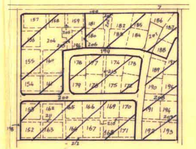
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שינוי תכנית מיתאר כס/32/1.
שינוי לתכנית מיתאר כס/1/1

1. הגדרה: מתחם-תקנה
2. המקום: כפר-סבא.
גוש: 6434.
חלקות: מ 152 עד 215.
רחובות: אצ"ל, הגליל, גורדון, יצחק שדה, קדושי בלגן, אמ"ל שיחזור, העצמאות.
3. שטח התכנית: 44.096 דונם.
4. היזום: הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר-סבא.
המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר-סבא.
בעלי הקרקע: ממ"מ עירית כפר-סבא
5. קנה מידה: 1:625.

תרשים סביבה 1:2500
לפי תכנית מיתאר כס/1/1



תרשים אינדקס וחלוקה
בהסכמת בעלים ק"מ 1:2500

מקרא:
- גבול התכנית
- גבול תכנית משורת
- איזור מגורים ב'
- איזור מגורים ב' מיוחד
- שטח צבורי פתוח
- שטח לבנין צבורי
- דרך קיימת
- בטול דרך
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- סלע הדרך
- קיר בנין
- רוחב הדרך
- בנין קיים
- בנין להריסה
- אחוד וחלוקה בהסכמת בעלים
- מס' חלקה רשום
- מס' חלקה בס"מ
- מס' קומות ומס' דירות
- דרך מאושרת

הוועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
הוגשה ביום 22/5/86
מס' מבנים ודירות המיועדים להריסה 1985
מס' מבנים ש"מ בתל 432
המשרד הממשלתי לשיכון ובינוי
הוגשה ביום 22/5/86

מיכאל וידי
מנהל מחוז המרכז
רשות מקרקעי ישראל

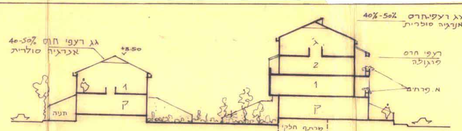
יעקב סלן
אדריכל מחוז
22/5/86

הערות
1. סה"כ הקלעת = כ-30%.
2. אפשרות לדיור נוסף = 164 = 5.2 יח' / 31.5
3. הרחבות לא מקורות אינם כלולים בשטח בניה בדוגו

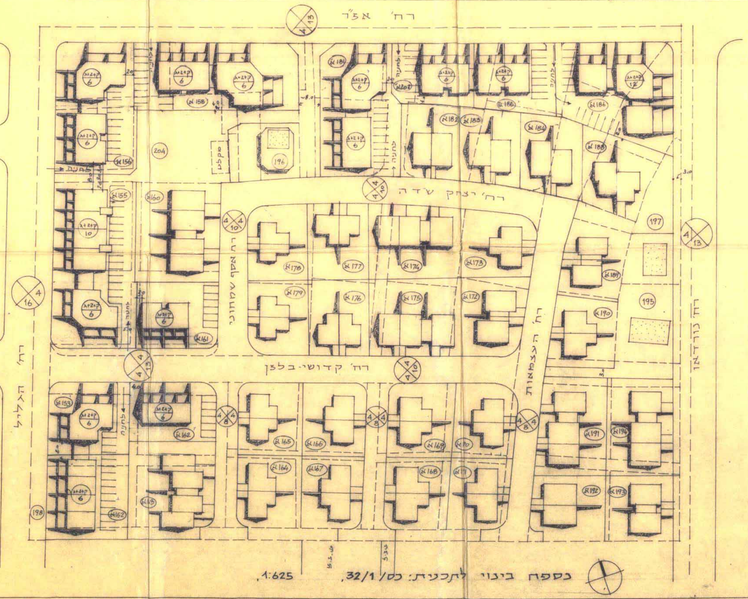
לוח שטחים

הערות	שטח לבנין בדונם	קומות	מס' דירות	שטח הקלעה	מס' חלקה בס"מ	הקלעות: דרום	הקלעות: צפון	הקלעות: שב"ג	הקלעות: סה"כ	שטח מיוחס	מס' חלקה רשום
											250
	660	6	880	1.152			270	958			152
	660	6	760	1.153							153
											219
											212
תוספת	640	6	700	1.162							162
*חלק מחלקה	640	4	1.160	1.163							163
50%	320	2	290	1.164							164
איחוד וחלוקה	-"-	2	290	1.165						9.498	165
	-"-	2	290	1.166							166
להסכמת	-"-	2	290	1.167						*(90)+	167
בעלים	-"-	2	290	1.168							168
	-"-	2	290	1.169							169
	-"-	2	290	1.170							170
	-"-	2	290	1.171							171
	-"-	2	290	1.172							172
	-"-	2	515	1.173						5.575	173
	480	3	300	1.174							174
	480	3	300	1.175							175
	320	2	225	1.176							176
	-"-	2	225	1.177							177
	-"-	2	225	1.178							178
	-"-	2	225	1.179							179
											213
	1.320	12	1.400	1.181			69		1.400		180
											181
	320	2	200	1.182							182
	-"-	2	200	1.183							183
	-"-	2	216	1.184							184
	640	4	700	1.185						6.000	185
	1.320	12	1.420	1.186							186
	320	2	675	1.188							187
											188
	660	4+2	700	1.202							202
											207
										657	1.221
	320	2	600	1.189							189
	-"-	2	600	1.190							190
	480	3	840	1.191							191
	320	2	600	1.192							192
	320	2	600	1.193							193
	480	3	840	1.194						6.029	194
					560		89				195
					3.400	426	1.400				197
						456					
											206
											207
											151
	1.760	16	1.880	1.155							152
											156
	1.320	12	1.415	1.166							157
	1.320	12	1.415	1.158							158
	640	4	1.200	1.160				500	1.731	8.841	159
											160
	660	6	700	1.161							161
											203
											204
											205
											196
							2.506	2.506	2.506		198
							1.701	1.701	1.701		200
							225	1.225	1.952		201
			164				1.749		1.749		199
				31.336			8.488	7.360	12.758	44.096	סה"כ

סה"כ הקלעות 12.758 = 50%



חתך טיפוסי 1:250



בספח ביצוי לתכנית: כס/32/1. 1:625.