

מחלקת מהנדס הט"ר
תכניות מס' 14/114
תאריך: 20-07-1983

26.7.83

מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון

תכנית בנין ערים מפורטת ר.צ. 14/114

משרד המבחן והבניה השוכה-1945
מחוז: מרכז
נפה: מרכז
עיר: ראשון-לציון
גוש: 3942
חלקה: 3
שטח התכנית: 18,079 דונם
יוזמי התכנית: 1. יצחק מילר, 2. אנט מילר, 3. ג'ני שטמר
הבעלים: 1. שירות הצמיג בע"מ, 2. אויגן חיים מילר, 3. אברהם שטמר
עורך התכנית: אדר קפלן עודד רח' רוטשילד 28/ג' ראשנ"צ 996 445 ט.

מחוז: מרכז
נפה: מרכז
עיר: ראשון-לציון
גוש: 3942
חלקה: 3
שטח התכנית: 18,079 דונם
יוזמי התכנית: 1. יצחק מילר, 2. אנט מילר, 3. ג'ני שטמר
הבעלים: 1. שירות הצמיג בע"מ, 2. אויגן חיים מילר, 3. אברהם שטמר
עורך התכנית: אדר קפלן עודד רח' רוטשילד 28/ג' ראשנ"צ 996 445 ט.

ע"י: אדר קפלן עודד רח' רוטשילד 28/ג' ראשנ"צ 996 445 ט.
תאריך: 11.2.1980
20-2-1981
5.7.83

