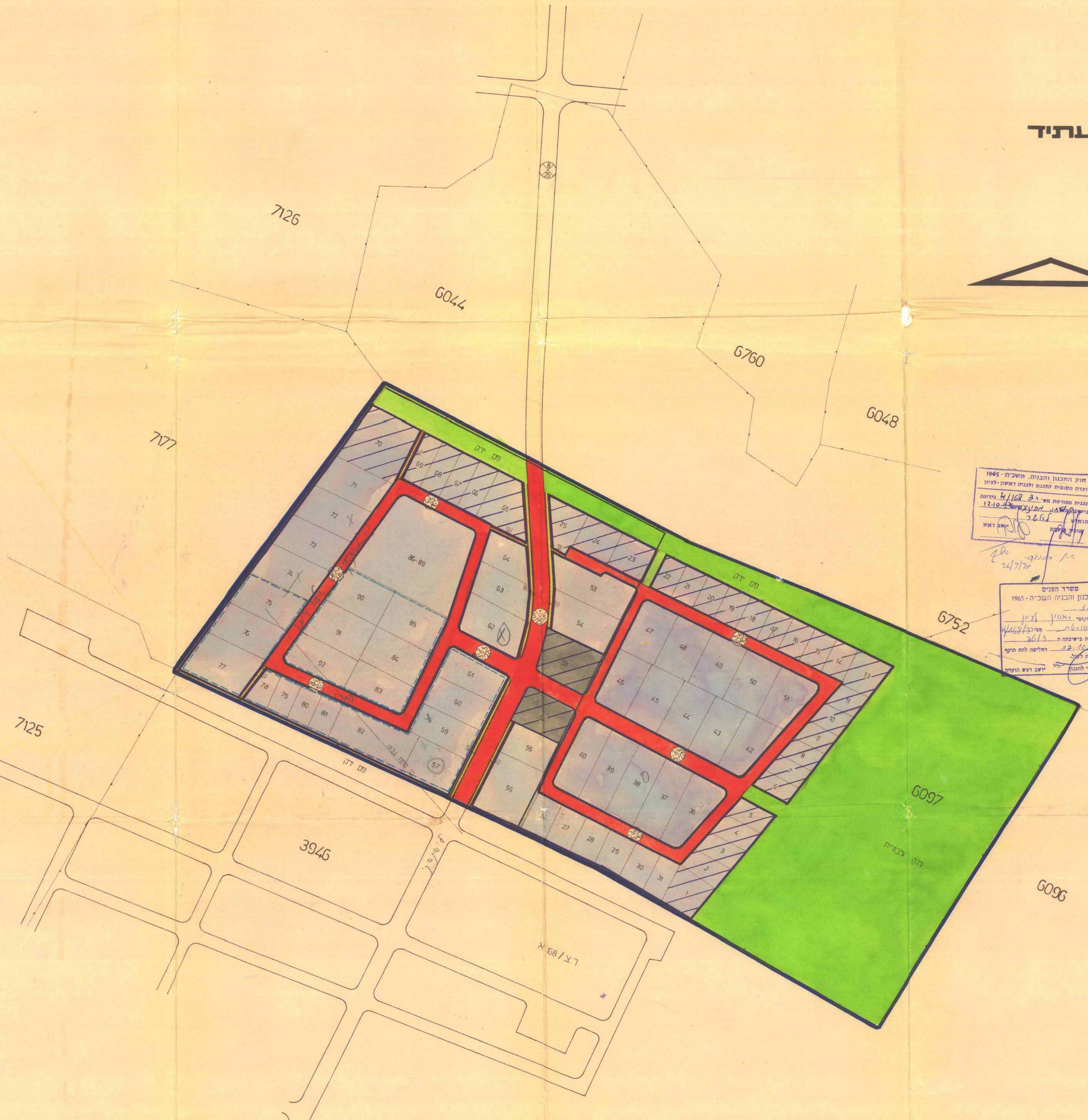
תוקף 4/168

מרחב תכנון מקומי
ראשון לציון

תשריט מצורף לתכנית תכנון
עיר מס ר.צ./ 4/168
תכנית שינוי יעד משטח לתכנון בעתיד
לשימוש תעשיה ומלאכה

