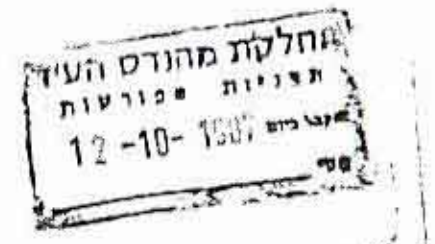
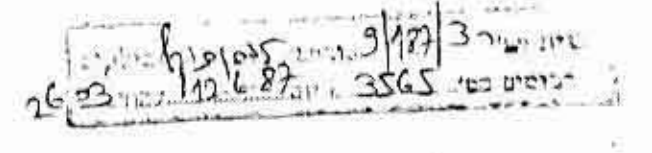


ת.מ. 9/187/37 - ראשון לציון - 28.6.81

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**  
**שינוי לתוכנית מתאר ר.צ. 9/187**



- מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- עיר : ראשון לציון
- גוש : 3933
- חלקות : 243
- שטח התכנית : 245 (נחלקו)
- שטח התכנית : 1243 מ"ר
- בעל הקרקע : ליכסיץ מוהליבר 28 רשל"ג
- יוזם ומגיש : ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון
- עורכי הבקשה : י. אורנשטיין, ד. חפץ
- ארכיטקטים ובוני ערים : מוהליבר 6 ראשל"ג



התימת העורך :

התימת בעל הקרקע :

התימת היוזמים :

אורנשטיין, ד. חפץ  
ארכיטקטים ובוני ערים  
מוהליבר 6 ראשל"ג  
ת.מ. 9/187/37  
ראשון לציון  
28.6.81

