

גירסת ראשון לציון
המינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר
אדריכלות

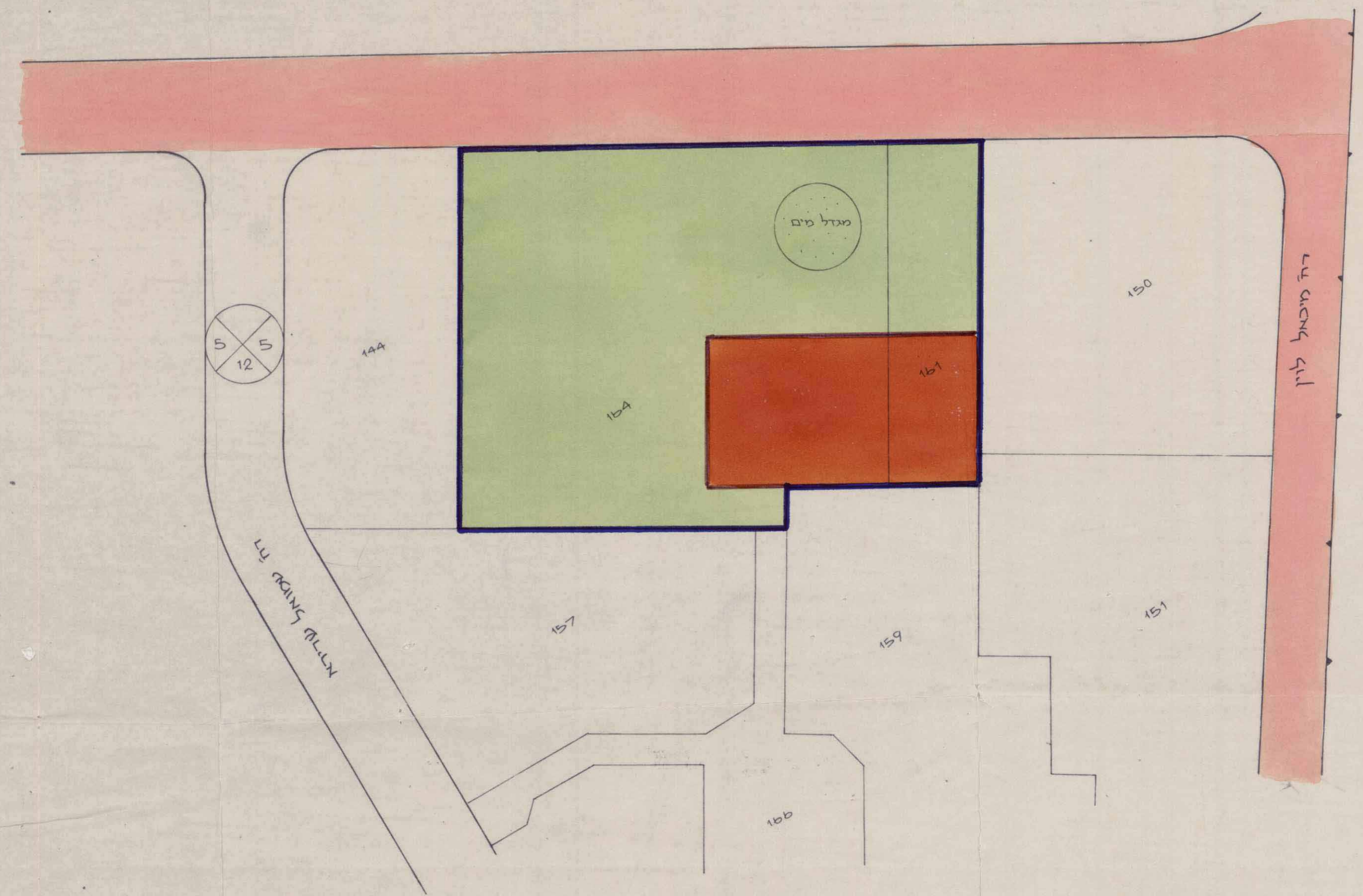
מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית מתאר רצ 7/118

תיקון לתכנית מתאר רצ 6/118

אגף תכנון והנדסה
שירותי
מספר

מצב קיים - קנ"מ 1:625



חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס' 118/7
נדונה 18.4.96
ראשון לציון
יושב ראש

