

מחלקת מהנדס העיר
תכנית 39/5/1
29-01-1985

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית מפורטת ר.צ. 39/5/1
תקון לתכנית מתאר ר.צ. 1/1

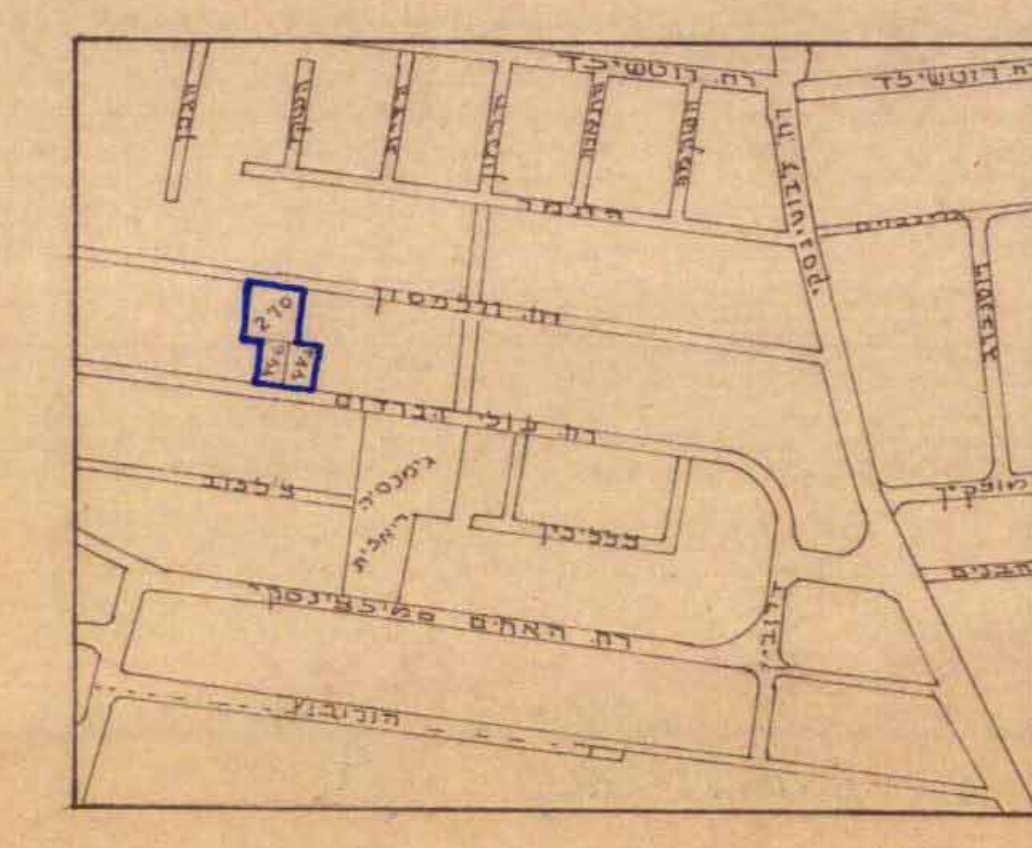
משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
סעיף 39/5/1
רשון לציון
הועדה המקומית לתכנון ובניה
תאריך: 29/5/85
חברת התכנון: [חתימה]
סגן מנהל: [חתימה]

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה - ראשון לציון
תכנית מפורטת ת"מ 39/5/1
ישיבת ש"ס 11/11/85
חברת התכנון: [חתימה]
סגן מנהל: [חתימה]