שינוי לתכנית מס ר.צ. 11

מחוז	המרכז
נפה	רחובות
עיר	ראשון לציון
גוש	6097
חלקה	
בעל הקרקע	חולות רב"ד חברה לפיתוח ובנין בע"מ
היוזם	-"- -"- -"- -"- -"- -"- ועדת בנין ערים מקומית
המתכנן	מיכאל בר ו. הרשקוביץ אדריכלים
שטח התוכנית	594.350
קנה מידה	1:2500



אזור	מספר החלקה	שטח החלקה במ"ר	שטח האזור במ"ר	סה"כ שטח האזור	שטח האזור באחוזים
אזור מלאכה ותעשיה זעירה	1		3520		
	2,3	2190	4380		
	4		2185		
	6		1760		
	5		2175		
	7-11	1755	8775		
	13		3010		
	14-22	1980	17820		
	23,24	3300	6600		
	25		3350		
	65		5100		
	66-68	2500	7500		
	69		2480	76895	13.1
	70		8240		
אזור תעשיה	26,27	2520 , 2510	5030		
	28,30	2420	4840		
	29		2460		
	31		1980		
	36,40	5400	10800		
	37-39	5370	16110		
	42,46,47,51	4870 - 4830	19410		
	43-45 , 48-50	4840	29040		
	53		6550		
	54,62	6000	12000		
	55		4000		
	56		7525		
	57		4910		
	59,60	4665	9330		
	61,63	5000	10000		
	64		3585		
	71-76	5200 - 5260	31390		
	77		6825		
	78		1995		
	79-81	2000	6000		
	82		7390		
	83		4900		
	84		5305		
	85		5600		
	86-89		20000		
	90		4990		
	91		5385		
	92		5185	252535	42.5
יחידה מסחרית	93		6200		
	94		5000	11200	1.8
דרכים וחניות			58900	58900	9.9
שטח ציבורי פתוח ושבילים			194820	194820	32.7
סה"כ				594.350	100.0 %

מקרא	
גבול התכנית	
קו נתש	
חלקה חדשה ומספרה	32
דרך חדשה ומאושרת	
אזור מלאכה	
אזור תעשיה	
יחידה מסחרית	
גבול שלב בניה ראשון	
תחום מפעלים לתעשית בטון	
שטח ציבורי פתוח	
שביל להולכי רגל	
מספר הדרך	2
קו בנין	5
רוחב הדרך	22

הערה: תכניות פיתוח שלב א'- נספחים 54321 מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית

חתימת היוזם ______ חתימת המתכנן ______ חתימת בעל-הקרקע ______

שינויים	תאריך	שינויים	תאריך
ביטול כביש צפוני בצד מזרח	19.5.76	הגדלת שטח ציבורי והתאמה לשטח הבנוי	28.6.77
תוספת כביש בצד מערב	19.5.76	ביטול כביש מספר 9	28.6.77
הגדלת שטח ציבורי פתוח+שנוי חלוקה		תוספת שבילים לצנרת	12.4.77
תוספת לבאורים	7.5.76	שנוי שטח אזור מלאכה לתעשיה	7.9.76

שינויים	תאריך	שינויים	תאריך
הכנת חדשה- עדכון כללי	21.11.77	4 • תב רובינשטיין - נקצבות	27.12.77
תוספת שביל	14.7.77	5 • תב רובינשטיין - נקצבות	24.11.77
התאמת טבלה שטח התכנית	28.6.77	7 • פרסום סופי	21.11.77

מיכאל בר ו. הרשקוביץ
אדריכלים

אזור תעשיה
עבור חב. רב"ד בע"מ

73/371
גליון