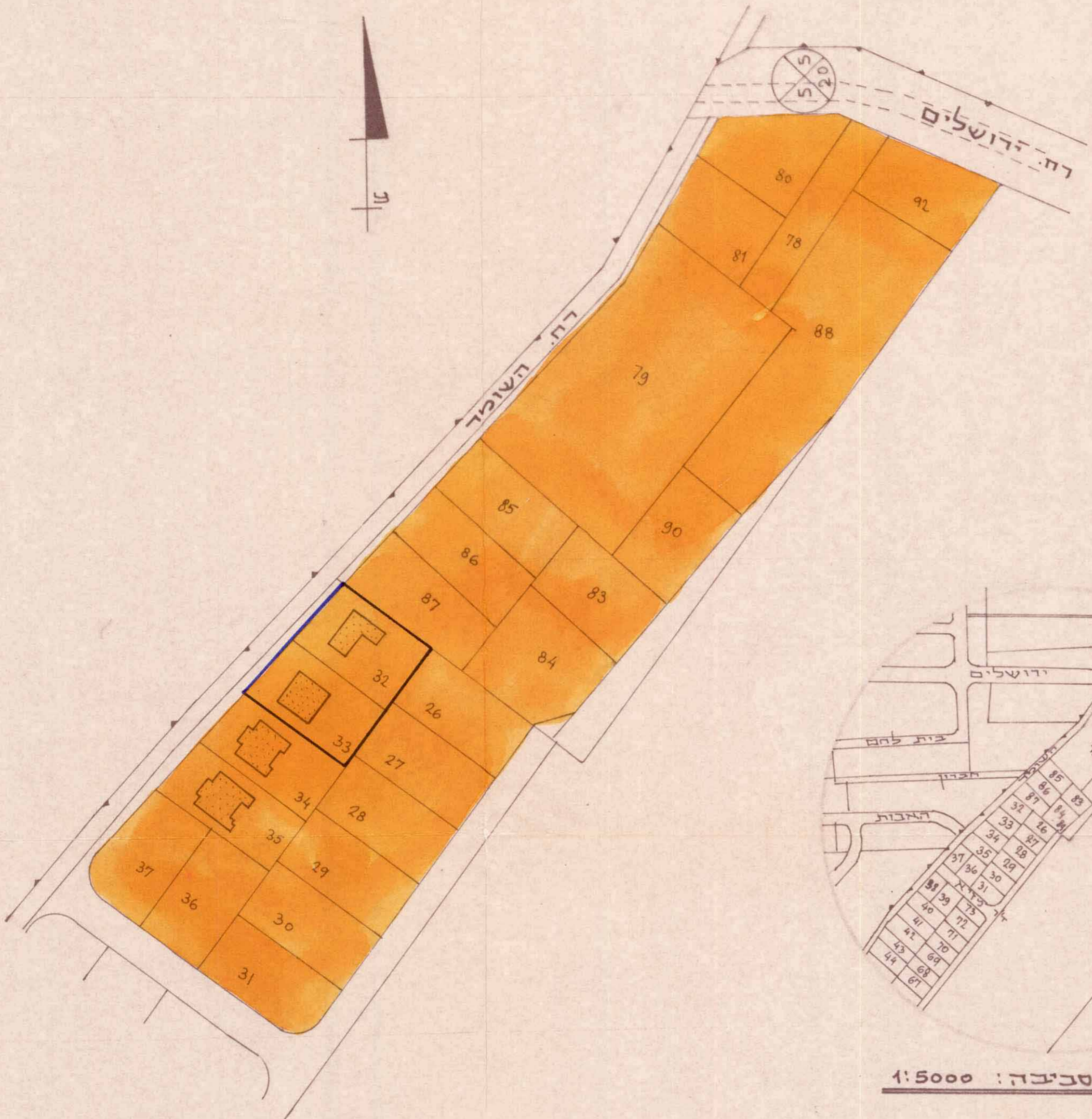
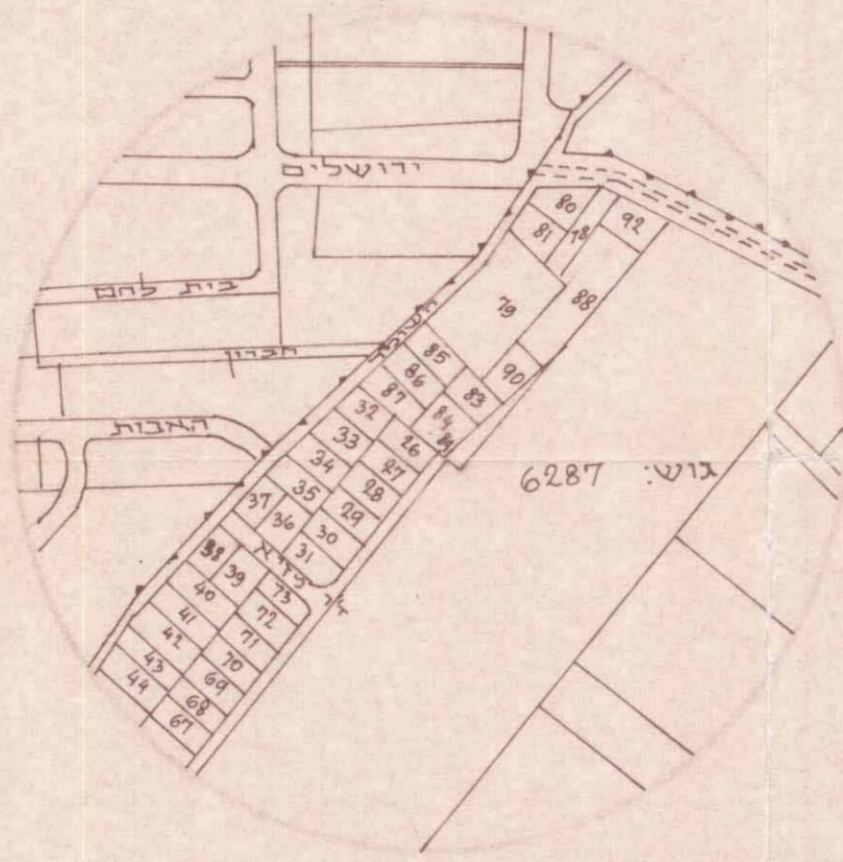