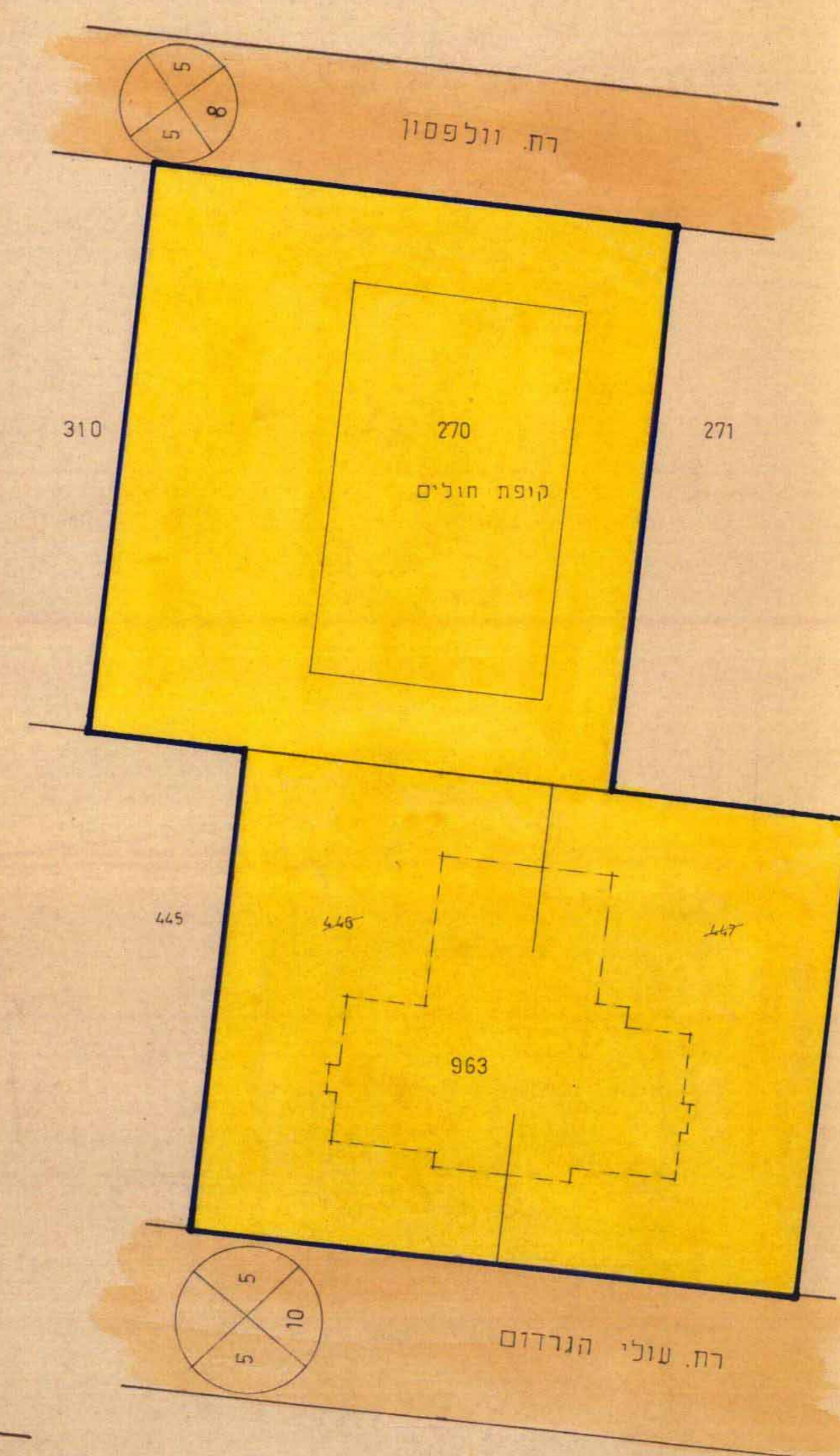
בדיקת תוכנית מפורטת
ת"מ 39/5/1
התקנה מס' 101/85
על-פי סעיף 39/5/1
הנא תחלטה בדבר התקנת
התקנה

מחוז נפה עיר גוש חלקות היוזם המתכנן שטח התכנית
המרכז רחובות ראשון לציון 3926 963-270
הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון
מח. מהנדס העיר עיריית ראשון לציון
2.199 ד