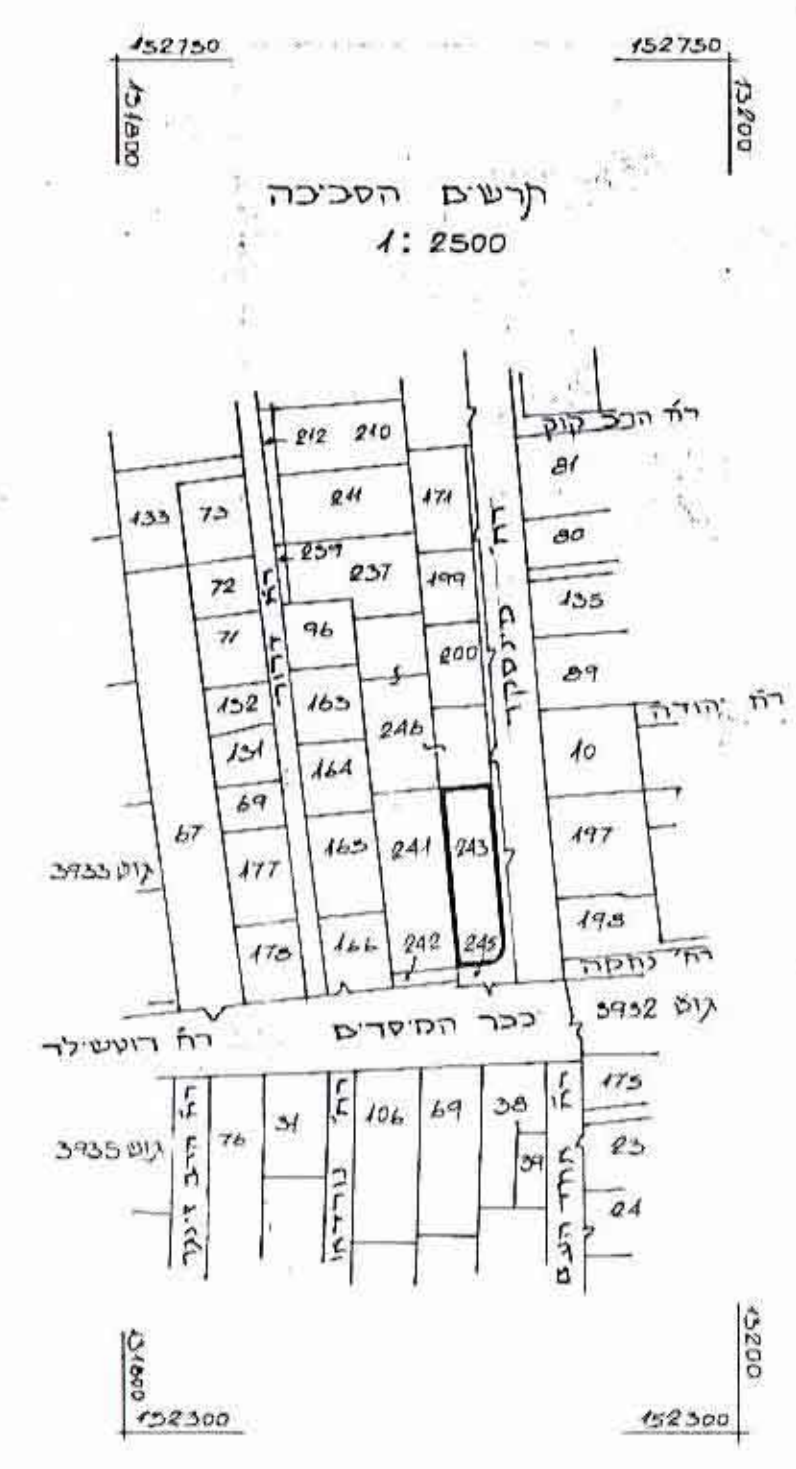
תאריך : 12.4.81

1.10.81 1.3.81

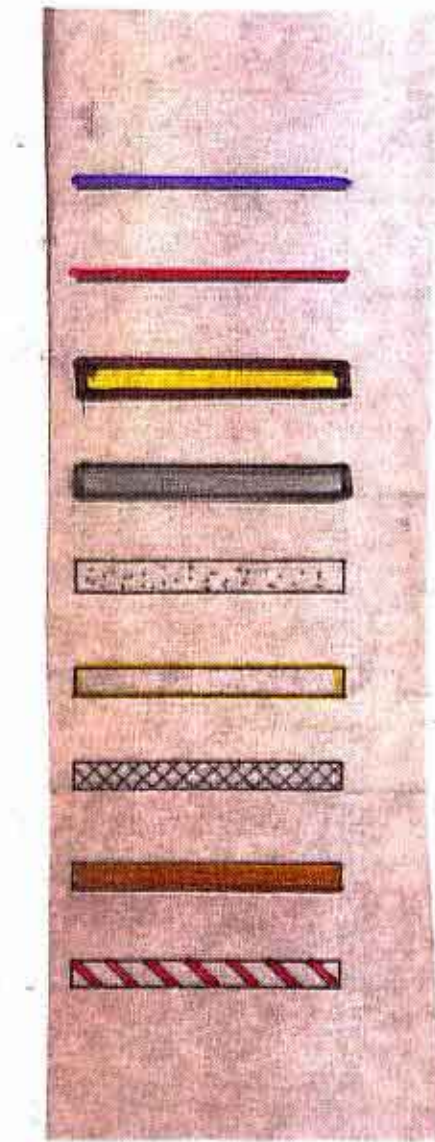
חותמות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
ועדה מקומית לבניה ראשון לציון  
תכנון : 9/187/37  
תאריך : 28.6.81

בדיקת תכנית מפורטת  
תאריך : 9/187/37  
חתימת מנהל מרחב תכנון :  
חתימת מנהל מרחב תכנון :  
חתימת מנהל מרחב תכנון :  
חתימת מנהל מרחב תכנון :



מקרא :

