

אגף תכנון והנדסה  
מחלקת תכנון  
תקבל ב: 18-11-1990

4001808  
22.11.90

מרחב תכנון מקומי  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
ראשון - לציון

תכנית שינוי מתאר מס רצ/10/176  
שינוי לתכנית רצ/6/176 ושינוי לתכנית מתאר רצ/1/1  
ורצ/2000 המופקדת

מחוז: המרכז  
נפה: רחובות  
עיר: ראש לציון  
רחובות: עין הקורא, תרמב  
גוש: 3933  
חלקה: 137  
היזום: עידית ראש לציון  
בעל הקרקע: עידית ראש לציון  
המחנן: י.בר.מיטשצקי.ל.פרייז אדריכלים ובני ערים  
שטח התכנית: 1558 קמ'  
קמ': 625

משרד הפנים מחוז מרכז  
תוכנית תכנון ובניה מס' 1558  
תאריך: 10/11/90  
הערה: התוכנית לתכנון ולבניה הועברה  
ביום 5.12.90 לאגף אתר החבלות  
סגן מנהל מחוז

מקרא:

- גבול תכנית
- גבול חלקה
- גבול חלקה השומה ומספרה
- גבול קומת קרקע
- דרך קיימת
- אזור מסחרי
- שטח פרטי פתוח
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לבנין ציבורי
- בנין ציבורי
- שביל להולכי רגל
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

בעל הקרקע

יוזם התכנית

עורך התכנית

טבלת שטחים

| היעוד           | לפי רצ/6/176 | לפי מצב מוצע |
|-----------------|--------------|--------------|
| דרך             | 70           | 70           |
| שטח בנין ציבורי | 10 23        |              |
| שטח פרטי פתוח   | 465          | 586          |
| שטח מסחרי       |              | 776 א        |
| שטח פרטי פתוח   |              | 126 ב        |
| סה"כ            | 1558         | 1558         |

טבלת זכויות בניה

| קומה         | זכויות בניה במ"ד | יעוד                  |
|--------------|------------------|-----------------------|
| מרתף תחתון   | 1487             | חניה ומקלט לא מיושבים |
| מרתף עליון   | 1487             | חניה לא מיושבים       |
| קרקע, א      | 800              | מסחרי                 |
| קומה ב, ג, ד | 2000             | משרדים                |
| סה"כ         | 2800             |                       |

תוכן התכנון והבניה נשכח 10/6/90  
ועדה כסוכות לבניה, ראשון - לציון  
תכנית מפורטת מס' 1558  
תאריך: 10/11/90  
ישיבת מס' 10, תאריך: 10/11/90  
חוקק  
מנהל מחוז  
ישיבת

