402085

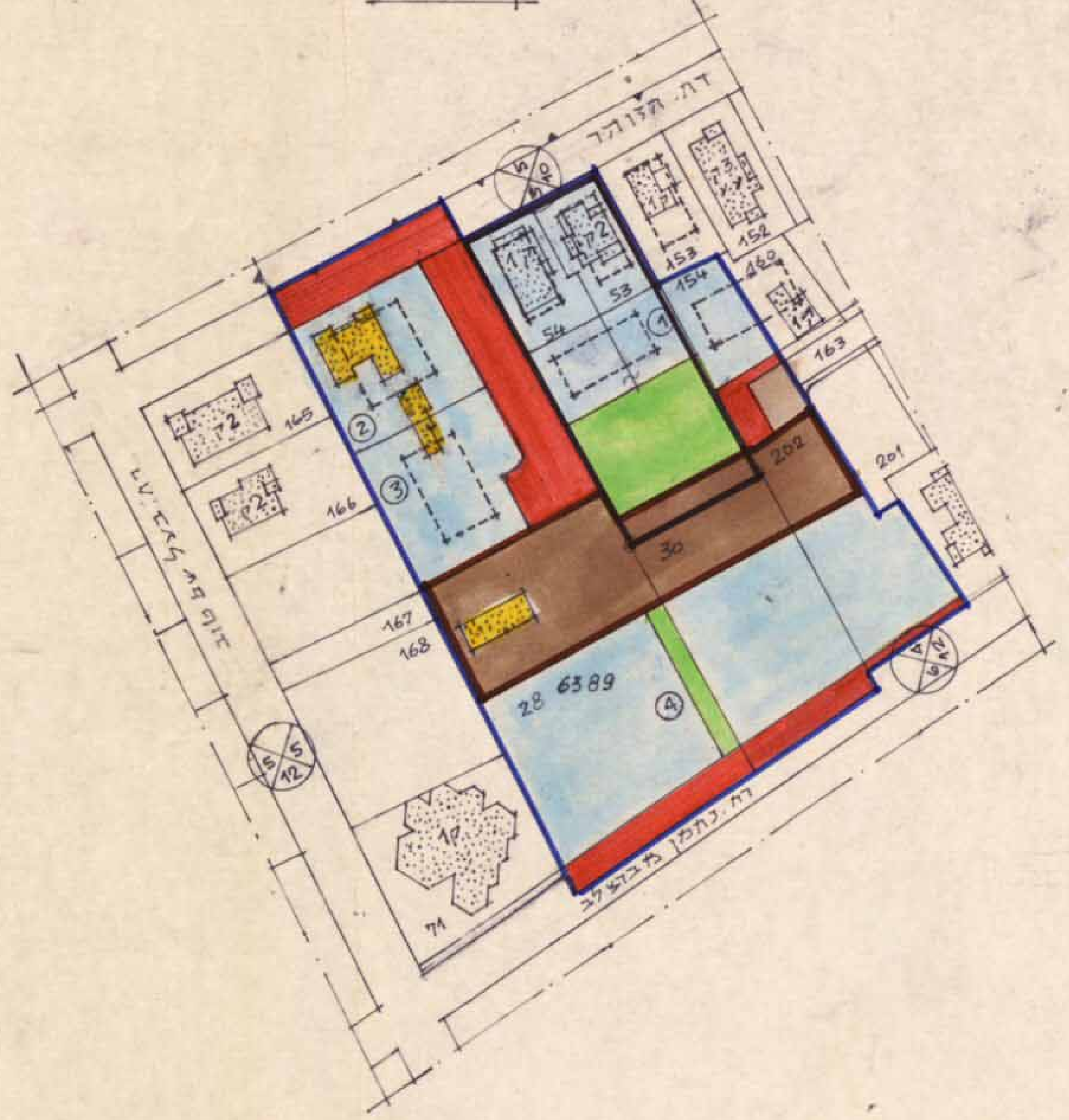
5.5.91 10.11.88

תכנית שנוי מתאר פ"ת 1218 / 4

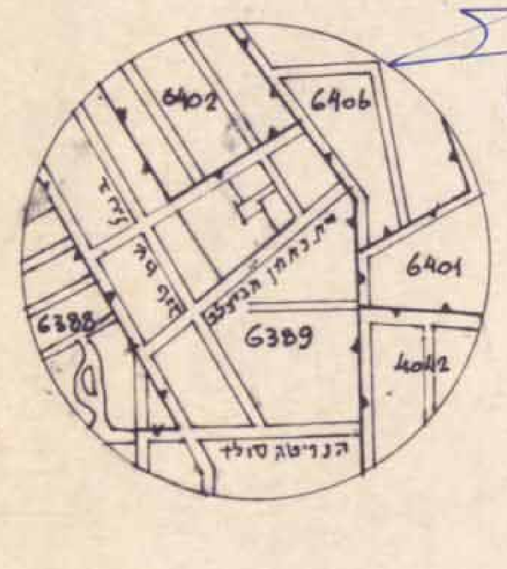
מרחב תכנון פתח-תקוה

מחוז המרכז

מצב קיים
ק.מ. 1:1250



תרשים הסביבה
ק.מ. 1:10000



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה
תכנית שנוי מתאר
בישיבה מס' 8
מיום 29.7.85
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, להפקדה, למתן תוקף.

