# מרחב תכנון מקומי שורקות

## שנוי מתאר מס בר/6/417

## לתכנית מתאר תגפ/417 ו-משמ/72 (בר)

| | |
|---|---|
| מחוז | :מרכז |
| נפה | :רחובות |
| מועצה אזורית | :גדרות |
| ישוב | :כפר אביב |
| גושים | :3545,3544 (4658 חדש) |
| חלקות | :202, 201, 200 |
| שטח התוכנית | 119.573 דונם |
| קנה מידה | 1:2500 |

| | |
|---|---|
| היזם | :ועד כפר אביב |
| בעל הקרקע | :מנהל מקרקעי ישראל |
| המתכנן | :אלי ברנתן |

כפר אביב
אגודה קהילתית-חקלאית בע"מ

אלי ברנתן
מהנדס ואדריכל
מגדלי אחוה 38, 76858 רחובות


משרד הפנים
מרחב מחוז המרכז - רמלה
18-3-1992
נ. ו. ק ב ל
מס' מס.



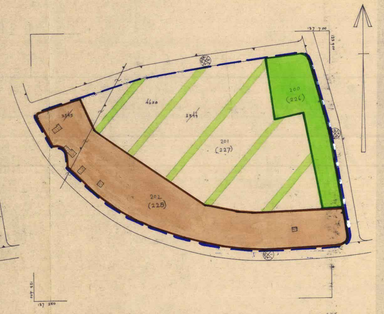
משרד הבנוי בתוקף סמכות
הוא מאשר הפקדה הוראה זו בהתאם
אישור תכנית מס. בר/6/417
ניתנה הוראה לשכנוע הקהל בהפקדה
תאריך 8.3.92 חתימה וחותמת


### טבלת אזורים

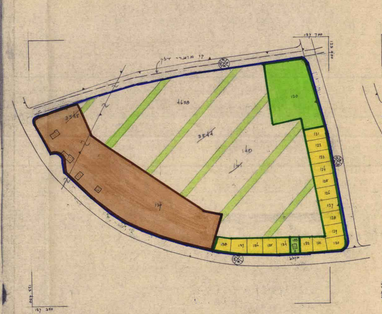
| מצב קיים | | | מצב מוצע | | |
|---|---|---|---|---|---|
| אזור | שטח | % | אזור | שטח | % |
| בניני ציבור | 39.477 | 33.0 | בניני ציבור | 26.506 | 22.2 |
| פרטי פתוח | 13.290 | 11.1 | פרטי פתוח | 8.714 | 7.3 |
| | | | מגורים שלא בנחלות | 11.413 | 9.5 |
| חקלאי | 66.806 | 55.9 | חקלאי | 72.940 | 61.0 |
| סה"כ | 119.573 | 100.0 | סה"כ | 119.573 | 100.0 |

### מקרא

- גבול התכנית
- גבול גוש
- מגרש
- בניני ציבור
- פרטי פתוח
- מגורים שלא בנחלות
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- אזור חקלאי



מצב קיים 1:2500



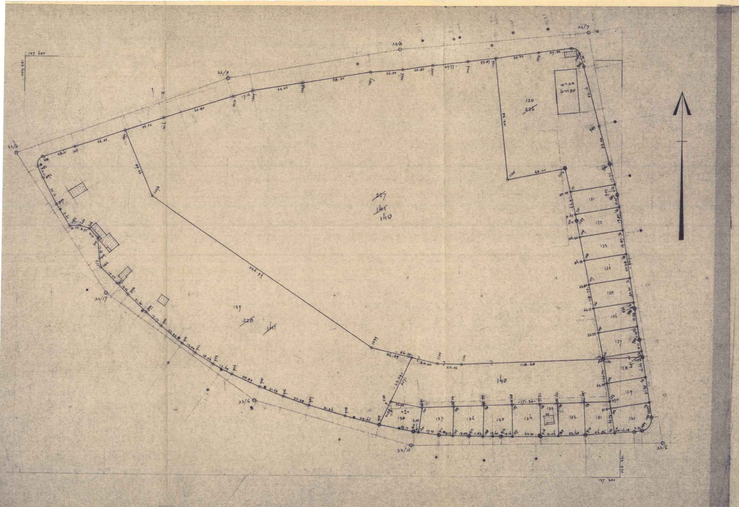
מצב מוצע 1:2500

### תכנית חלוקה

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
ישוב : כפר אביב
גוש : 3545,3544 (4658 חדש)
חלקות : 200 (226), 201 (22 ל), 202 (228)
שטח : 119,573 דונם
קנה מידה 1:1250
לא לצרכי רישום

אלי ברנתן, מודד מוסמך
עשרת 76858, טל 08-591327

| אחוד | | חלוקה | |
|---|---|---|---|
| חלקה | שטח | חלקה | שטח |
| 226 | 13.290 | 120 | 8.285 |
| 227 | 66.806 | 121 | 0.700 |
| 228 | 39.477 | 122 | 0.700 |
| 141 | 119.573 | 123 | 0.699 |
| | | 124 | 0.700 |
| | | 125 | 0.699 |
| | | 126 | 0.699 |
| | | 127 | 0.701 |
| | | 128 | 0.697 |
| | | 129 | 0.700 |
| | | 130 | 0.709 |
| | | 131 | 0.634 |
| | | 132 | 0.624 |
| | | 133 | 0.419 |
| | | 134 | 0.630 |
| | | 135 | 0.634 |
| | | 136 | 0.636 |
| | | 137 | 0.626 |
| | | 138 | 0.625 |
| | | 139 | 26.515 |
| | | 140 | 72.940 |
| | | 141 | 119.573 |

### הערות:

1. מדות ושטח החלקות 228.226 נלקחו מסיומת מפת גוש רשום 4658.
2. מדות ושטח החלקות החדשות יקבעו סופית בזמן רשומם בספרי האחזה.