מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רצ\1\5\49
המהווה שינוי לתכנית מפורטת רצ\1\5\א
רצ\1\1 על תיקוניה ורצ\2000 המופקדת.

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גוש : 3926
חלקות: 717 , 710
שטח התכנית : (0.843; 0.793) 1.636 דונם
בעלי הקרקע : שנהב רונית ואלדר אריאל
יוזם התכנית : עירית ראשון לציון
עורך התכנית : 'אנך' - תכנון אדריכלות ותיכנון ערים

חתימת בעל הקרקע | חתימת יוזם התכנית | חתימת עורך הבקשה

תאריך: 8.7.92

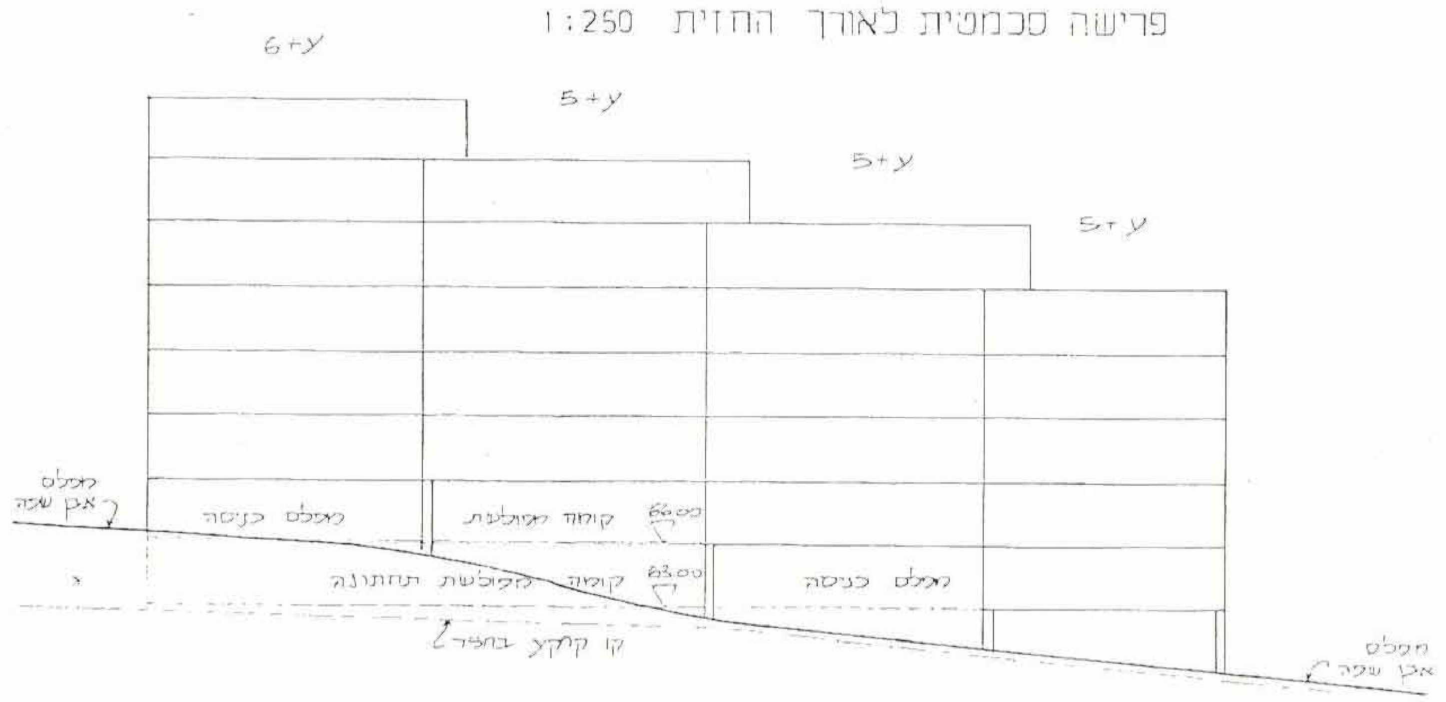
טבלת שטחי החלקות לצורך חישוב זכויות הבניה

	מס' חלקה	שטח החלקה ברוטו	הפקעה	שטח החלקה נטו	שטח לחישוב זכויות הבניה
מצב קיים	717	843.0 מ"ר	73.0 מ"ר	770.0 מ"ר	793.0 מ"ר לפי רצ\1\5\45
	710	793.0 מ"ר	149.0 מ"ר	644.0 מ"ר	682.0 מ"ר (644.0 מ"ר ועוד 38 מ"ר החזר עבור הפקעה מעל 40%)
מצב מוצע	717+710	1636.0 מ"ר	222.0 מ"ר	1414.0 מ"ר	1480.0 מ"ר שטח לצורך חישוב זכויות בניה