חתימת האדריכל

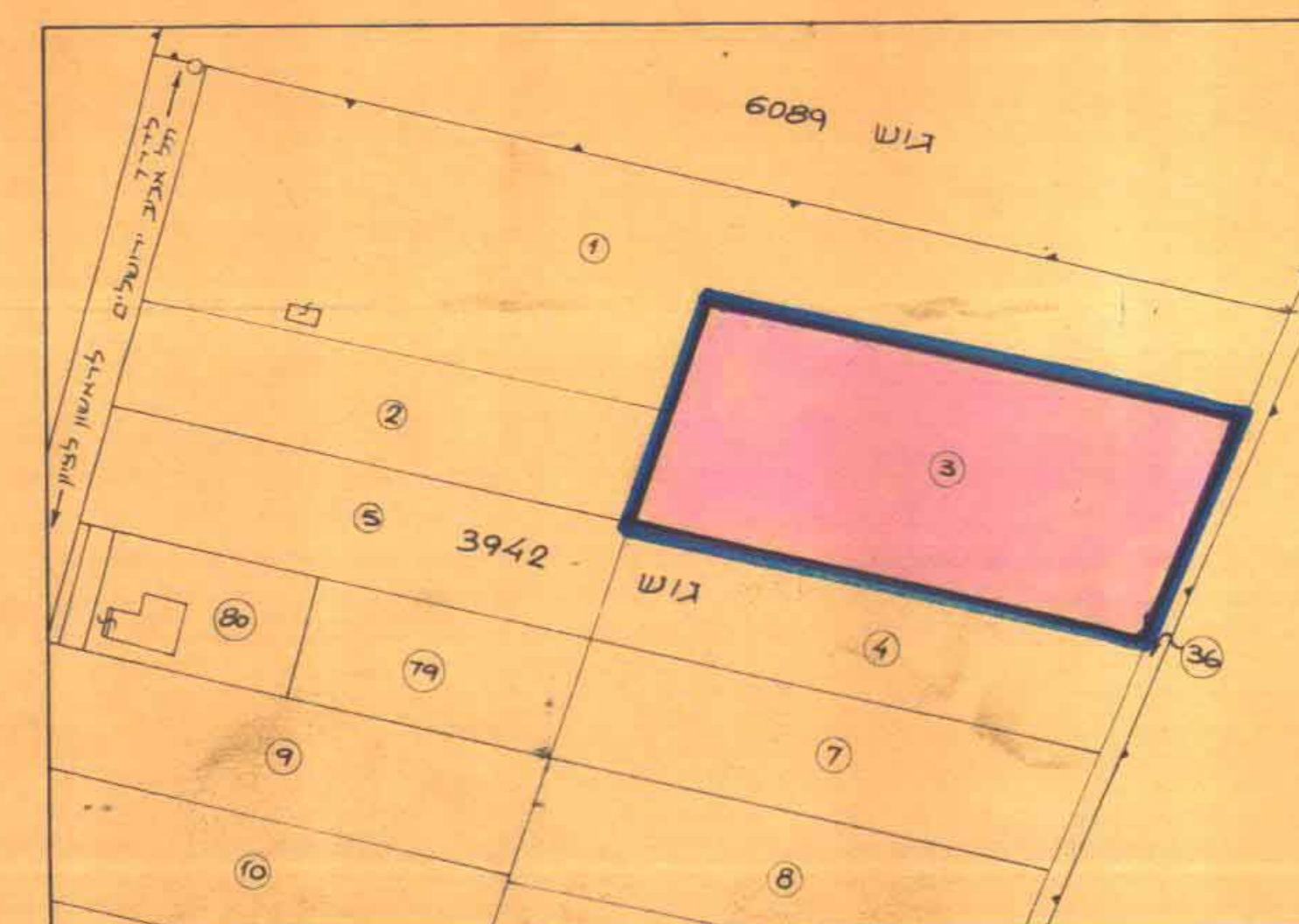
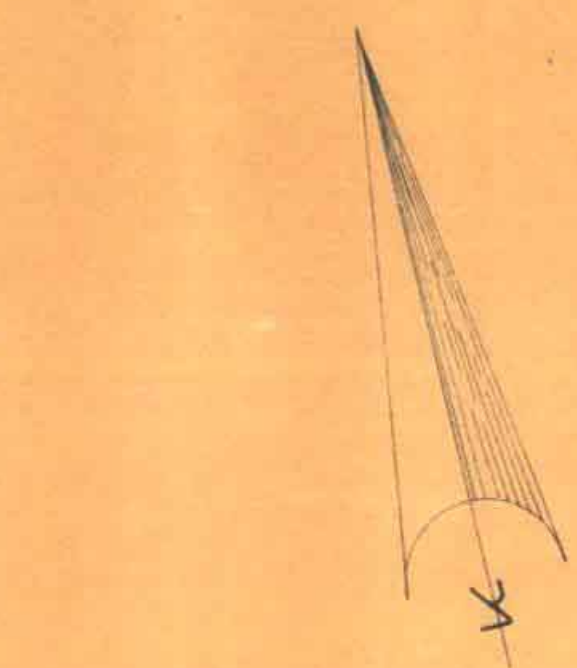
חתימת היוזם

מקרא:

- גבול התכנית
- אזור תעשייה
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- שטח צבורי
- מספר הדרך
- קוי בנין
- רוחב הדרך

מחלקת המבחן והבניה השוכה-1945
מחוז: מרכז
נפה: מרכז
עיר: ראשון-לציון
גוש: 3942
חלקה: 3
שטח התכנית: 18,079 דונם
יוזמי התכנית: 1. יצחק מילר, 2. אנט מילר, 3. ג'ני שטמר
הבעלים: 1. שירות הצמיג בע"מ, 2. אויגן חיים מילר, 3. אברהם שטמר
עורך התכנית: אדר קפלן עודד רח' רוטשילד 28/ג' ראשנ"צ 996 445 ט.

נדרשת תכנית מפורטת
מחוז: מרכז
נפה: מרכז
עיר: ראשון-לציון
גוש: 3942
חלקה: 3
שטח התכנית: 18,079 דונם
יוזמי התכנית: 1. יצחק מילר, 2. אנט מילר, 3. ג'ני שטמר
הבעלים: 1. שירות הצמיג בע"מ, 2. אויגן חיים מילר, 3. אברהם שטמר
עורך התכנית: אדר קפלן עודד רח' רוטשילד 28/ג' ראשנ"צ 996 445 ט.



