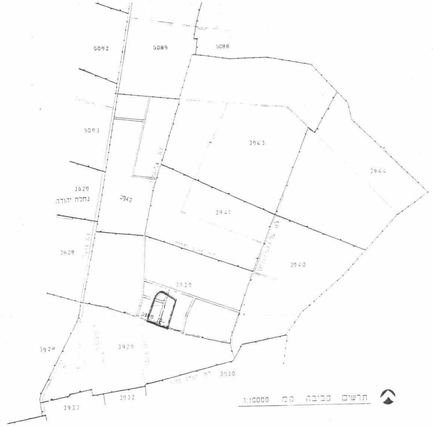
מרחב תכנון עיר ראשון־לציון
תשריט מצורף לתכנית שנוי מותאר
רצ/5/15/1/א

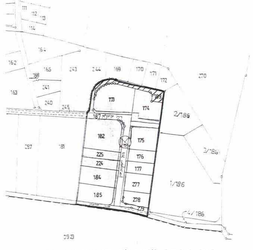
שנוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/1 ורצ/1/1/ג ורצ/3000

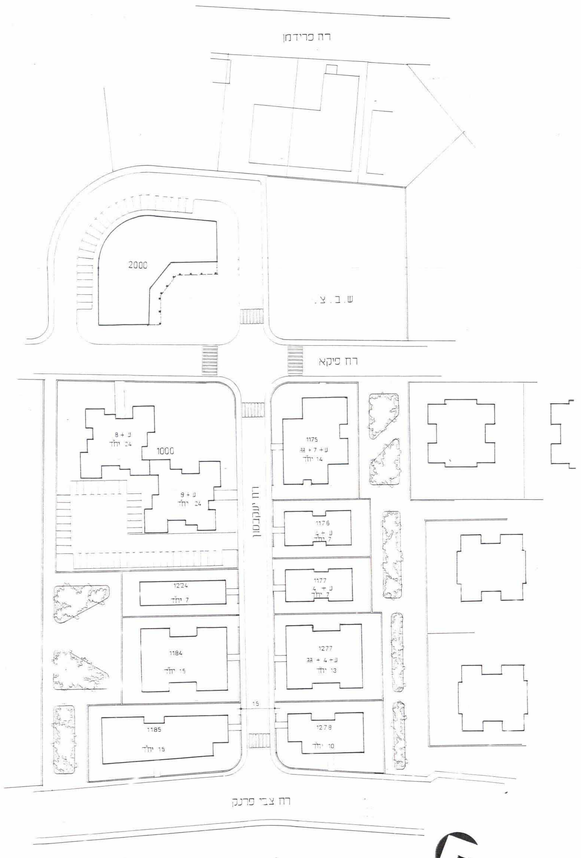
שנוי לתכנית בנין ערים מפורטת רצ 3/114

מחוז	:	מרכז
נפה	:	רחובות
עיר	:	ראשון לציון
גוש	:	3939
חלקות	:	173, 174, 182, 185, 187, 189, 189, 176, 177, 276, 279
שטח התכנית	:	27,526 דונם
בעלים	:	אוקבה בע"מ ואחרים
היזם	:	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון
המתכנן	:	ש. פרחי אדריכלית
כתובתו	:	פ"ת רח' מיקא 10

אגף תכנון והנדסה
מחלקת תכנון
02-10-1989
תאריך
חתימה







תכנית בנוי 1:500

תכנית מצב חדש 1:500

טבלת שטחים בתחום אזור האחד והחלוקה מחדש

מצב קיים				מצב חדש								הערות
חלקה	שטח צבורי	שטח מגרש	יעוד	מגרש מס'	יעוד	שטח צבורי	שטח מגרש					
173		3,102	תעשיה	1000	מאורים		3,360					אחוד וחלוקה מחדש
174		2,717	"	2000	מסחרי		2,200					
182		3,592	"	א	ש.ב.צ.		2,500					
225		1,004	"	ב	דרכים		3,005					
189		1,603	דרך	ה	שביל		198					
187/א		1,845	"									
סה"כ		13,863					9,160	7,703				
		13,863					13,863					

טבלת שטחים

מצב קיים				מצב חדש								הערות
חלקה	שטח צבורי	שטח פלס	יעוד	מגרש מס'	יעוד	שטח צבורי	שטח פלס					
175		1,996	תעשיה	1175	מאורים		1,197					באחד המקשה (מלא)
176		939	"	1176	"		589					
177		938	"	1177	"		599					
277		1,440	"	1277	"		1,080					
278		1,098	"	1278	"		823					
224		1,004	"	1224	"		602					
184		2,008	"	1184	"		1205					
185		2,008	"	1185	"		1205					
187/ב		765	דרך	ד	שצב		1,430					
279		459	"	ה	שצב		2,000					
189		889	"	ו	דרך		2,923					
סה"כ	2,113	11,550		סה"כ			7,310	6,353				
		13,663					13,863					

טבלת רכוז שטחים

מצב קיים		מצב חדש	
יעוד	שטח	יעוד	שטח
תעשיה	21,965	מאורים	11,270
דרכים	5,561	מסחרי	2,200
		ש.ב.צ.	2,500
		דרכים	7,928
		ש.ב.ס.	3,420
		שביל	198
סה"כ	27526	סה"כ	27,526

סה"כ שטח אוכלוסיה בנוי: 4160 מ"ר
סה"כ שטח אוכלוסיה לאחר המקשה לצרכי צבור: 4160 מ"ר
סה"כ יחד: המחוזי: 981
סה"כ יחד בשטח התכנית: 136

טבלת שטחי רצפה ר"מ

מספר מס	יעוד	מס' יחד'	שטח רצפה מאורים	שטח רצפה מסחרי
1000	מאורים	48	6,237	
1175	"	14	1,855	
1176	"	7	924	
1177	"	7	924	
1277	"	13	1,674	
1278	"	10	1,193	
1224	"	7	828	
1184	"	15	1,868	
1185	"	15	1,868	
סה"כ	מאורים	136	17,171	
סה"כ	מסחרי			4,400

כל השטחים המופיעים בטבלאות דעיל מציינים במ"ר

מקרא

- גבול התכנית
- גבול חלקה
- שטח כאחוד וחלוקה מחדש
- שטח לחבנה צבור
- אזור מאורים ג
- דרכים חדשות
- שטח צבורי פתוח
- שטח מסחרי
- אזור תעשיה
- מבנה להריסה
- דרך לביטול
- בנוי בנוי הקבר
- דרך קיימת
- שביל

תאריך	:	24.12.87
חתימת היזם	:	
חתימת המתכנן	:	
חתימת הבעלים	:	

1/3 1/15