

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
 שיוני לתכנית מתאר מס רצ/187/14

מחוז : המרכז  
 נפה : רחובות  
 עיר : ראשון לציון  
 גוש : 3933  
 חלקה : 134  
 שטח התכנית : 1.051 דונם  
 בעל הקרקע : רם ועדי שילוני  
 יוזמת התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש"צ  
 עורך התכנית : "אגף" תכנון אדריכלות ובנוי ערים

משרד המגוון מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ו-1965  
 אישור תכנית מס רצ/187/14  
 התכנית מאשרת מבח  
 סעיף 108 לחוק  
 חתימת יוזם התכנית המחויבת

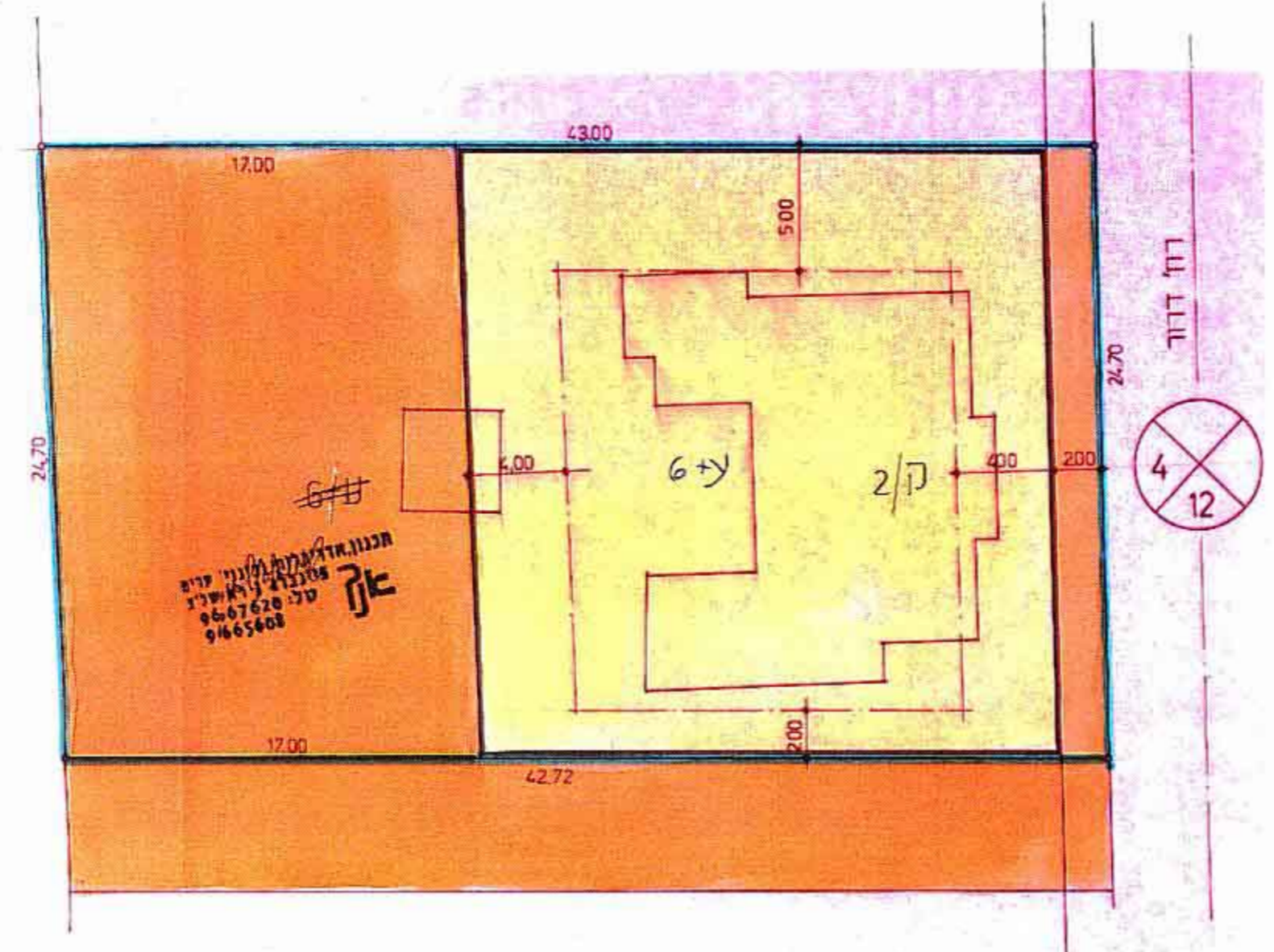
רם שילוני  
 ת.ד. 08724  
 עדי שילוני  
 ת.ד. 195062  
 חתימת בעל הקרקע