מדחב תכנון עיר ראשון-לציון
תשריט מצודף לתכנית דצ/3/51
תיקון לתכנית מתאר



מצב קיים ק.מ: 1:1250



תרשים הסביבה: 1:5000

מחוז	מרכז
נפה	רחובות
עיר	ראשון-לציון
גוש	6287
חלקות	32 33
המתכנן	עדיית ראשון-לציון
היוזם	עדיית ראשון-לציון
כתובתו	רח' ז'ל 3
בעל הקרקע	שונים
שטח התכנית	1.507 ד.א.

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: מרכז
מחוז תכנון מקומי: ראשון-לציון
תכנית: עיריית ראשון-לציון
תעודת תעמולה בשימוש: 12.3.88
תאריך: 12.3.88
שם: [Handwritten Name]

בדיקת תכנית מפורטת
מס': 3/51/13
תאריך: 12.3.88
מחלקת: [Handwritten]

המנהל לתכנון הנדסי
א"ח תכנון בנן עיר
אדריכלית

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול הגוש
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים א' מיוחד
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת שטחים
מצב קיים

חלקה מס.	שטח בדונם	יעוד
32	0.753	אזור מגורים א'
33	0.754	אזור מגורים א'
סה"כ	1.507	

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס': 3/51/13
תאריך: 12.3.88
ישיבת: [Handwritten]
החלט: [Handwritten]
תאריך תועדה: [Handwritten]

טבלת שטחים זכויות בניה

חלקה מס'	שטח החלקה (בדונם)	שטח הסקעה (בדונם)	שטח החלקה (בדונם)	יעוד	סה"כ דירות	סה"כ שטח בניה (במ"ר)	סה"כ שטח בניה מותר לחלקה (במ"ר)
32	0.753	0.022	0.731	מגורים א' מיוחד	4	360	360
33	0.754	0.021	0.733	מגורים א' מיוחד	4	360	360
סה"כ	1.507	0.043	1.464		8	720	720

מצב מוצע ק.מ: 1:1250