

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**

831/9

תכנית מתאר מקומית רצ-1/7/9/24.681  
שינוי לתכנית מתאר רצ-1/9

מחוז נפה עיר  
מרכז רחובות ראשון לציון

גוש 3928  
חלקה 371-370  
שטח לתכנון 9827 ד'

**בדיקת תכנית מפורטת**  
נו"ב  
היתרית מטעם משרד הבינוי והשיכון בהקשר להיתר  
לצרכי ציבור ומפת מדידה  
מומחה התלשטת הנדסה הסקומית

בעל הקרקע היום  
אסתר שטיין  
דורות חן גינדי (ע" אברהם גינדי)  
קומאר אדריכלים ומתכנני ערים  
צבי ברעם (הוברמן) - חיים אלדר אדריכלים  
דמת השוק ד"ר יאיר 3 טל 481957

	מסל חלקה רשומה		מסל חלקה מוצעת
	מסל בנין מוצע		מסל בנין מוצע
	מסל הדרך		מסל הדרך
	קו בנין		קו בנין
	רוחב הדרך		רוחב הדרך
	מבנה להריסה		מבנה להריסה
	חזית מסחרית		חזית מסחרית

מקרא  
גבול התכנית  
אזור מגורים ג'  
אזור מגורים מיוחד  
שטח ציבורי פתוח  
שביל להולכי רגל  
שטח לבניני צבור  
דרך קיימת  
דרך מוצעת  
דרך מבוססת  
חניה ציבורית  
חניה פרטית

תאריך	המתכנן	בעל הקרקע	היום
8.8.76	קומאר אדריכלים ומתכנני ערים	דורות חן גינדי	דורות חן גינדי
25.6.77	קומאר אדריכלים ומתכנני ערים	דורות חן גינדי	דורות חן גינדי
15.11.77	קומאר אדריכלים ומתכנני ערים	דורות חן גינדי	דורות חן גינדי
2.1.78	קומאר אדריכלים ומתכנני ערים	דורות חן גינדי	דורות חן גינדי

מ. התכנון והבניה השב"ה-1965

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה השב"ה-1965

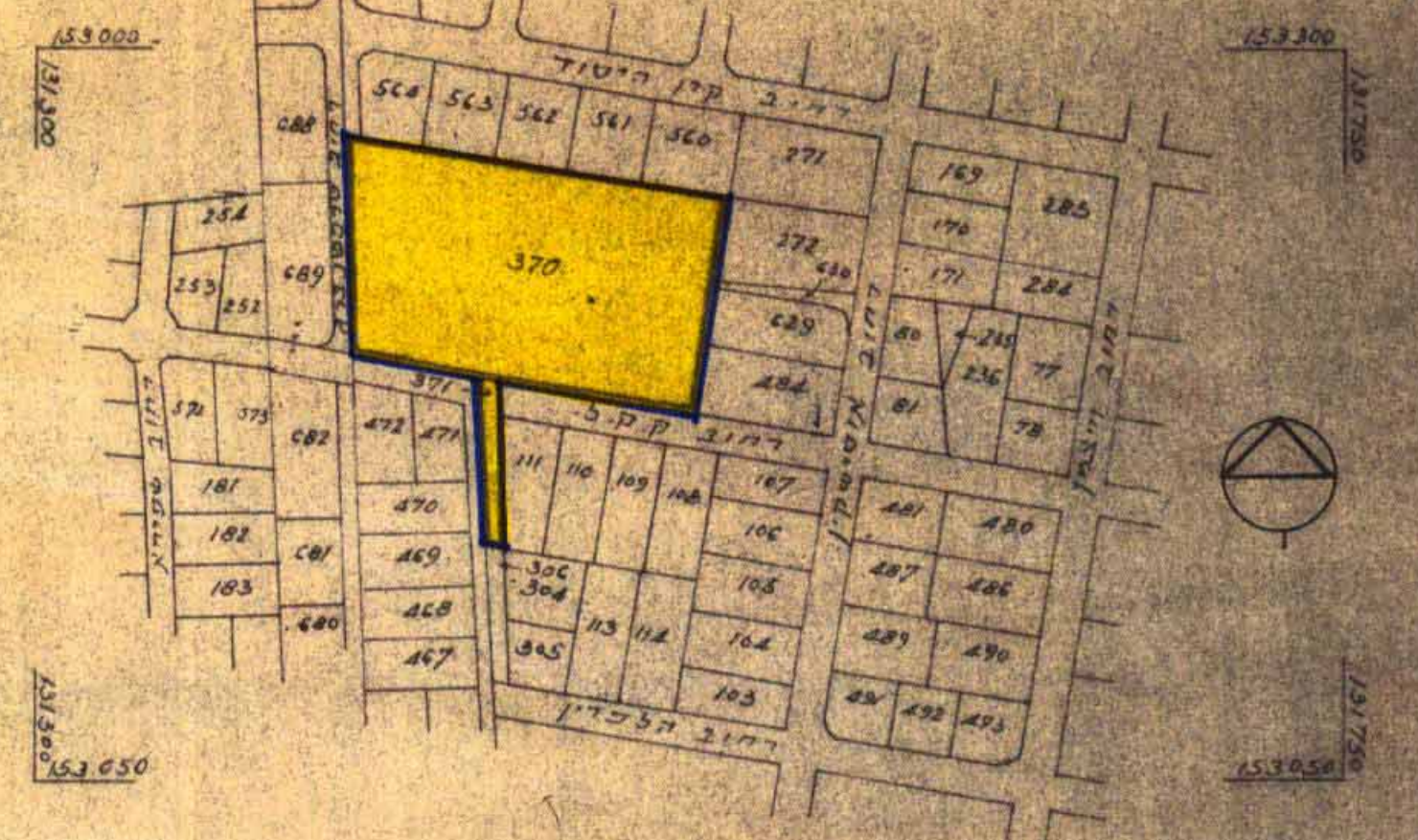
מרחב תכנון מקומי  
תכנית  
הועדה המחוזית ביישובתה ה  
מועצה  
לחבנית התוכנית לעיל  
פנ מנהל כללי לחבנו

