

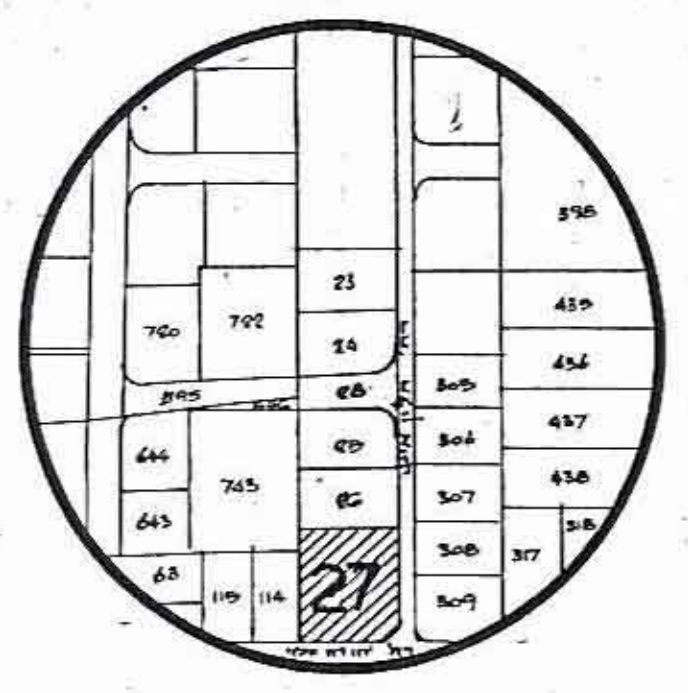
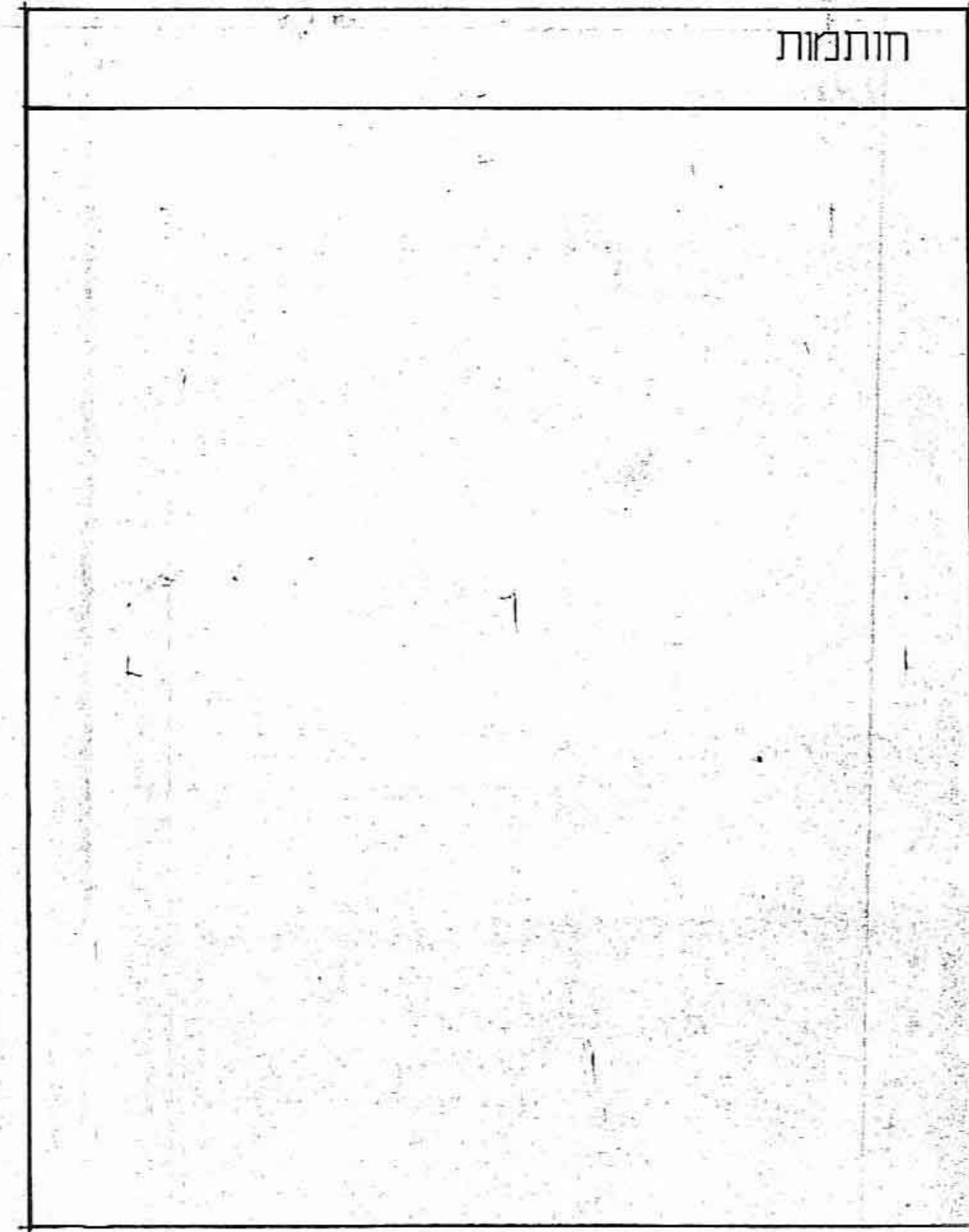
מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
 שינוי תכנית מתאר ה.צ. 55/8/1  
 תיקון לתכנית מתאר ה.צ. 51, ה.צ. 41  
 ה.צ. 11-1, ה.צ. 2000 המופקדת