- מחוז ----- המרכז
- נפה ----- רחובות
- עיר ----- ראשון לציון
- גוש ----- 6286
- חלקה ----- 164, 161
- שטח התכנית ----- 4.996 ד'
- בעלים ----- עיריית ראשון לציון
- היוזם ----- ועדת בגין ערים מקומית ראשון לציון
- המתכנן ----- מחלקת תכנון באגף מהנדס העיר

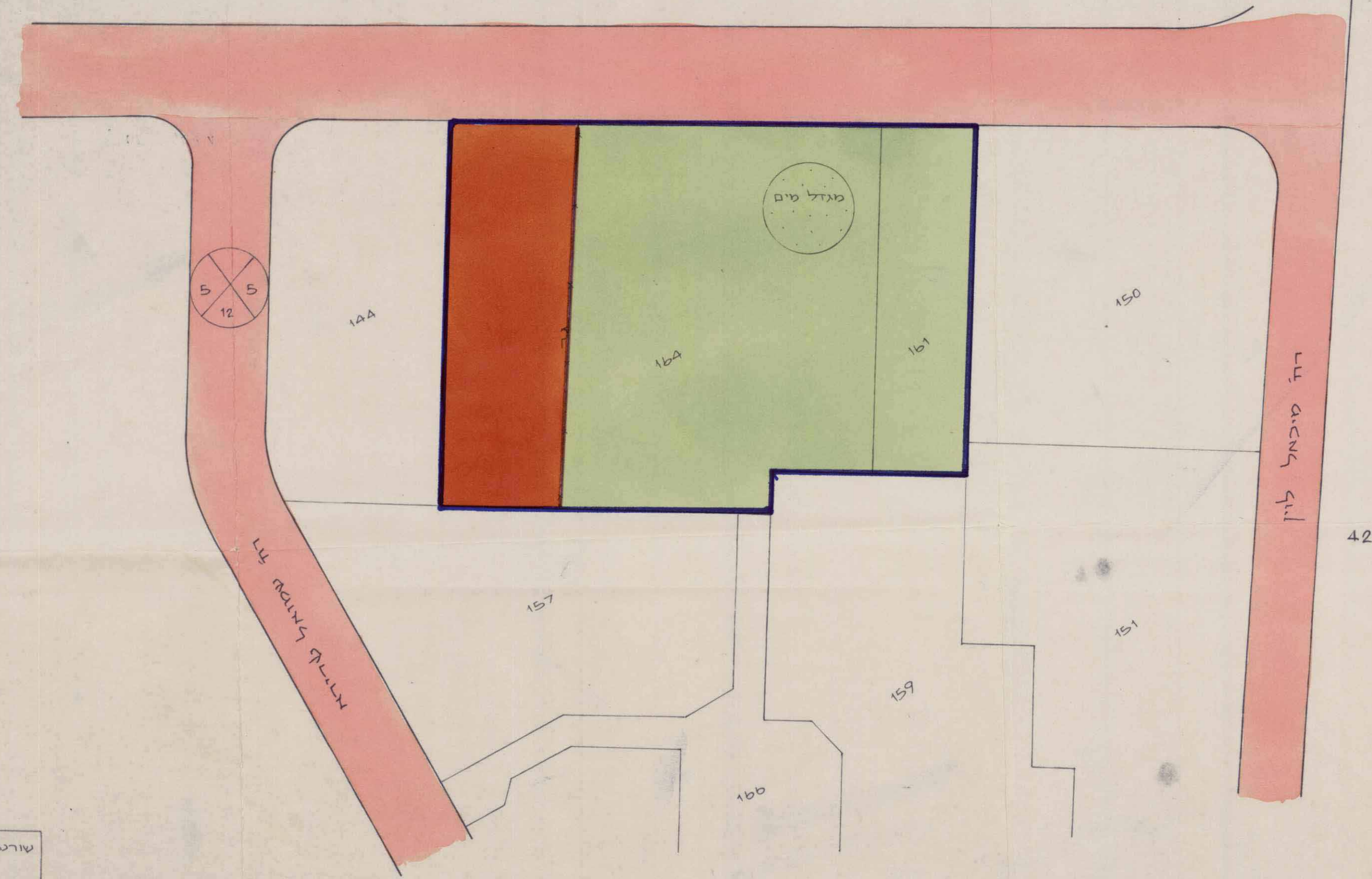
משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
אישור תכנית מס. כ. 118/7
התכנית מאושרת מבח
סעיף 108(ג) לחוק
א"ה