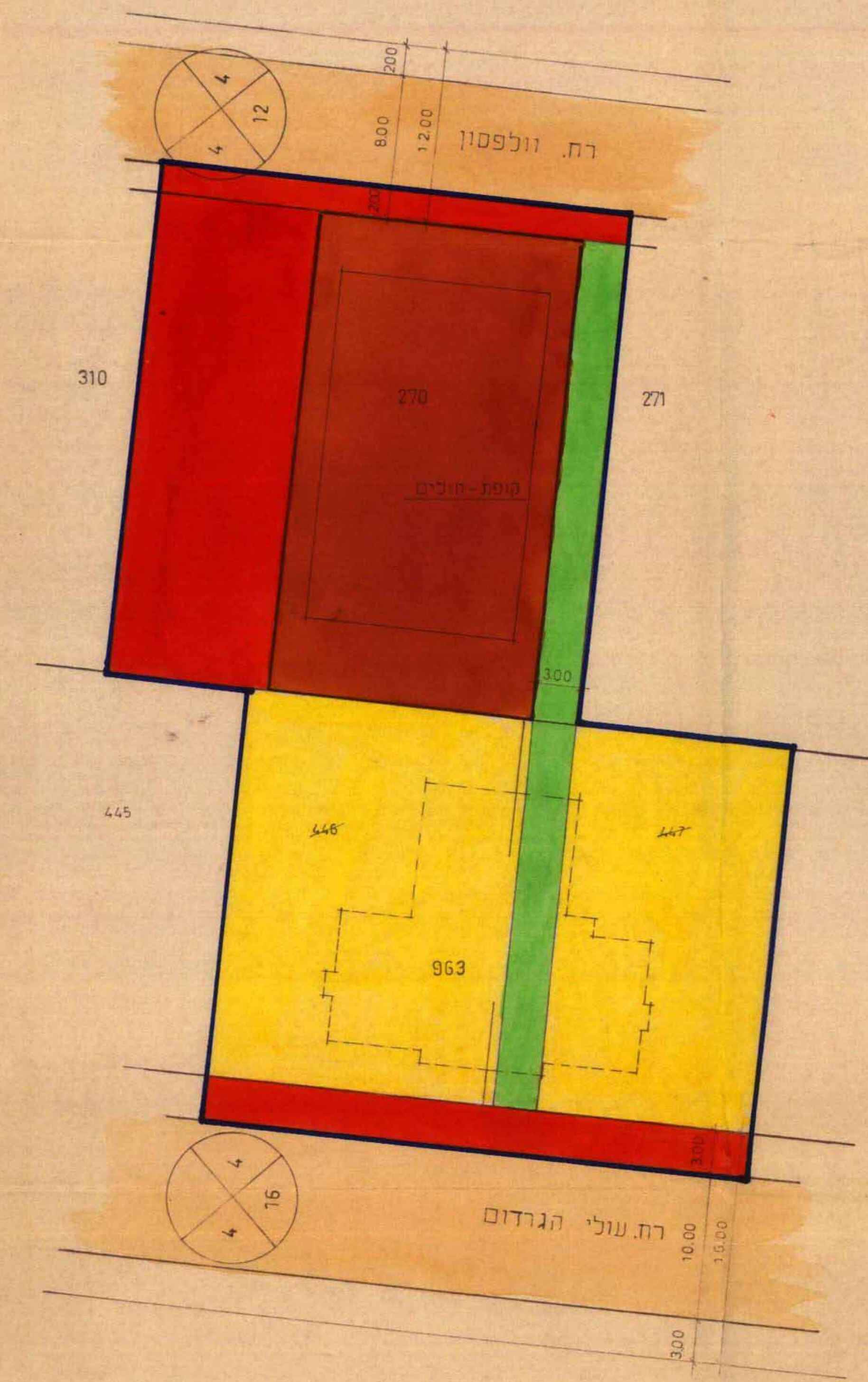
- מקרא:
- גבול התכנית
 - גבול הגוש
 - אזור מגורים ג
 - שטח לבנין צבוע
 - שביל להולכי רגל
 - דרך או חניה מוצעת
 - דרך לביטול
 - דרך קיימת



