

24.12.80  
9.6.81

# כדחב תכנון עיר ראשון-לציון תשריע מצורף לתכנית ד.צ.ו/11/2

כחוז : המרכז  
 נפה : רחובות  
 עיר : ראשון-לציון  
 גוש : 3927  
 חלקות : חלקי החלקות : 6, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100  
 בעל הקרקע : שונים  
 היוזם : עיריית ראשון לציון  
 המתכנן : מיח' מהנדס

חוק רח' ת.צ.ו/11/2  
 תשריע מצורף לתכנית  
 2/11/80  
 24.12.80  
 9.6.81

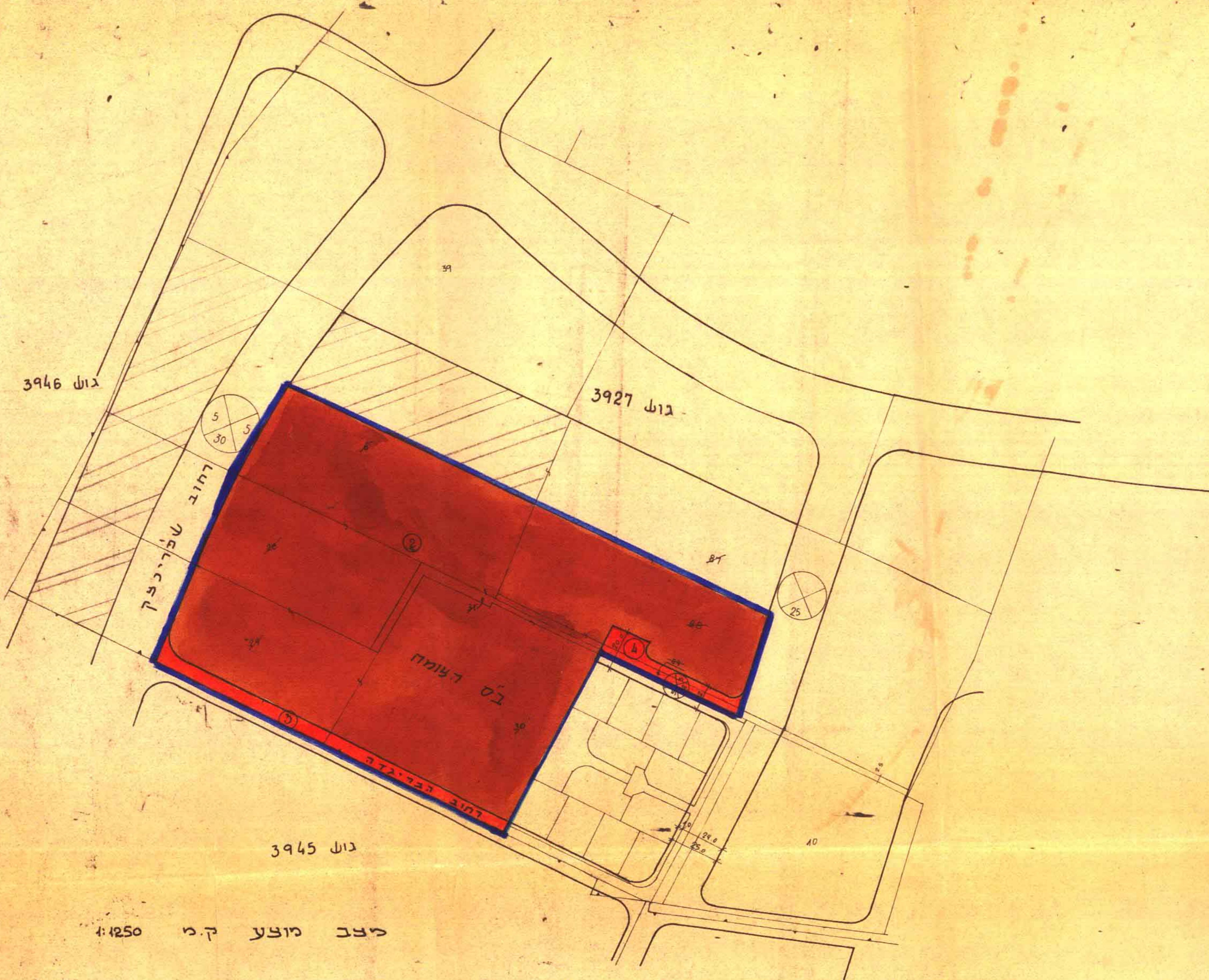
משרד התכנון והבניה חשביה-1965  
 חוק התכנון והבניה חשביה-1965  
 משרד התכנון והבניה חשביה-1965  
 חוק התכנון והבניה חשביה-1965