תכנון, אדריכלות ובנוי ערים  
 אגף  
 חתימת עורך התכנית

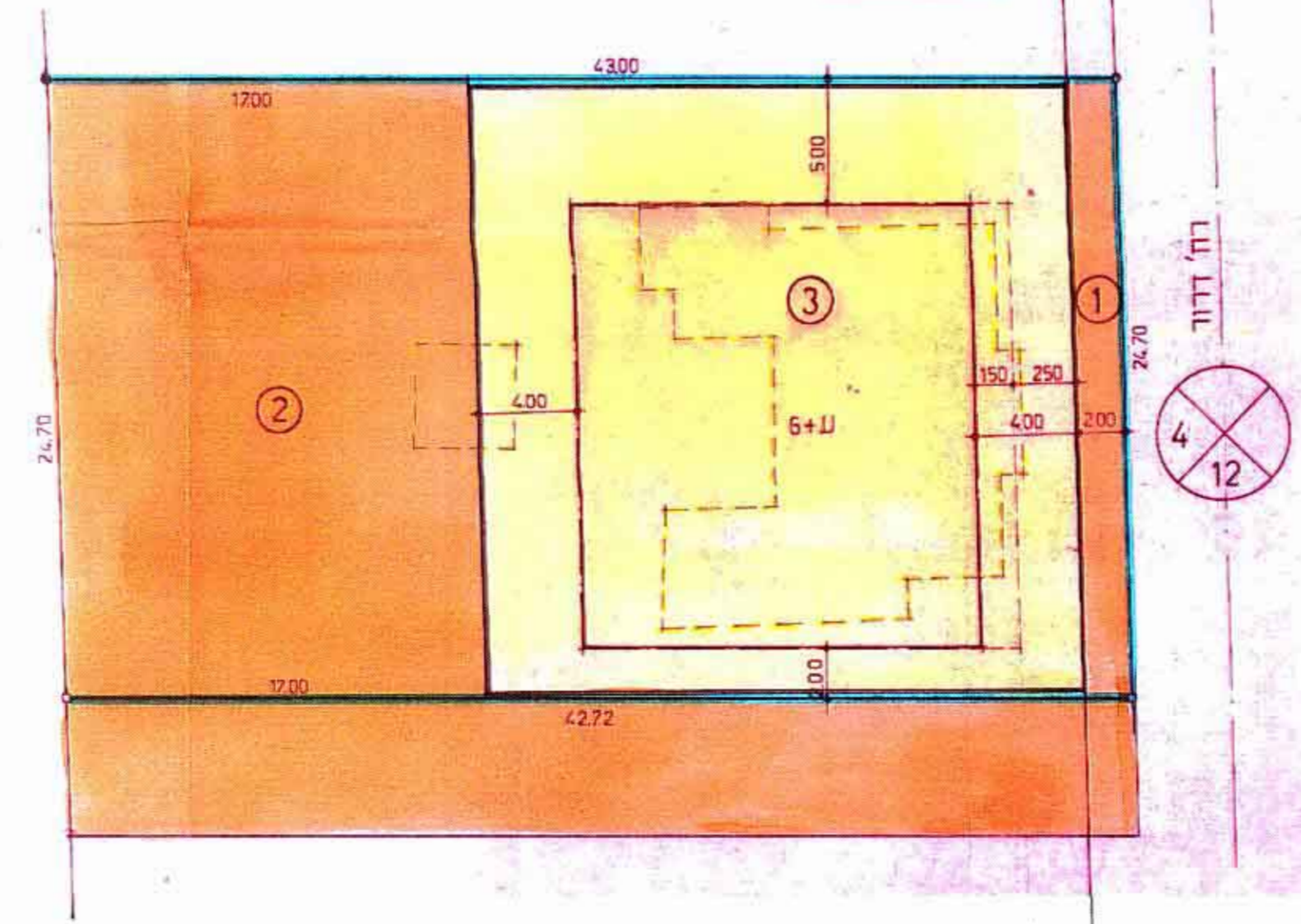
איש התכנון והבניה תש"פ-1965  
 ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון  
 תכנית מפורטת מס רצ/187/14  
 תאריך: 2.4.91  
 מקרא

37	38	129	
42		רח' חקק חיים	
105	127	76	78
125	126		75
149		135	182
186	192	134	184
160			210
161	133	75	212
	135	247	230