טבלת זכויות בניה

	מס' חלקה	מס' יחידות לדונם	מס' יחידות למגרש	אחוזי בניה	שטח בניה עיקרי	מס' קומות	קו בנין קדמי	קו בנין צדדי	קו בנין צדדי 4 קומות	קו בנין צדדי 5 קומות	קו בנין צדדי 6 קומות	אחורי
מצב קיים	717	12	0.798×12= 9.57	145%	798×145%= 1157	4+y	לפי התשריט	4				–
	710	12	0.682×12= 8.18	145%	682×145%= 989	4+y	לפי התשריט	4				–
מצב מוצע	710+717	12+16%=14	1.480×14= 21	161%	1480×161%= 2383	6+y	לפי התשריט			5	6	–

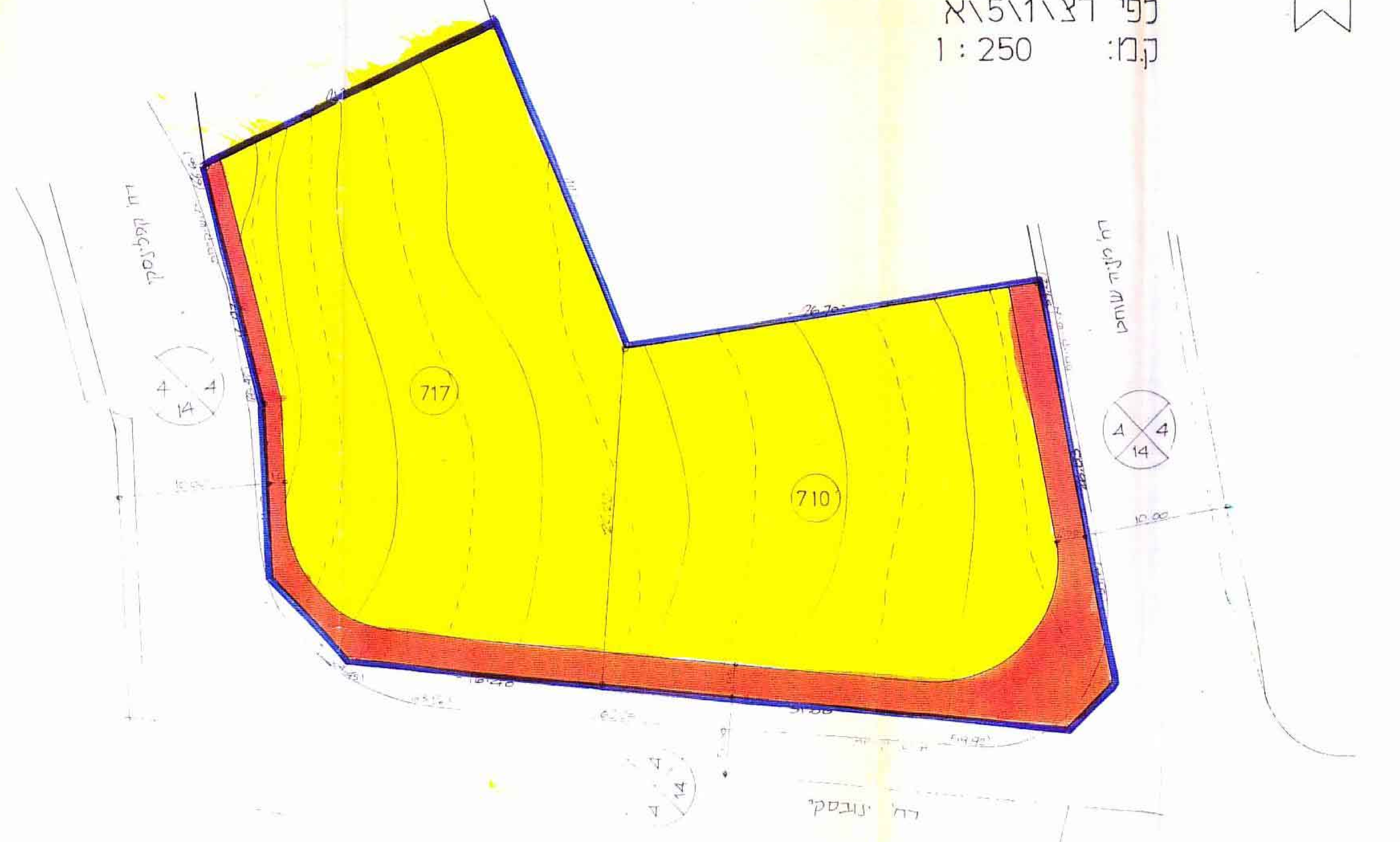
פרישה סכמטית לאורך החזית 1:250



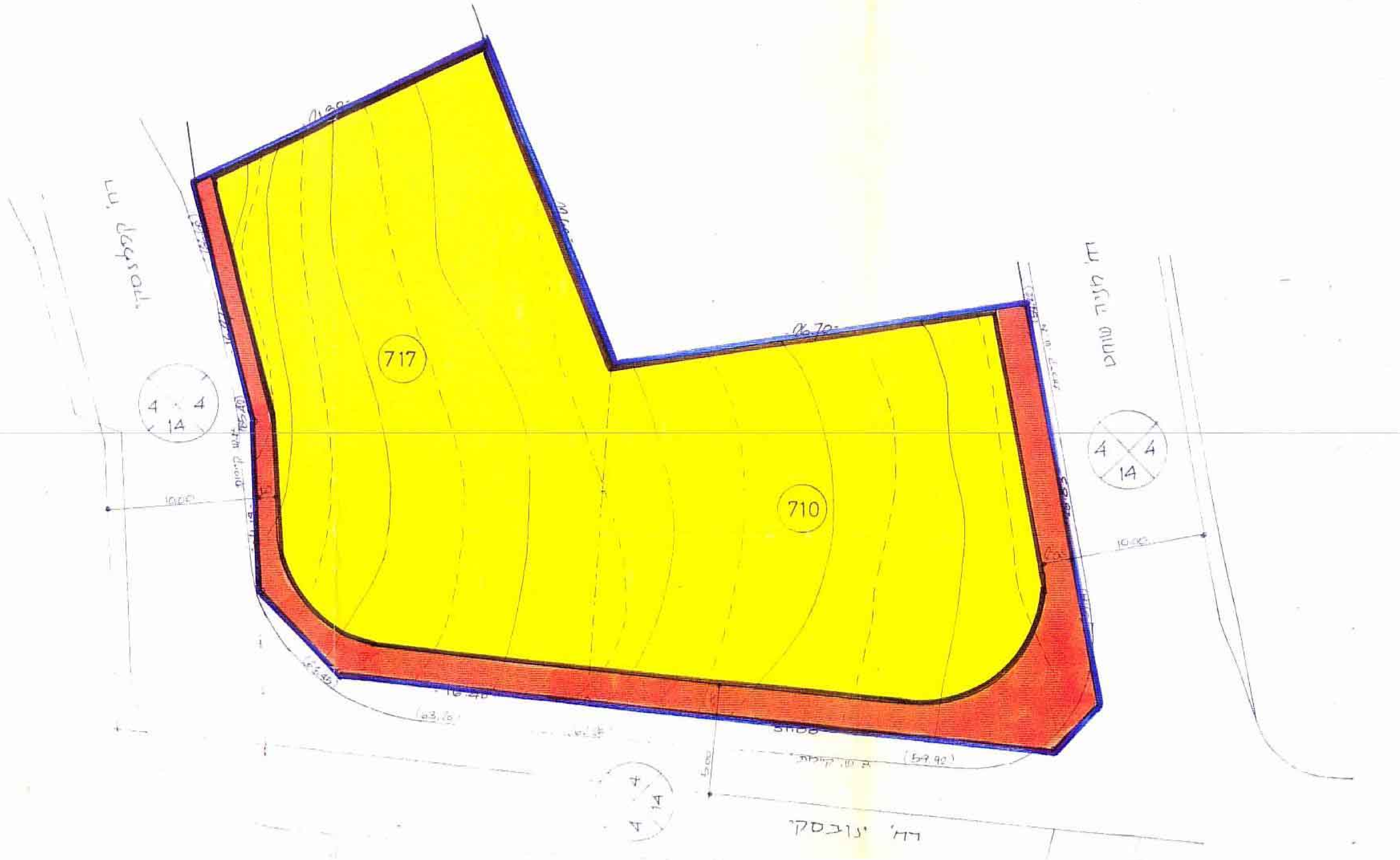
תרשים העמדת הבנין (סכמטית) 1:250

הערה:
תרשים העמדה הבנין
עקרונית בלבד.

מצב קיים
לפי רצ\1\5\א
קנ"מ: 1:250



מצב מוצע
קנ"מ: 1:250



תרשים סביבה
קנ"מ: 1:1250

מקרא