מחוז : **הודו התיכון והבנייה הירוקה 1965**  
 נפה : **ועדה מקומית לבנייה ראשון-לציון**  
 עיר : **ועדת מועצת עיר 35/8/12**  
 גוש : **ישיבת ע"פ 12.5.99**  
 חלקה : **986**  
 שטח התכנית : **69 (חלק) מגרש 27**

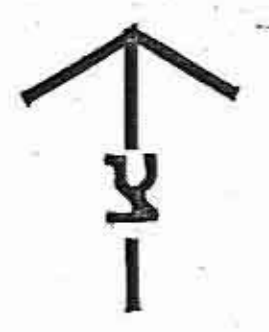
משרד הפנים מר"מ תכנון  
 חוק התכנון והבנייה תשי"ח-25  
**אישור תכנית מס. 35/8/12**  
 התכנון מאושרת מבחן  
 שעות (12:00 ל-18:00)  
 יו"ר : **א. א. א.**

היוזם : **ועדה מקומית לתכנון ובנייה ראשון-לציון**  
 המגיש : **אסתר ויואל כהן**  
 עורך התכנית : **יהודה כנף-אדריכל**  
 חתימת העורך : **יהודה כנף - אדריכל**  
 חתימת הבעלים : **רחל שילון גרמזון**  
 תאריך : **03-728890**

