

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

שינוי תכנית מתאר מס. רצ 21/ו/1

המהווה שינוי לתכנית רצ/ו/1, רצ/ו/1ג, רצ/ו/11, רצ/2000 המופקדת.



מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גוש : 3945
חלקה : 609
שטח התכנית : 0.723 דונם
בעל הקרקע : אברהם גוליק
יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון
עורך התכנית : „אנך“ תכנון, אדריכלות ובני ערים

עיריית ראשון לציון
המנהל לתכנון חנדס
אנך תכנון בני עיר
אדריכלות

תכנון, אדריכלות ובני ערים
טל: 9467620
פקס: 9465608

חתימת עורך התכנית

חתימת יוזם התכנית

אברהם גוליק
ת.י. 0519977
אליהו גוליק
ת.י. 0519978

חתימת בעל הקרקע

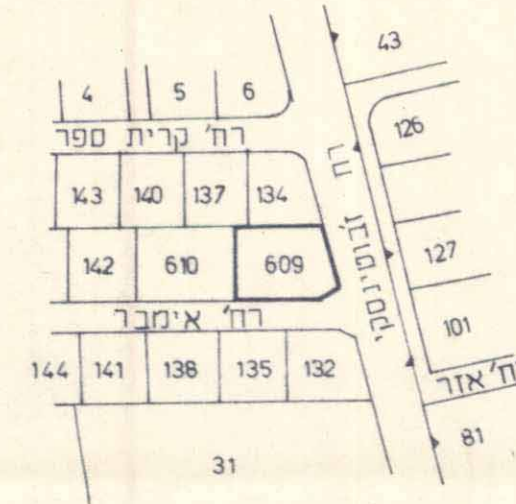
תאריך: 10.10.91

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. רצ/ו/11ג
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יוזם: הועדה המקומית

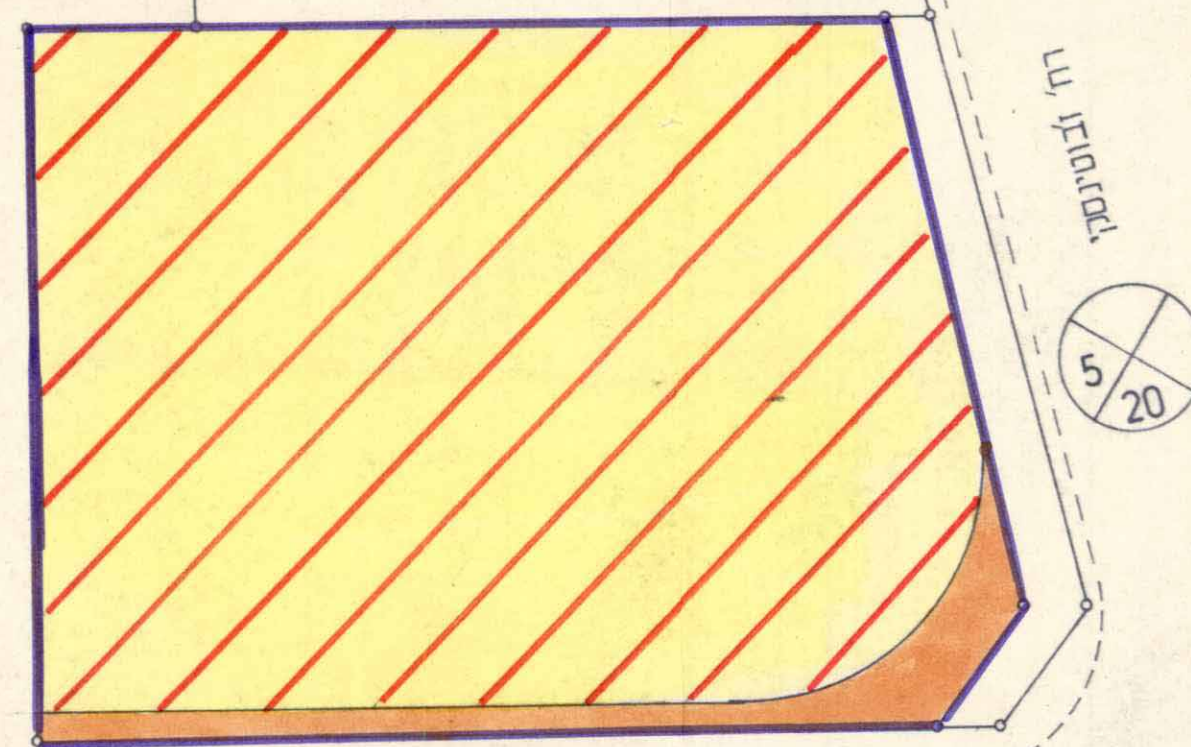
מקרא

- גבול התכנית
- דרך מאושרת
- אזור מגורים ג'
- שטח לתכנון מיוחד
- אזור מסחרי
- בנין מוצע

מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

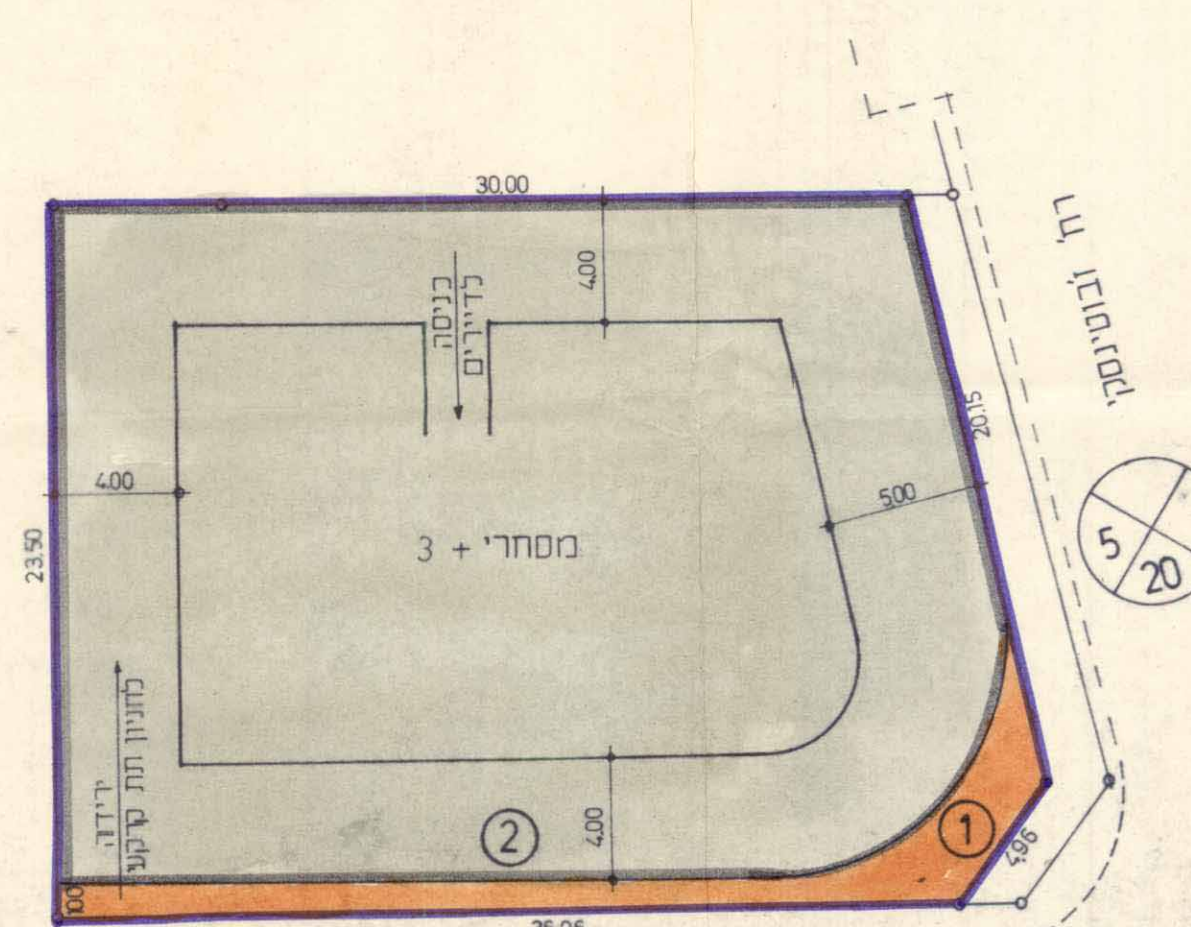


תרשים הסביבה
1:2500



רח' אימבר
4/12

מצב קיים 1:250 לפי רצ 21/ו/1 בתוקף



רח' אימבר
4/12

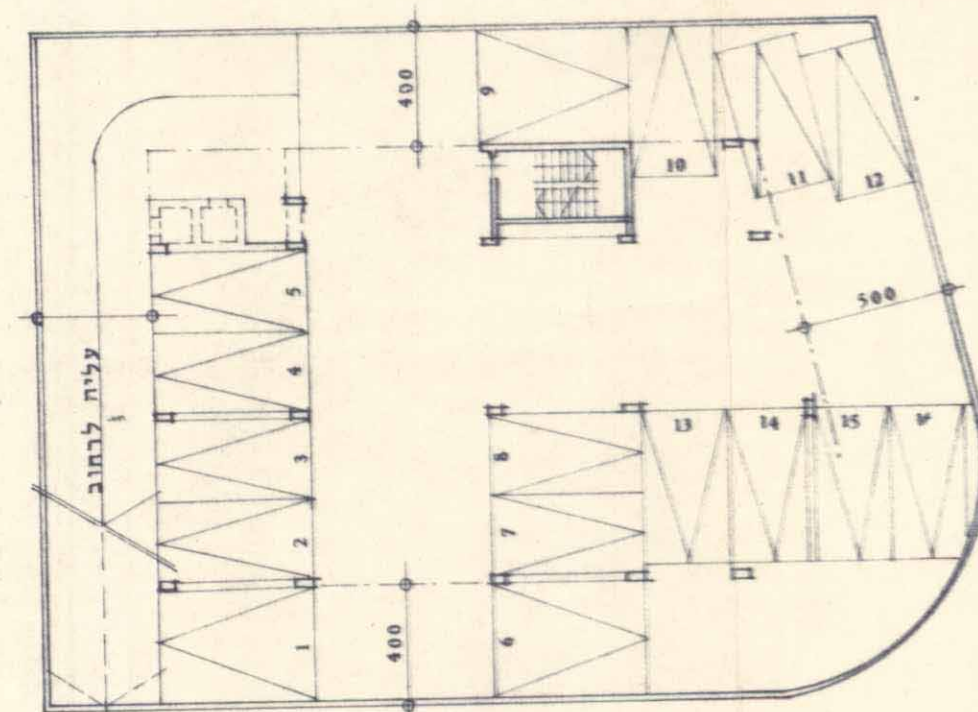