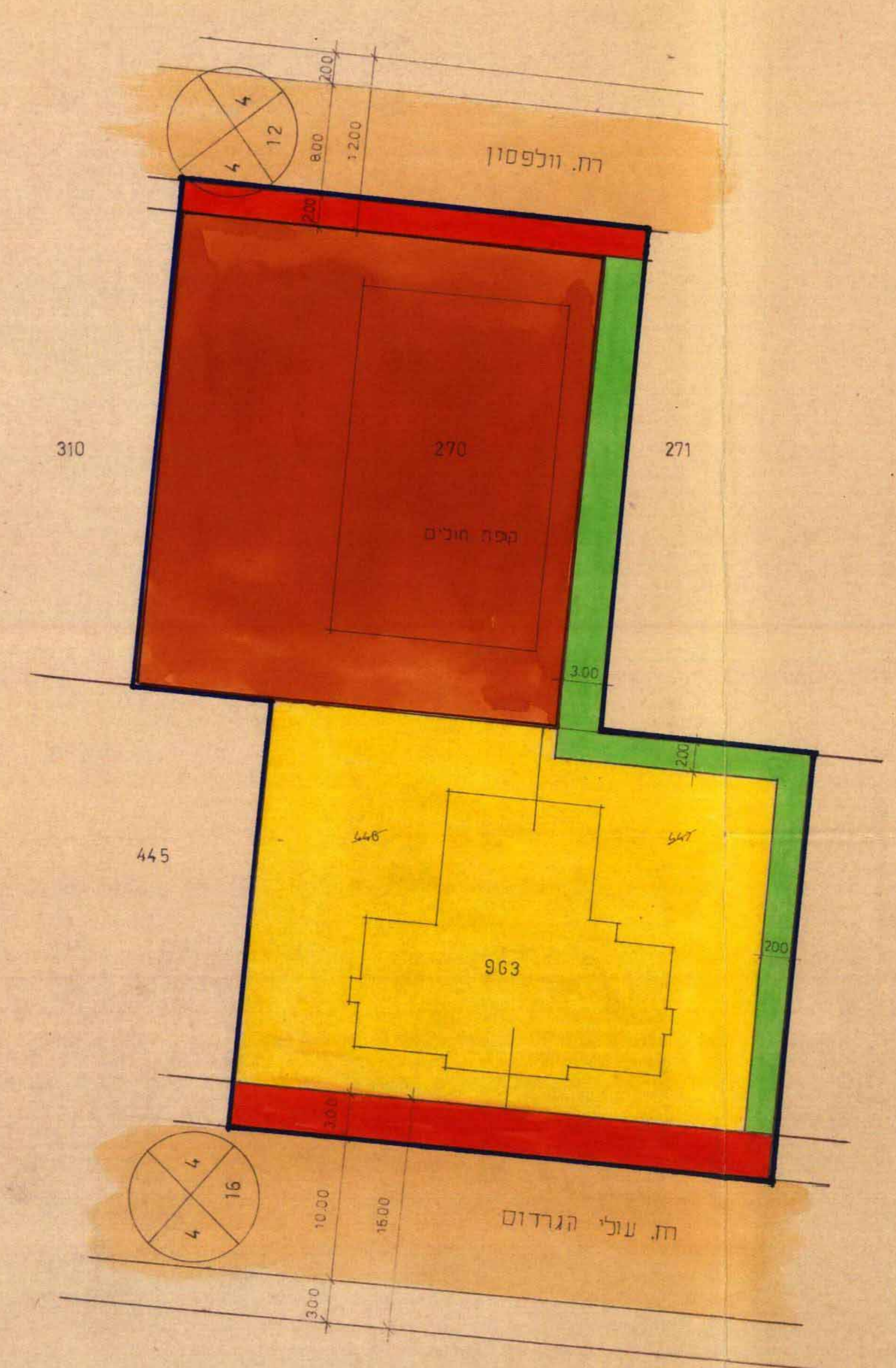
תרשים הסביבה ק.מ. 1:5000



מצב קיים ק.מ. 1:250



מצב לפי רצ. 5/1 א' בהפקדה ק.מ. 1:250



מצב מוצע ק.מ. 1:250

מצב קיים		
חלקה	י.עוד	שטח
270	מגורים ג	1.174
963	מגורים ג	10.25
סה"כ		2.199

מצב בהפקדה		
חלקה	י.עוד	שטח
270	שטח לבנין צבוע	785.2
	דרכים חדשים וחניה	307.8
	שביל	81.0
963	אזור מגורים ג	828.8
	שביל	64.2
	דרך חדשה	111.0
סה"כ		2199.0

מצב מוצע		
חלקה	י.עוד	שטח
270	שטח לבנין צבוע	1008.3
	דרך חדשה	65.7
	שביל	10.00
963	אזור מגורים ג	828.8
	שביל	85.2
	דרך חדשה	111.0
סה"כ		2199.0