

# מרחב תכנון מקומי ראש"צ

## תכנית בנין ערים מפורטת ר.צ. 12/8/1

מחוז : המרכז  
נפה : מחובות  
עיר : ראשון-לציון  
גוש : 3929  
חלקה : 78  
שטח התכנית : 8.740 דונם  
יוזמי התכנית : עובדיה פרנקו א' מהגולין 20 ראש"צ משה פרנקו  
הבעלים : עובדיה פרנקו א' מהגולין 20 ראש"צ שמואל פרנקו ואחרים  
עורך התכנית :

פליישר דורון מהנדס

החלטות מנהל ת.ע.  
מס' 20-00-1986  
תאריך 12.8.86

החלטת עורך הבקשה

פליישר דורון  
מהנדס אדריכל  
רפ"ח תל-אביב  
7331171-7331171

החלטת היוזם

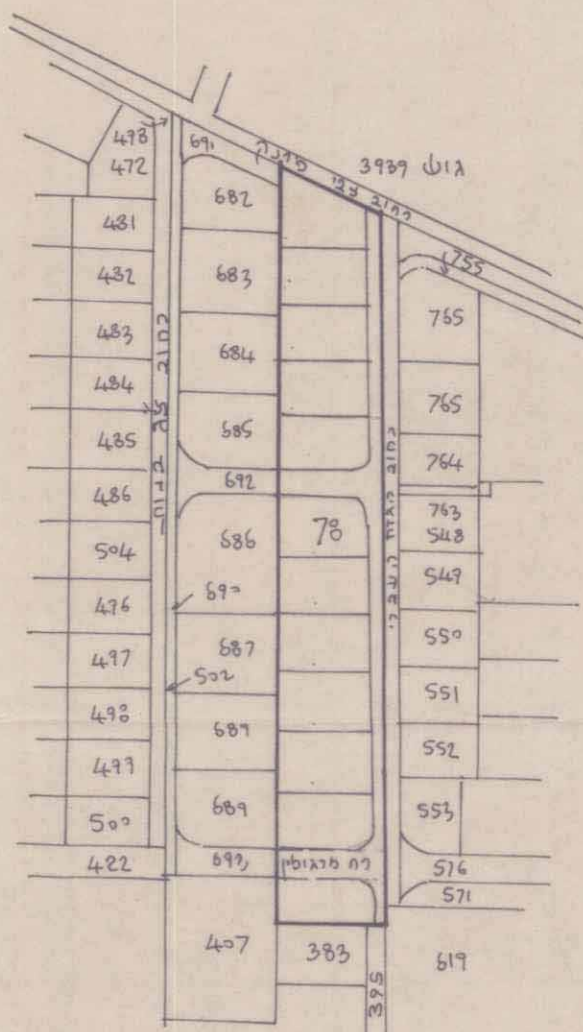
תאריך 10-2-1981  
תאריך 12.8.86

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון  
תכנית מפורטת מס' 12/8/1  
יוזם משה פרנקו א' מהגולין 20  
ראש"צ משה פרנקו  
עורך הבקשה פליישר דורון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
מחוז המרכז  
מחוז תכנון מקומי  
תכנית מפורטת מס' 12/8/1  
החלטת מנהל ת.ע.  
מס' 20-00-1986  
תאריך 12.8.86

מקרא :

- גבול התכנית  
אזור מגורים א'  
דרך קיימת  
דרך קיימת לבטול  
דרך חדשה  
שטח ציבורי פתוח  
שטח למבנה צבור  
שטח ציבורי פתוח מוצע  
מספר הדרך  
קו בנין  
רוחב הדרך



תרשים הסביבה ק.מ. 1:2500

טבלת הפקעות וזכויות בניה

| חלקה                | יעוד      | שטח   | %    |
|---------------------|-----------|-------|------|
| 1, 11, 4            | מגורים    | 3,936 | 40%  |
| 5, 7, 8, 10, 11, 12 | מגורים ג' | 5,244 | 60%  |
| סה"כ                |           | 8,740 | 100% |

טבלת שטחים

| חלקה | שטח החלקה הכולל | חלק יעודי %2 | יעוד            | שטח יחיד |
|------|-----------------|--------------|-----------------|----------|
| 1    | 0.975           | 11.16        | מגורים          | 13       |
| 2    | 0.626           | 7.17         | מגורים          | 9        |
| 3    | 0.626           | 7.17         | מגורים          | 9        |
| 4    | 0.500           | 5.72         | מבני ציבורי     | —        |
| 5    | 0.626           | 7.17         | מגורים          | 9        |
| 6    | 0.514           | 5.90         | מגורים          | 6        |
| 7    | 0.507           | 5.80         | מגורים          | 6        |
| 8    | 0.511           | 5.85         | מגורים          | 7        |
| 9    | 0.437           | 5.00         | מגורים          | 5        |
| 10   | 0.420           | 4.81         | מגורים          | 5        |
| 11   | 2.867           | 32.80        | דרכים קיימות    | —        |
| 12   | 0.113           | 1.28         | שטח ציבורי פתוח | —        |
| סה"כ | 27.40           | 100%         |                 | 69       |

תכנית מצב מוצע - 1:625

תכנית מצב לפי ר.צ. 12/8/1 - 1:625