזום: חתימת בעל הקרקע: חתימת שורך התכנית:



תרשים הסביבה
 ק.מ. 1:2500

- מקרא:
- גבול התכנית
 - אזור מגורים ג 16% בניה
 - בנייני ציבור
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - דוחב הדרך
 - הרחבת דרך
 - בטול דרך
 - שטח פרטי פתוח



תרשים המגרש
 ק.מ. 1:625