8202  
 42/1-4/3  
 3073235  
 14139

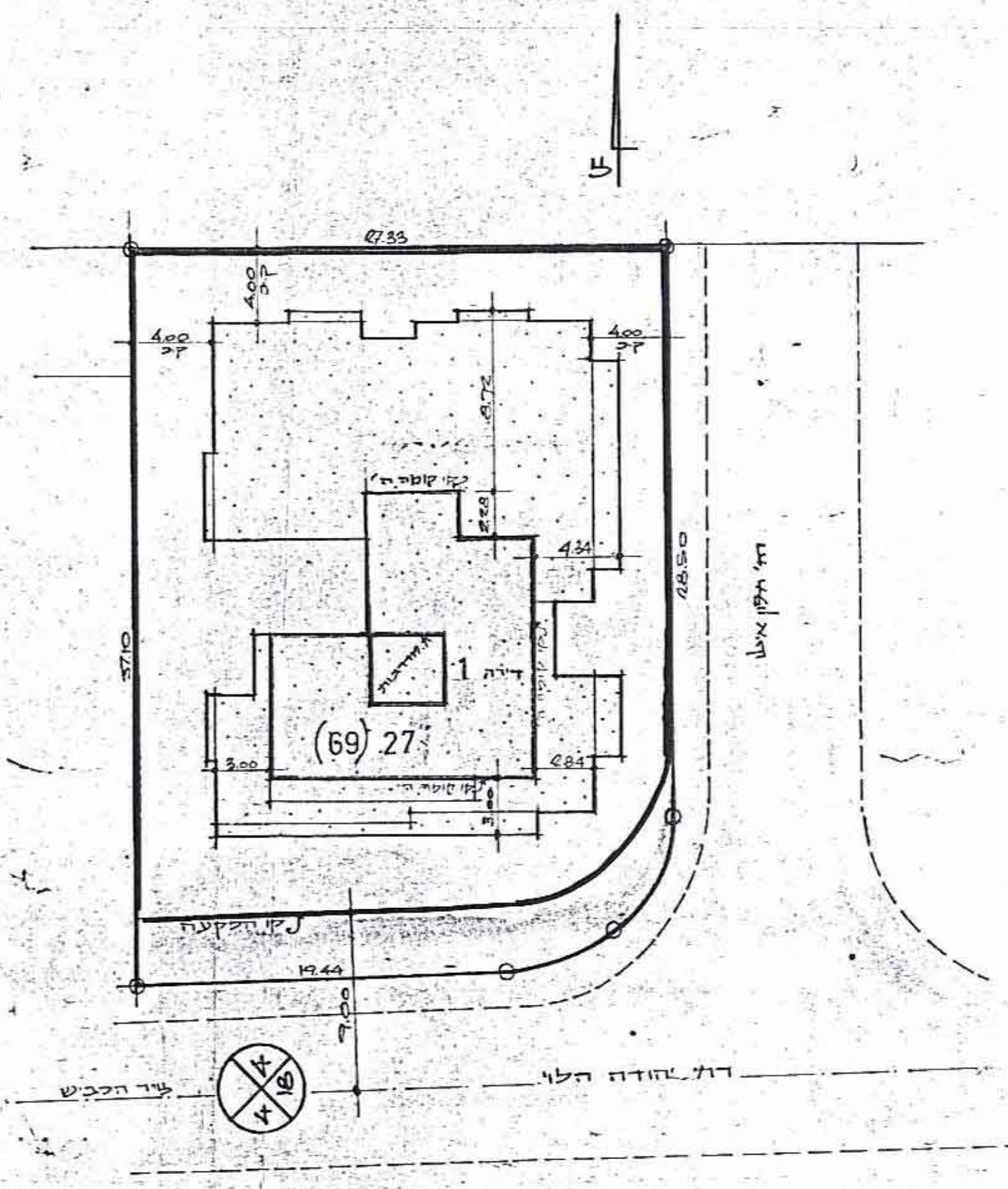
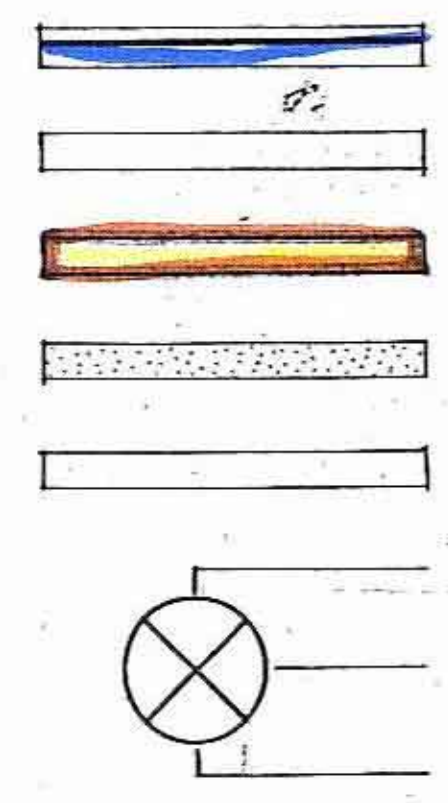


תרשים סביבה 1:2500



**מקרא**

- גבול התכנית
- אזור מגורים ג
- אזור מגורים מיוחד
- בנין קיים
- דרך קיימת
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



תרשים מצב קיים 1:250 (לפי תכנית מאושרת)

**קומה ה'**

שטח הקומה לפי היתר: (יחידת מגורים אחת) 150.90 מ<sup>2</sup>  
 שטח הקומה הקיים : 2 יחידות מגורים — 335.42 מ<sup>2</sup>  
 סככות — 61.76 מ<sup>2</sup>  
 סה"כ — 397.18 מ<sup>2</sup>

סה"כ בבנין 22 יחידות דיור  
 לעומת: 21 יחידות לפי היתר



תרשים מצב מוצע 1:250 (מצב קיים בשטח)