

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
 תכנית לחלוקה חדשה בהתאם לד.צ. 1 / 10 ב/1

16  
 3946/603

מחוז : המרכז  
 נפה : רחובות  
 מקום : ראשון לציון  
 גוש : 3946  
 חלקה : 17 חלק  
 שטח : 32.543 ד'



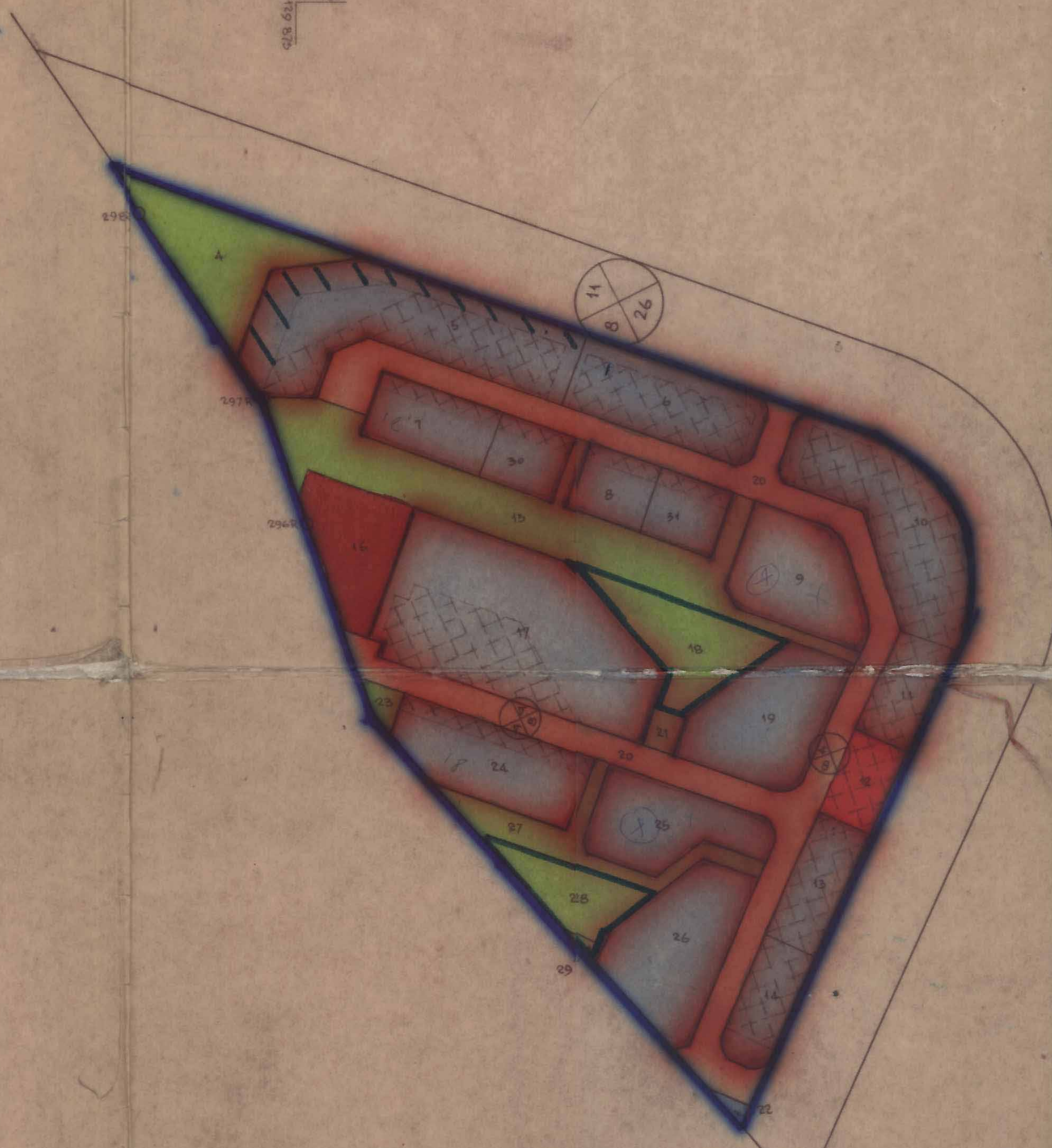
מס' תכנון - 2888  
 מס' חוק - 31183

לוח שטחים

מס' המגרש	שטח בדונמים	יעוד	שטח %	סה"כ
4	1.300	שטח צבודי פתוח	4.00	
5	2.620	מגורים ב' מיוחד	8.05	
6	1.340	מגורים מיוחד	4.12	
7	0.805	מגורים מיוחד	2.47	
8	0.465	מגורים	1.43	
9	1.230	מגורים	3.78	
10	1.270	תניה פרטית	3.90	
11	0.590	תניה פרטית	1.81	
12	0.500	תניה צבודית	1.54	
13	0.680	תניה פרטית	2.09	
14	0.650	תניה פרטית	2.00	
15	2.720	שטח צבודי פתוח	8.36	
16	0.950	מגרש לבנין צבודי	2.92	
17	3.590	מגורים ב' מיוחד	11.03	
18	1.160	שטח פתוח	3.56	
19	1.550	מגורים ב' מיוחד	4.76	
20	4.500	דך	13.83	