תרשים הסביבה
ק.מ. 1:2500

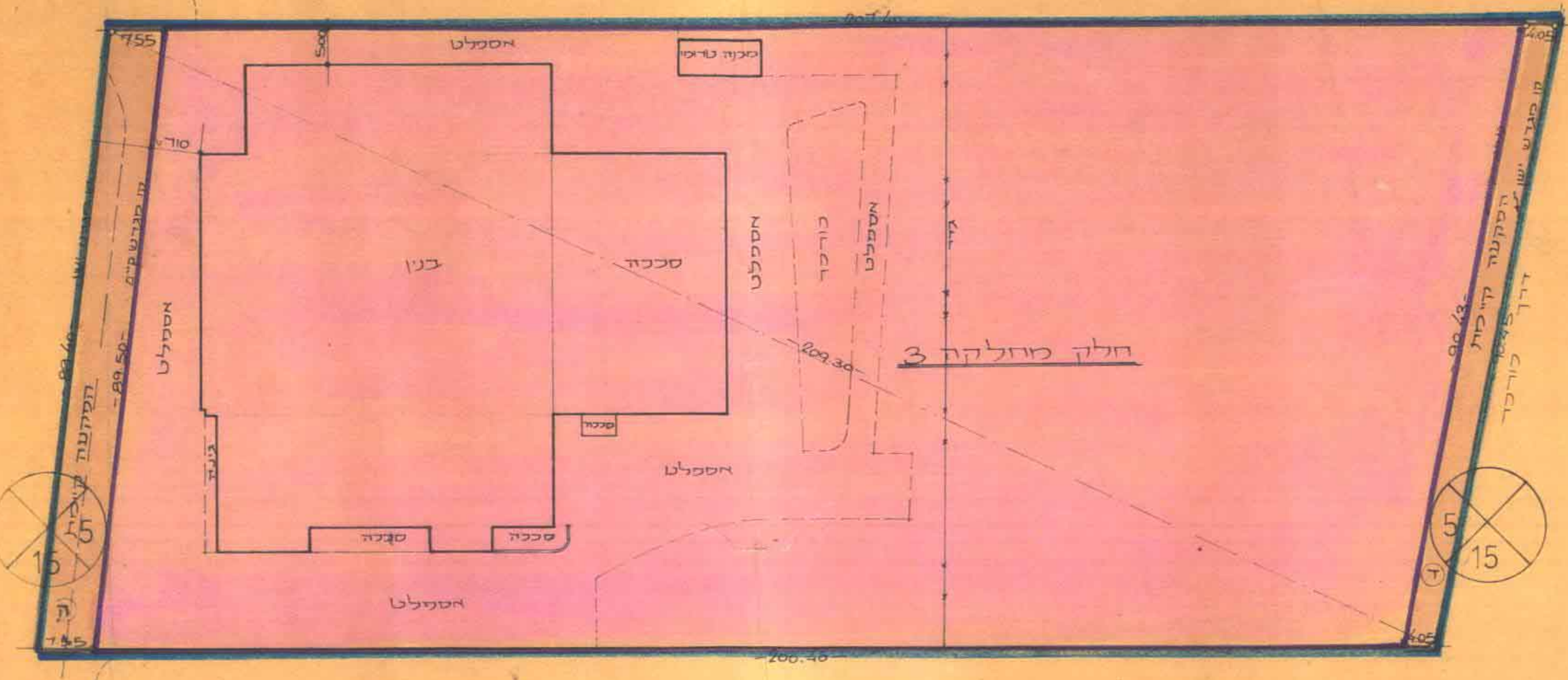
טבלת שטחים-מצב קיים

מגרש	השטח בכ"ר	השטח באחוזים	הערות
חלק מחלקה 3	17,046	94.29%	
①	362	2.00%	
②	671	3.71%	
סה"כ בדיעו חלקה 3 מקורית	18,079	100.0%	