מס' תכנית: 6184  
תאריך: 30/4/80  
מס' חלופה: 28.12.80  
יפס ריש הועדה

תריסם הסביבה  
קמ 1:2500

**מצב קיים**

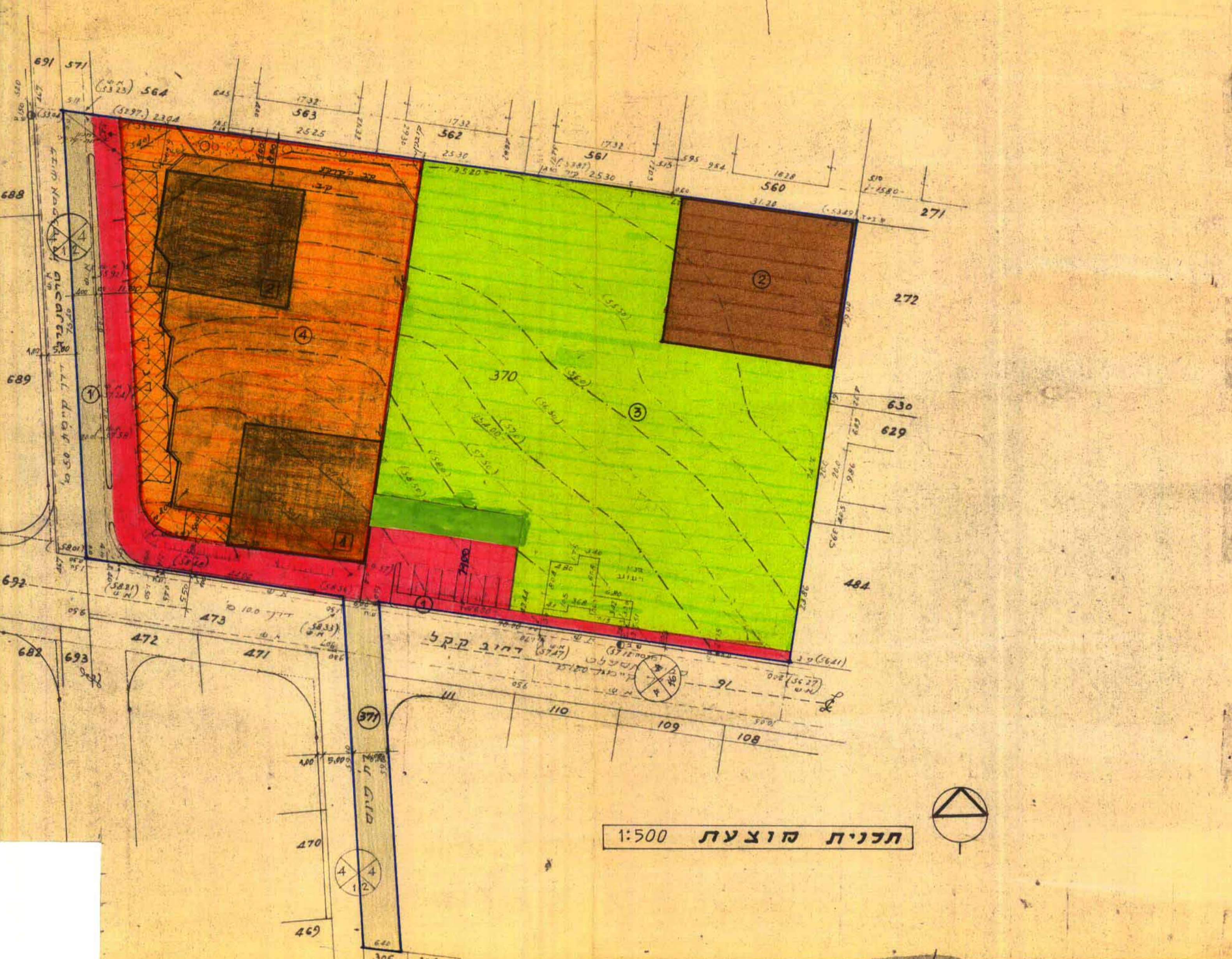
ז.ס.ה. רצ-1/7/9/1 (בתכנון)



**טבלת שטחים**

שטח	דשום		שטח	הולקה דונם	
	שטח	%		שטח	%
370	370	100%	370	100%	
371	371	100%	371	100%	
372	372	100%	372	100%	
373	373	100%	373	100%	
374	374	100%	374	100%	
375	375	100%	375	100%	
376	376	100%	376	100%	
377	377	100%	377	100%	
378	378	100%	378	100%	
379	379	100%	379	100%	
380	380	100%	380	100%	
381	381	100%	381	100%	
382	382	100%	382	100%	
383	383	100%	383	100%	
384	384	100%	384	100%	
385	385	100%	385	100%	
386	386	100%	386	100%	
387	387	100%	387	100%	
388	388	100%	388	100%	
389	389	100%	389	100%	
390	390	100%	390	100%	
391	391	100%	391	100%	
392	392	100%	392	100%	
393	393	100%	393	100%	
394	394	100%	394	100%	
395	395	100%	395	100%	
396	396	100%	396	100%	
397	397	100%	397	100%	
398	398	100%	398	100%	
399	399	100%	399	100%	
400	400	100%	400	100%	

צפיפות ממוצעת: 5896 \* 18 יח דיור לדונם = 106 יח דיור



**תכנית הוצעת 1:500**