מצב מוצע 1:250

דרישות החניה לפי קובץ התקנות 4513

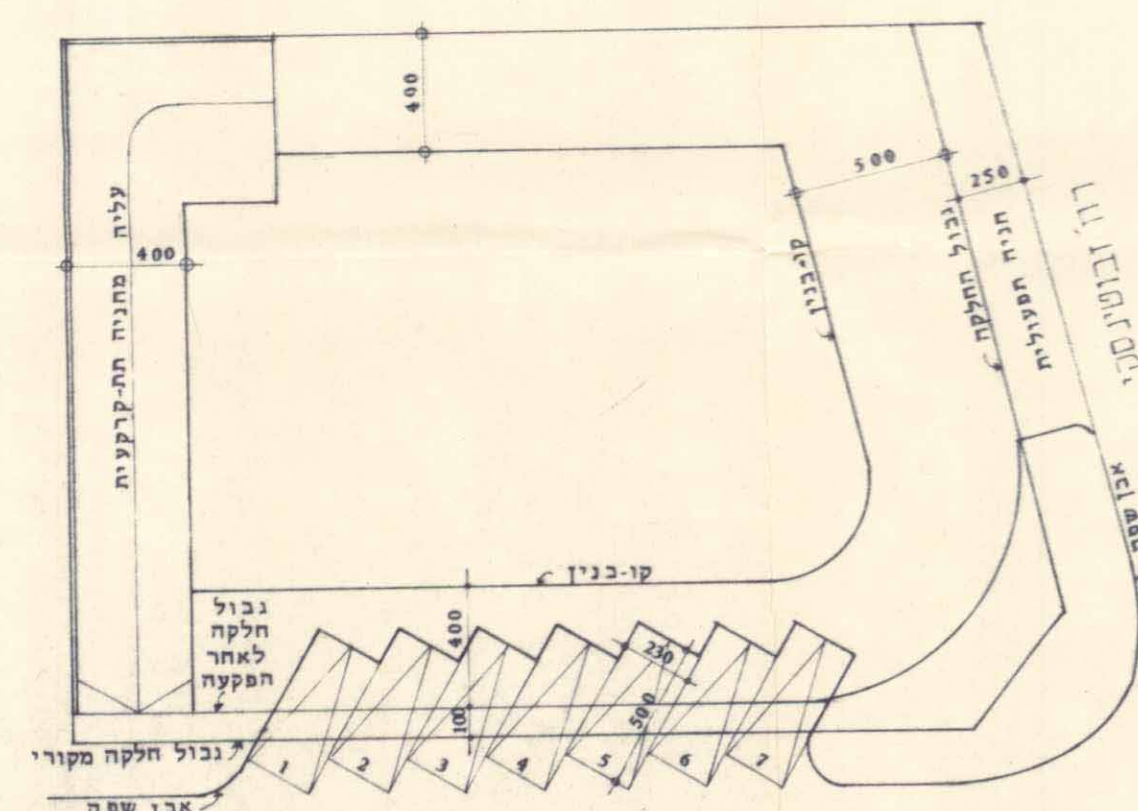
חניות: 267.6 מ"ר - 8.92 = 9 חניות

משרדים: 702.4 מ"ר - 17.56 = 18 חניות

סה"כ 27 חניות



תכ' חניות בקומת מרתף 1:250



רח' אימבר

תכ' חניות בקומת-קרקע 1:250