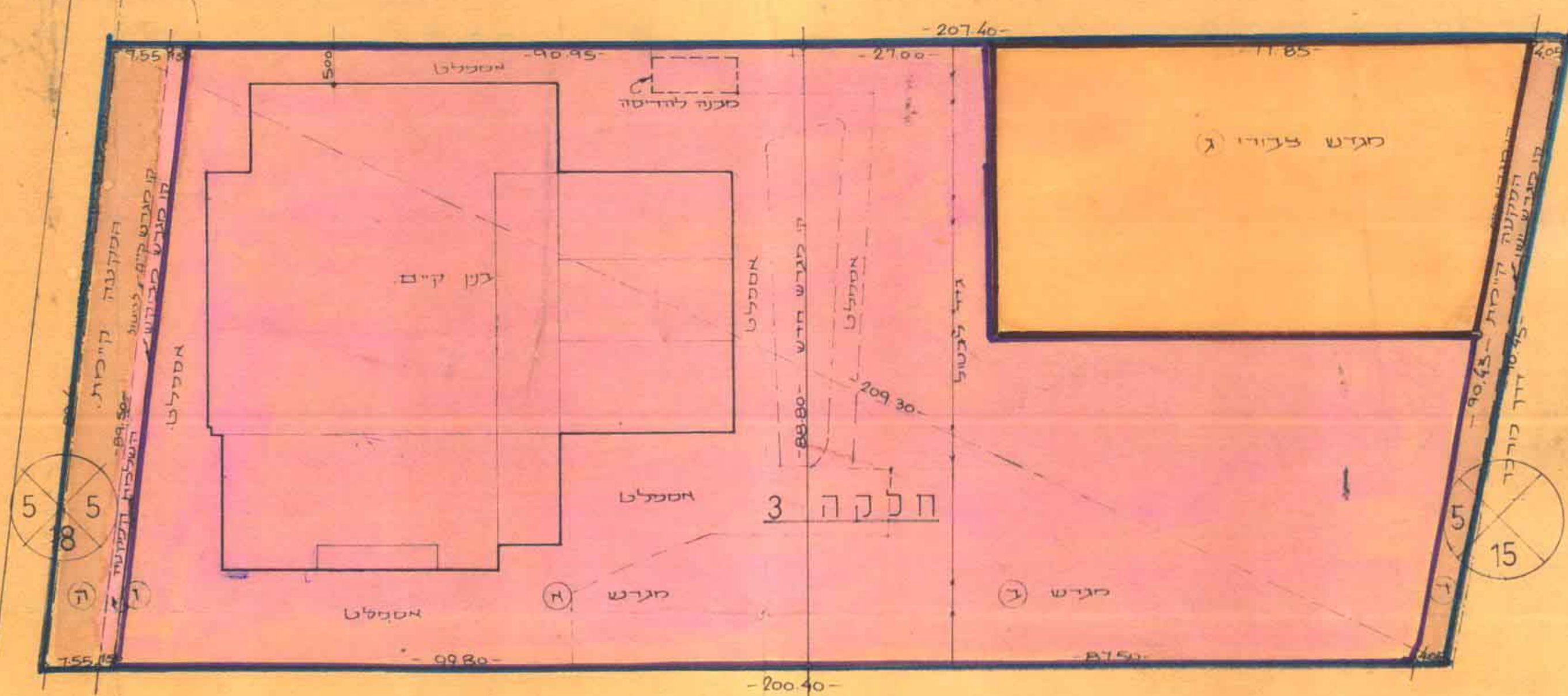
טבלת שטחים-תכנית מבוקשת

מס' סעיף	מגרש	יעוד	השטח בכ"ר	השטח באחוזים	הערות
①	מגרש צבורי	תעשייה	8335.05	46.10%	
②	דרך קיימת	תעשייה	5322.90	29.44%	
③	דרך קיימת	תעשייה	3253.80	18.00%	
④	השלכות הליקנה	תעשייה	362.00	2.00%	
⑤	השלכות הליקנה	תעשייה	671.00	3.71%	
⑥	השלכות הליקנה	תעשייה	134.25	0.74%	
סה"כ			18079.00	100.0%	

הערה: צמיות הבניה וכל התנאים בהתאם ל-ר.צ. 114/



מצב קיים
ק.מ. 1:625



תכנית מבוקשת
ק.מ. 1:625