בדיקת תכנית מפורטת  
 2/11/80  
 התוכנית חתול סדור כפי שהיא בתוקף  
 לנכס יבוקר והפח מדינת ישראל  
 תואם המל"ג ו.ד.ה המסומית

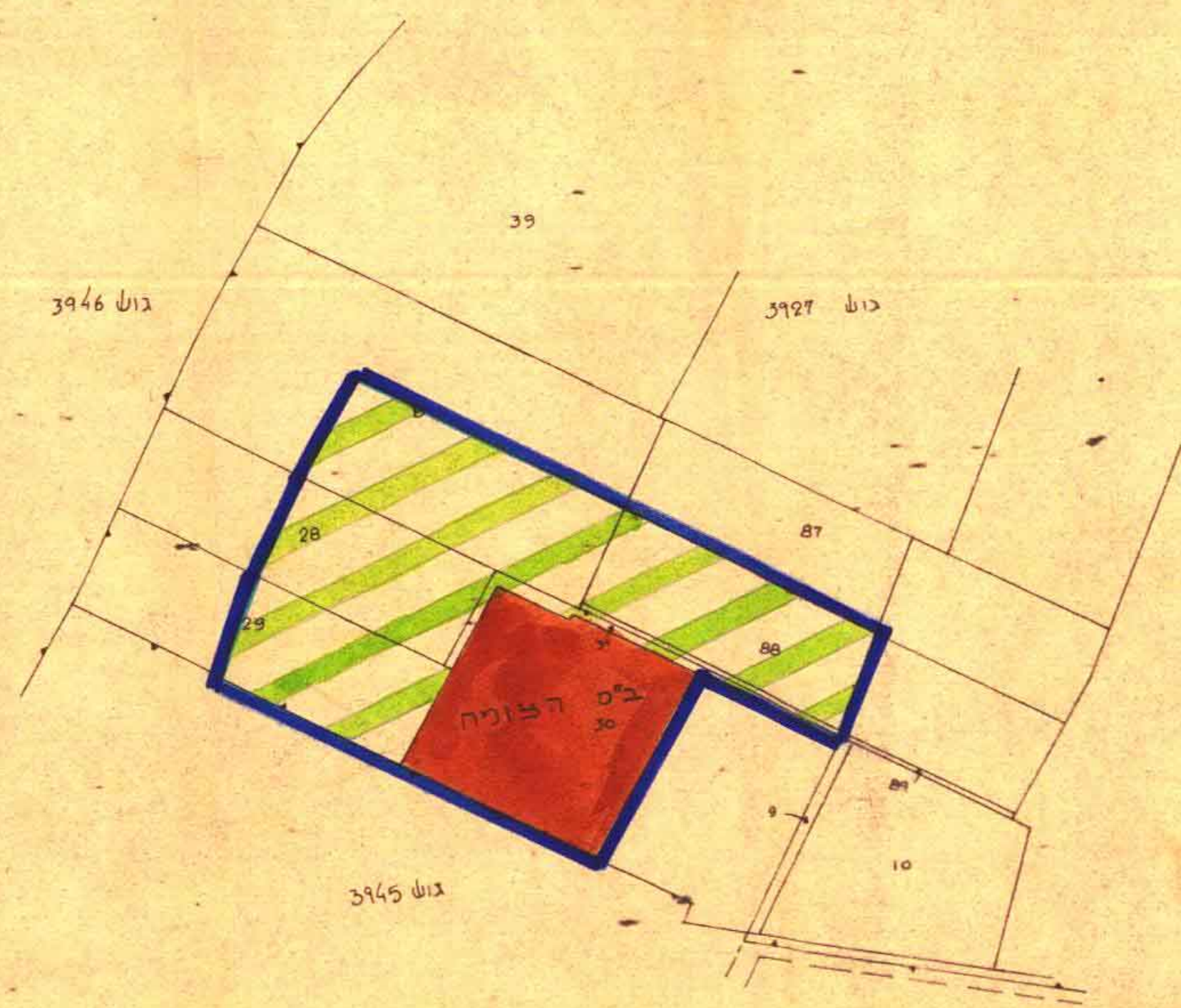
## מקרא

- גבול התכנית
- גבול הגוש
- גבול החלקה
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- שטח צבודי פתוח
- שטח לבנייה צבוד
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים ב'
- מס חלקה מקורי
- מס חלקה ארעי
- אזור חקלאי

