

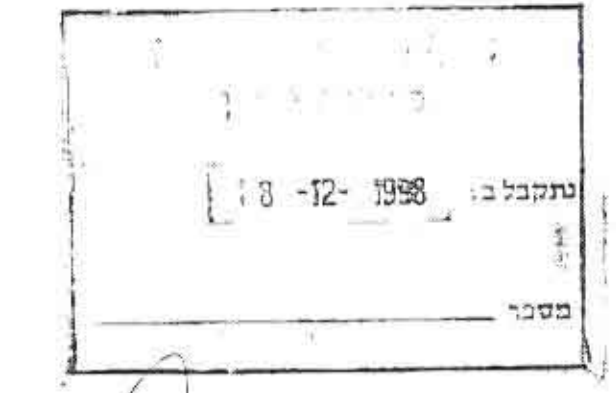
משרד הנדסה ומבנה
 יחידת אשכול
 שם: _____
 תחילה: _____

7.1.89

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית מס. רצ 1/14/6/א

שינוי לתכנית מתאר רצ 1/1



מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 עיר : ראשון לציון
 גוש : 3930
 חלקה : 246
 שטח התכנית : 6.426 דונם
 בעל הקרקע : סולימן שלמה
 יוזם התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון
 עורך התכנית : אגף תכנון, אדריכלות ובני ערים
 תאריך : 20.11.87

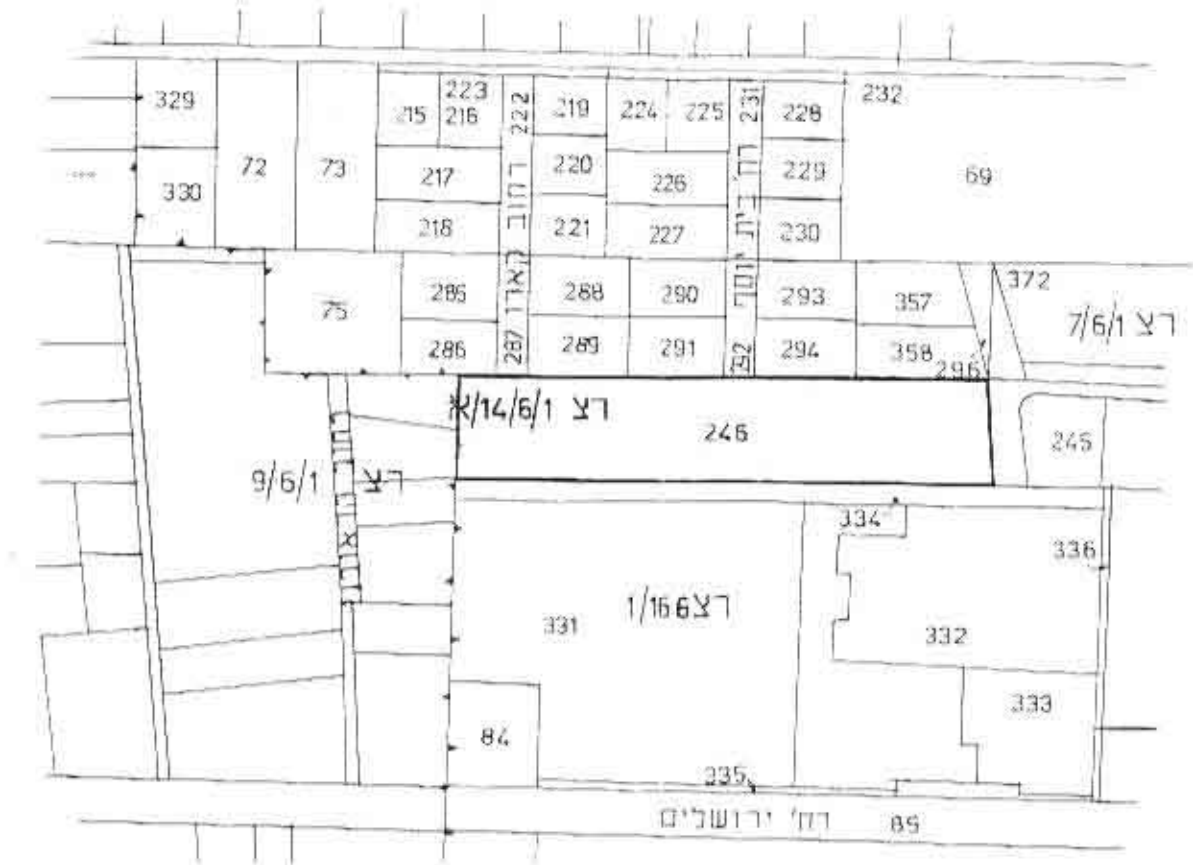
תכנון, אדריכלות ובני ערים
 חתום על התכנית

