

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 תכנית שנוי מתאר מס' רצ/7/1/25
 שנוי לתכנית רצ/7/1

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 מקום : ראשון לציון
 גוש : 3925
 חלקה : 36, 103
 שטח התכנית : 1675 מ"ר
 היוזם : עיריית ראש"צ
 בעל הקרקע : שונים-ע"י עוד לאונר
 המתכנן : דובי-אדריכלות ובנין בע"מ

משרד הפנים מרחב התיכון
 תוקף התכנית 15/7/15
 תוקף התכנית 15/7/15
 תוקף התכנית 15/7/15

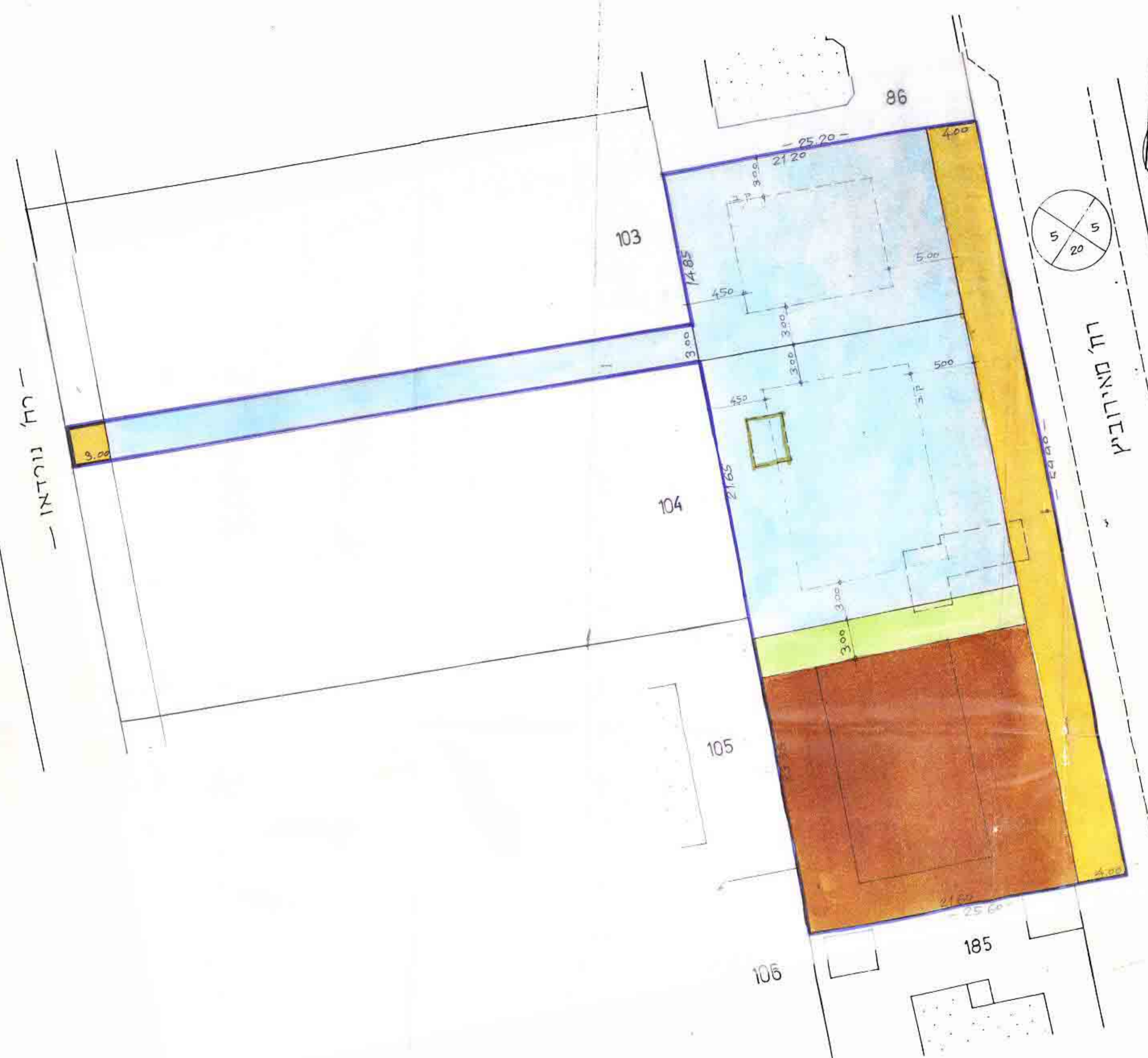
מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים ב'
- שטח צבורי פתוח
- שטח לחבנה צבור
- דרך קיימת
- מבנה להריסה

חתימת היוזם
 חתימת בעלי הקרקע
 חתימת המתכנן



מצב קיים 1 : 250



מצב מוצע 1 : 250

טבלת שטחי קרקע ב-מ"ר
 (לחלקה 36) + חלק ב-103

חלקה 36	שטח כמגורים ב'	שטח צבורי פתוח	שטח לחבנה צבור	שטח לדרך קיימת	סה"כ
קיים	1219.0	64.0		239.0	1522.0
מוצע	775.0 (3 יח')	64.0	444.0	239.0	1522.0
חלקה 103 חלק				9.0	153
קיים		144			
מוצע		144		9.0	153
סה"כ ככלי					1675

תרשים הסביבה 1:2500

98	85	43
82	86	89
103	36	88
104	40	87
105	85	86
106	87	87
107	88	87
108	84	88
109	84	88