תרשים הסביבה  
 1:1250



מצב קיים לפי רצ/187/2  
 1:250

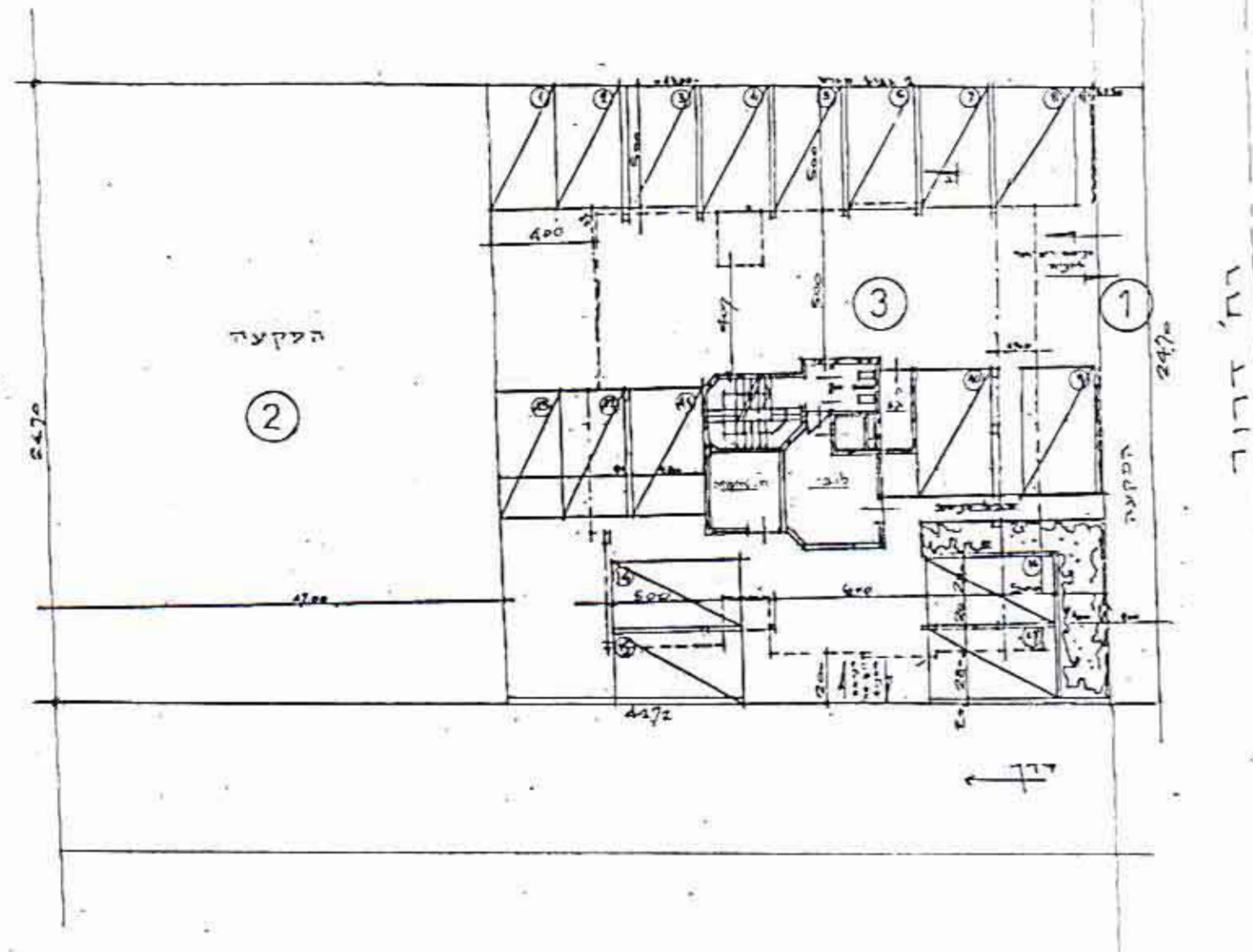


מצב מוצע  
 1:250

טבלת חלוקה של חלקה 134 וזכויות הבניה

מס. חלקה זמנית	שטח בדונמים	ייעוד	%	מס. קומות	מס. יחידות דיור	אחוזי בניה	שטח בניה במל
1	0.050	דרך	4.76				
2	0.420	דרך	39.96				
	0.470	סהל' הפקעות	44.72				
3	0.581	אזור מגורים	55.28	6+1	18 יח'ד 25% צמצום ב-25% לעומת 24 יח'ד כפי רצ/187/2	חשוב וזכויות בניה לפי חק-105*90*946 לבניה-192	18*105*90*946
סהל'	1.051	שטח התכנית	100.00				

- גבול התכנית
- דרך קיימת
- אזור מגורים ל
- בנין מוצע
- להריסה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



תרשים מקומות חניה בק.קרקע 1:250  
 (17 מקומות חניה)