חתימת בעל הקרקע
 חתימת יוזם התכנית
 חתימת עורך התכנית

חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965
 ועדה מיוחדת לבניה ראשון לציון
 חתום על התכנית

- גבול התכנית
- אזור מגורים ג'
- בנין מוצע
- דרך מוצעת
- שטח לבני צבור
- שטח צבורי פתוח

-
 מספר הדרך
-
 קו בנין
-
 רוחב הדרך



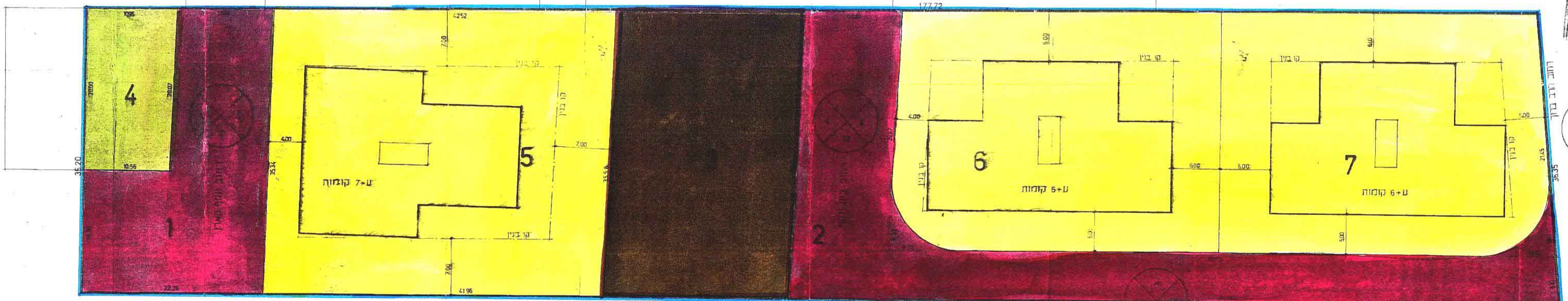
תרשים הסביבה 1:2500

תרשים מצב קיים לפני רצ 1/1



טבלת חלוקה של חלקה 246 וחזויות הבניה

מס' חלקה זמנית	שטח בדונמים	ייעוד	%	מס' קומות	סר"כ יחידות	מס' יחידות לבנין ושטח בניה במ"ר	שטח בניה לבנין במ"ר
1	0.584	דרך	9.09				
2	0.963	דרך	14.98				
3	0.807	שטח לבניני צבור	12.56				
4	0.217	שטח צבורי פתוח	3.37				
	2.571	הפקעות	40.00				
5	1.501	אזור מגורים ג'	23.36	7		16	2 145
6	1.177	אזור מגורים ג'	18.32	6	3855x12-46	15	1963
7	1.177	אזור מגורים ג'	18.32	6	3855x12-46	15	1963
	3.855	אזור מגורים ג'	60.00				
סר"כ	6.426	שטח התכנית	100.00			46	6071



מצב מוצע 1:250

רחוב האחים סולימן

181.39