21	0.130	שטח צבודי פתוח	0.40	
22	0.050	מגורים ב' מיוחד לנשלה	0.15	
23	0.980	שטח צבודי פתוח	2.94	
24	1.320	מגורים ב' מיוחד	4.06	
25	1.140	מגורים	3.50	
26	1.520	מגורים	4.61	
27	0.710	שטח פתוח	2.19	
28	0.050	שטח צבודי פתוח	0.15	
29	0.445	מגורים מיוחד	1.34	
30	0.465	מגורים מיוחד	1.43	
סה"כ	32.540 ד'	שטח 32.540 ד'	100.0%	32.540

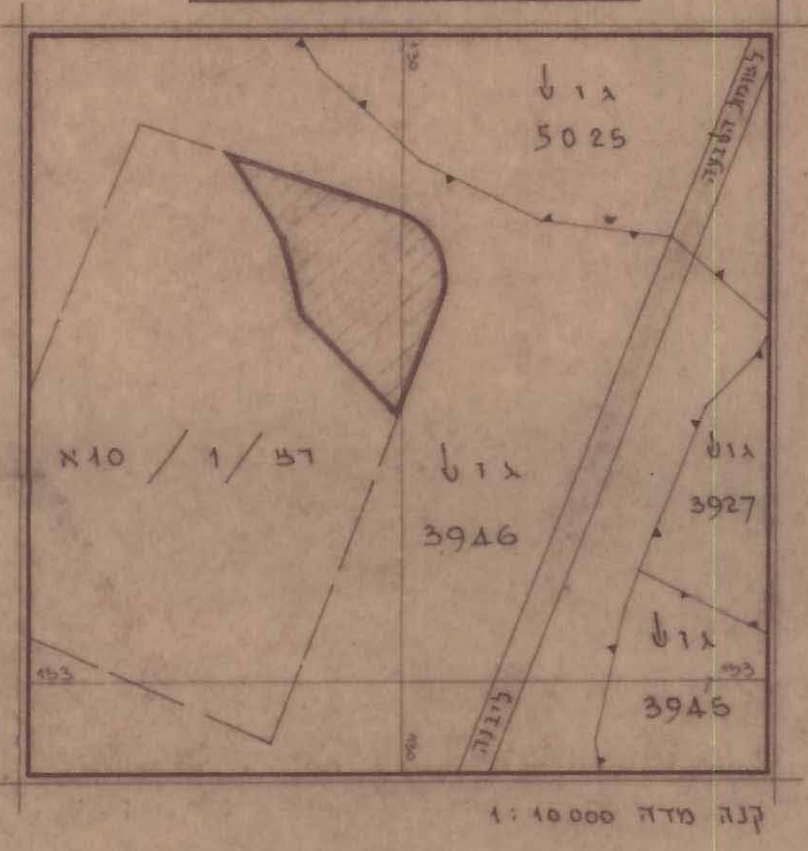
בעל הקרקע : בעלים שונים  
 יועץ התכנית : עיריית ראשון לציון  
 מחבר התכנית : א.דיאמנט - מודד מוסמך

קנה מדה 1:250



- מקרא:**
- גבול התכנית
  - גדר אגוזים ב' מיוחד
  - חזית מסחרית
  - מגרש לבנין צבודי
  - שטח צבודי פתוח
  - שביל להולכי דגל
  - שטח פרטי פתוח
  - תניה פרטית
  - תניה צבודית
  - דך קיימת (מאושרת)
  - שם דרך
  - קו בנין
  - דוחב הדך
  - מעבר צבודי בשטח פרטי

תרשים סביבה



חתימות:

בעל הקרקע  
 יועץ התכנית  
 מחבר התכנית