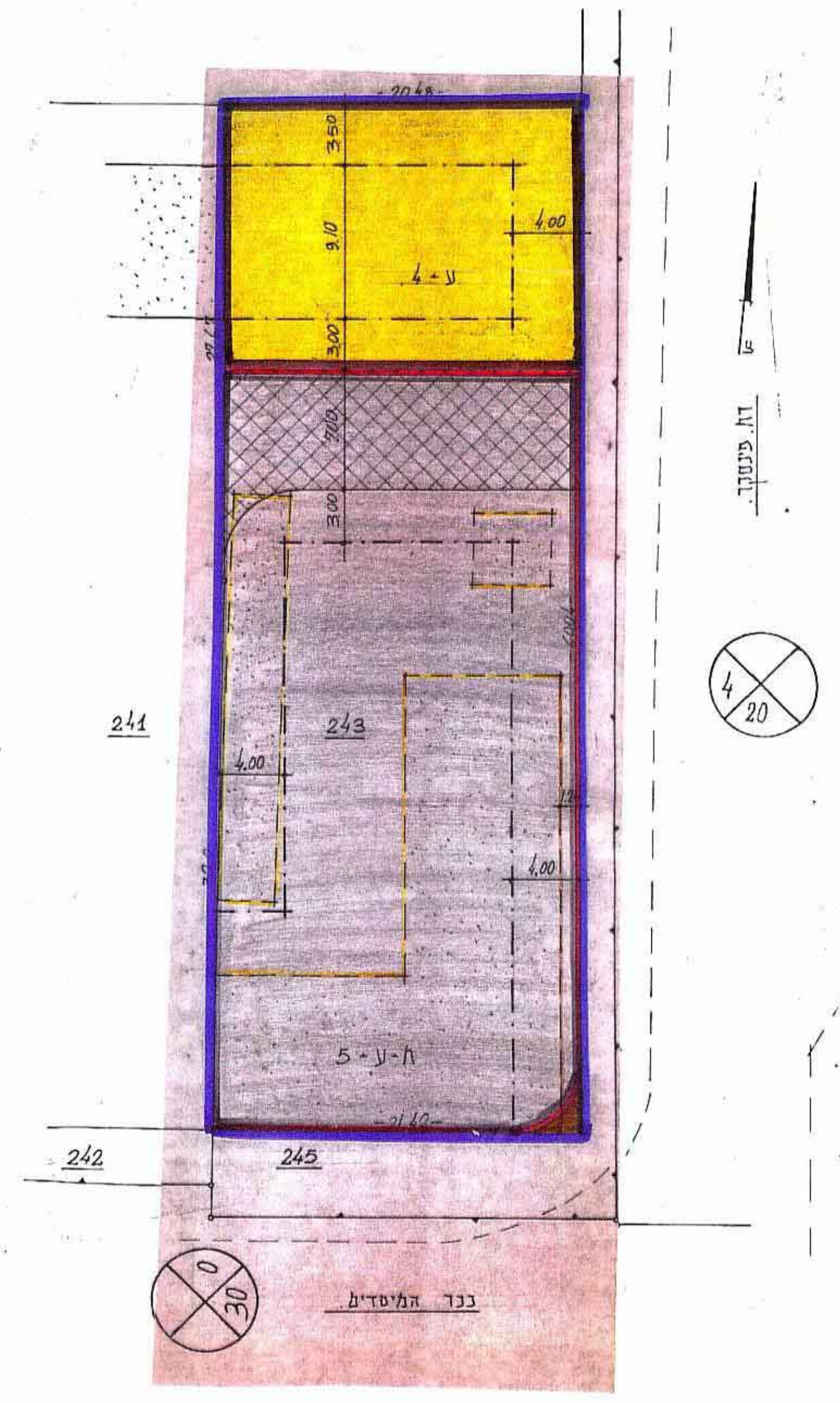
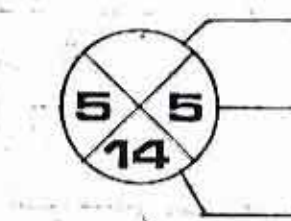


- גבול התכנית
- שטח מיועד לתכנון ארכיטקטוני
- אזור מגורים ד.
- אזור מסחרי
- בנין קיים
- בנין להריסה
- חניה פרטית וזכות מעבר
- דרך קיימת
- דרך מבוטלת