- מקרא
- גבול התכנית -----
- גבול גוש -----
- שטח לבניית צבוע -----
- שטח צבועי פתוח -----
- דרך קיימת -----
- מס' דרך -----
- קו בגין -----
- רוחב דרך -----

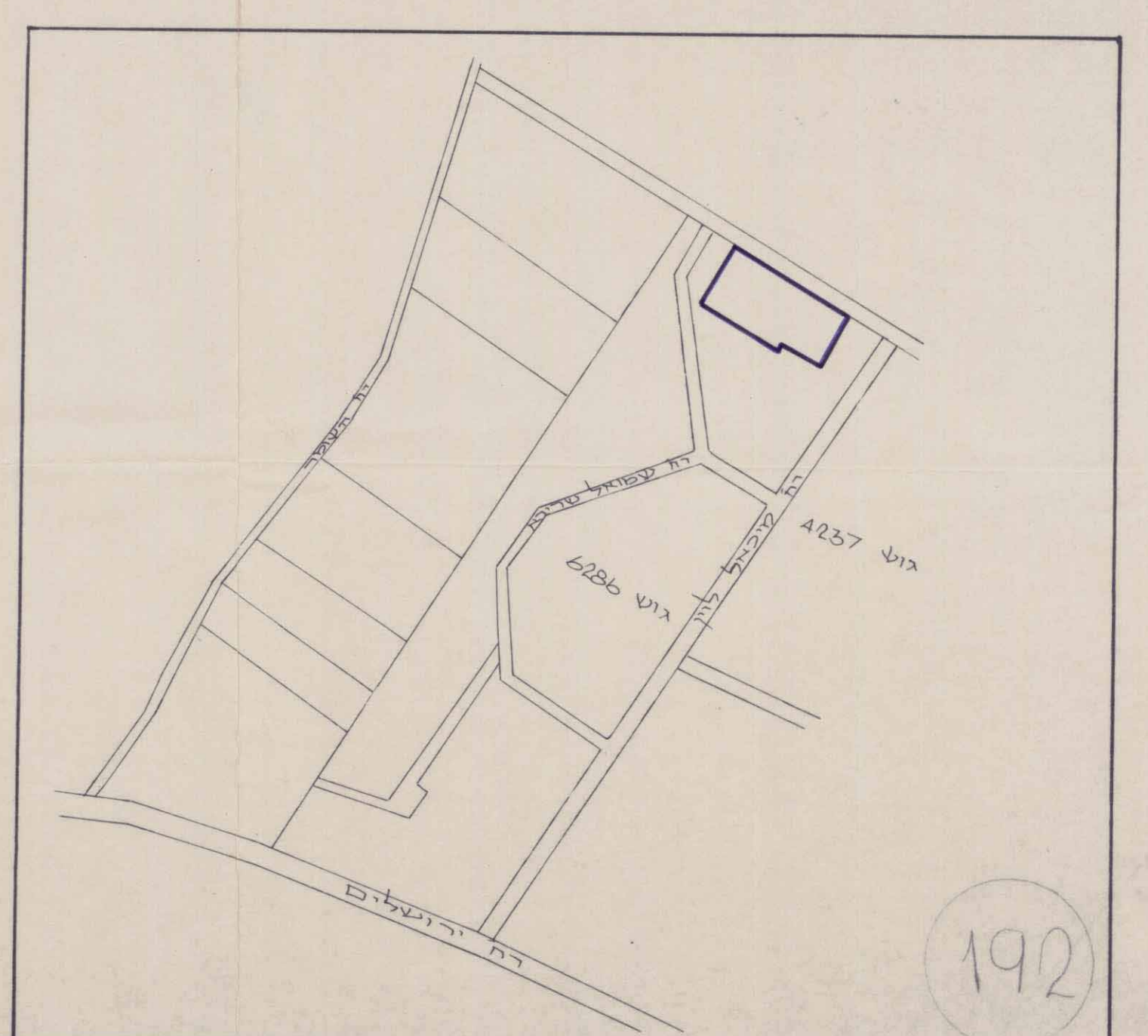
טבלת שטחים

יעוד	קיים	קיים	מוצע	אחוזים
שטח ציבורי פתוח	3.996	80%	3.896	78%
שטח לבניה צבועית	1.000	20%	1.100	22%
סה"כ	4.996	100%	4.996	100%

מצב מוצע - קנ"מ 1:625



תרשים סביבה - קנ"מ 1:5000



סורטט ע' איליה
12.9.89

192