- מס דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

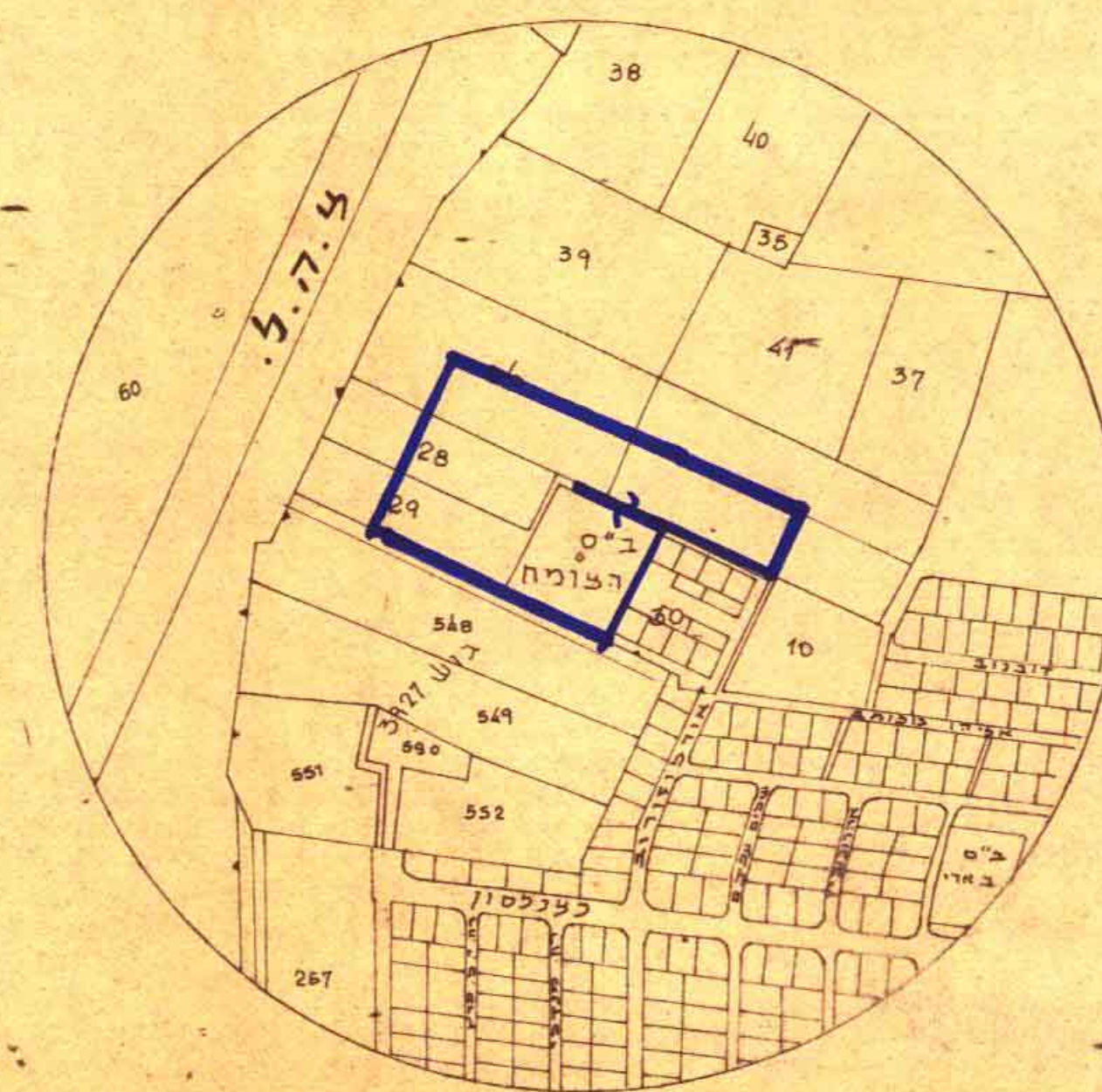


מצב מוצע ק"מ 1:1250



מצב קיים ק"מ 1:2500

## תרשים הסביבה ק"מ 1:5000



## טבלת שטחים מצב קיים

מס חלקה	שטח מ"ר
6 (חלק)	7280
30 (חלק)	9700
31-33	688
88 (חלק)	6440
89 (חלק)	266
28 (חלק)	4900
29 (חלק)	4750
סה"כ	34024

## טבלת שטחים מצב מוצע

מס חלקה	שטח מ"ר	יעוד בנייה	%
2	32514	צבוד	95%
3	925	דרך	2.8%
4	585	דרך	2.2%
סה"כ	34024		100%

עיריית ראשון-לציון  
 מיח' מהנדס  
 11/2