מספר הדרך

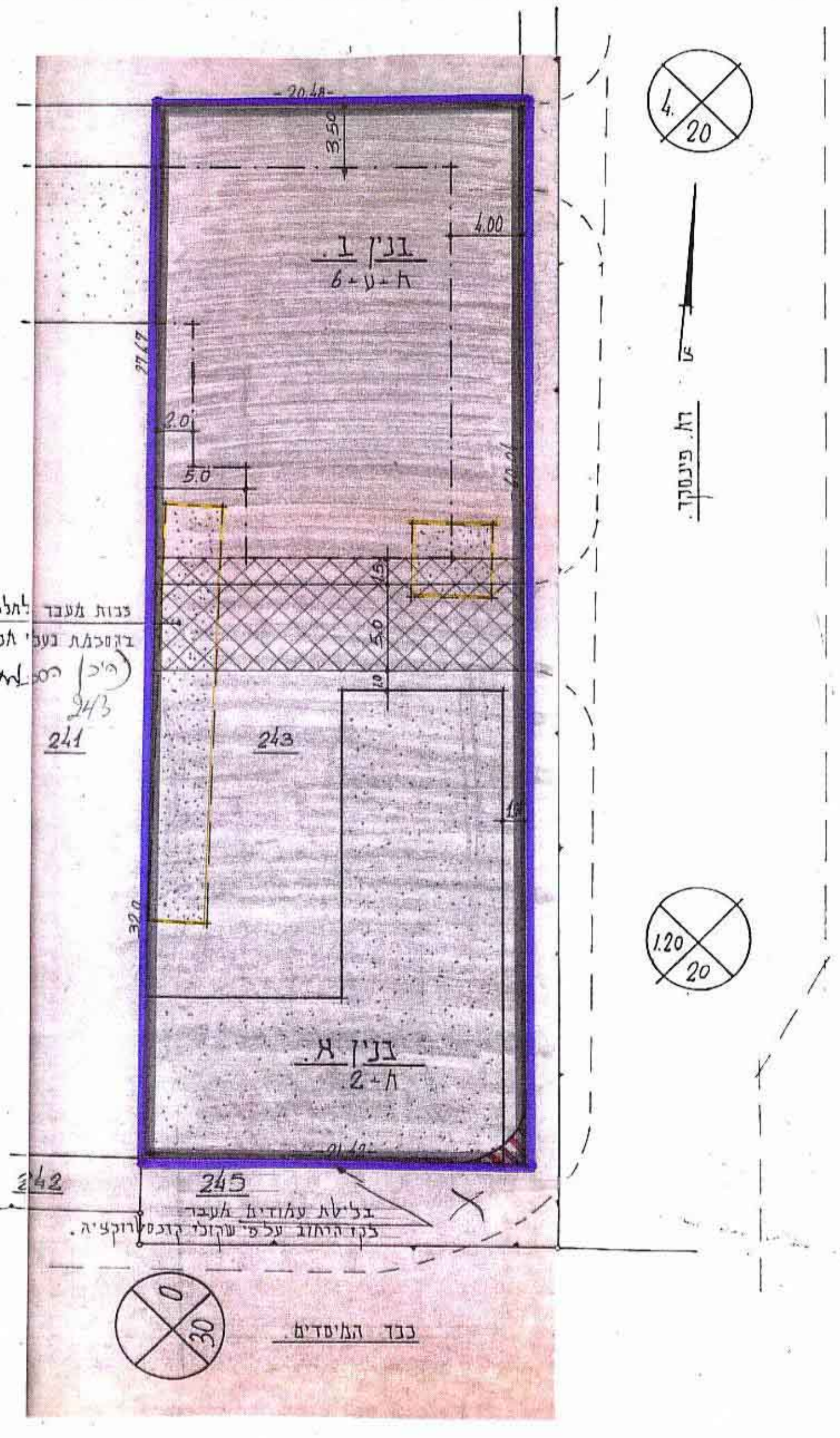
קו בנין

רוחב הדרך



תצב קיים 2/187/47 ק.מ. 1:250  
חלקה 243 (חלקה חקורית 88)

שטח למבן הפקעה : 2079. ג'א.  
הפקעה קיימת : 839. ג'א.  
שטח לצדני חישוב כנויות בניה : 1560. ג'א.  
כנויות בניה במלך : 2574 = 165% \* 1560. ג'א.  
גובה הגבון : 5 - ג'א.  
שטח חשודי : 400. ג'א.  
שטח בניה לתגורים : 2174. ג'א.  
סה' ילדות דויר : 33. ג'א.



תצב לתוכנן 9/187/47 ק.מ. 1:250  
חלקה 245 (חלקה)

כנויות בניה במלך לפי 2/187/47 : 2574.0 ג'א.  
כנויות בניה במלך (מתוך 1243 ג'א במלך) : 124.0 ג'א.  
סה' כנויות בניה במלך : 2698.0 ג'א.

שטח	חשוד
243	1240.0
245	3.0
סה'	1243.0

טבלת ניפול כנויות הבניה

ק"מ	חשוד	סה'
320.0	320.0	320.0
112.0	112.0	112.0
640.0	640.0	640.0
174.0	174.0	174.0
1452.0	1452.0	1452.0
2698.0		2698.0