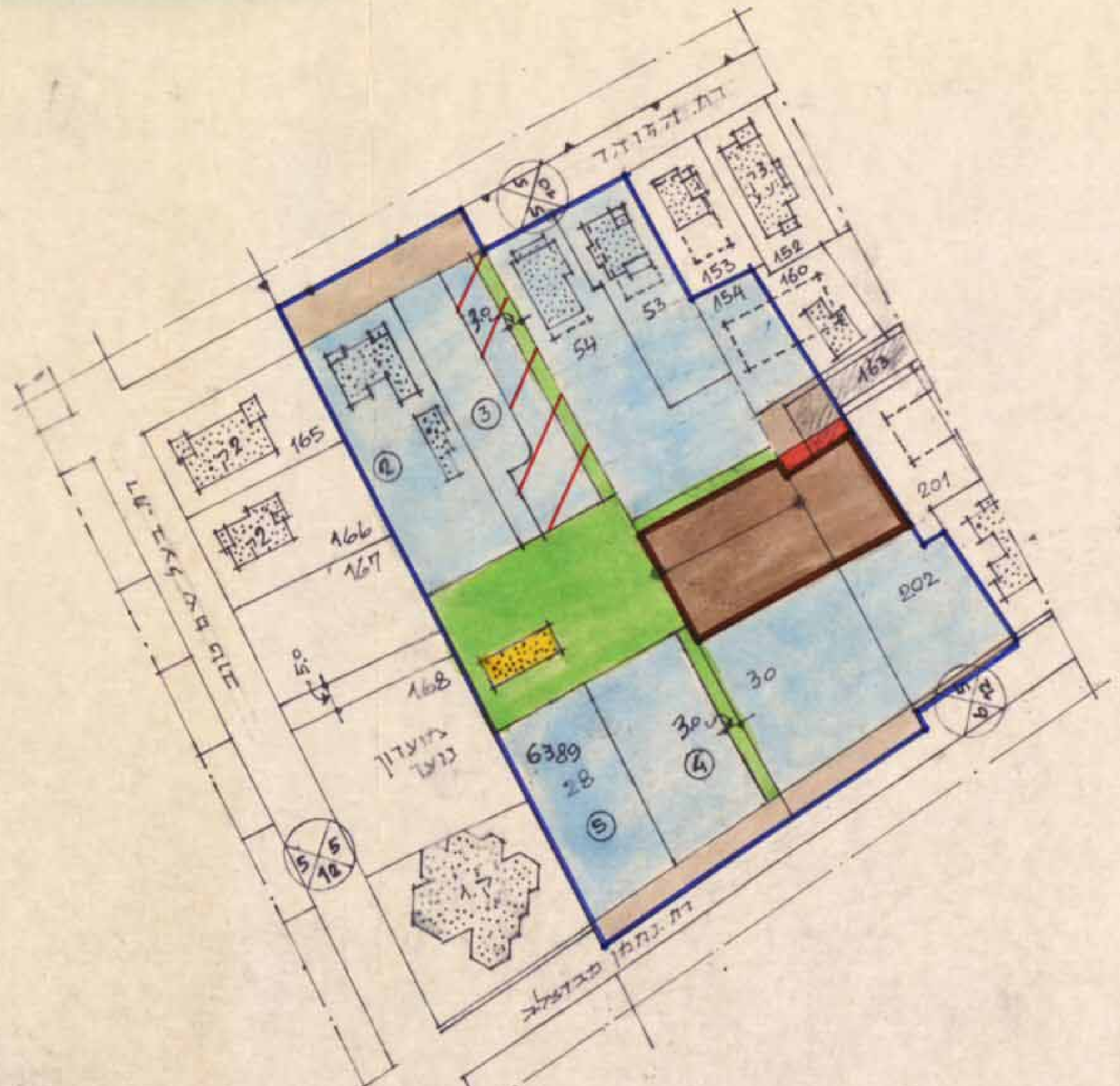
הנפה: פתח-תקוה
העיר: פתח-תקוה
גוש: 6389, חלקות: 28, 30, 54, 154, 163, 202 (חלק).
היוזם: עירית פתח-תקוה
בעלי הקרקע: שונים
שטח התכנית: 12932 מ"ר.

21.2.88
מהנדס העיר
מתכנן המחוז

14.5.91

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
תכנית מס' פת/1218/4
הועדה המחוזית בישיבתה מס'
החליטה לתת תוקף
21.8.88

מצב מוצע
ק.מ. 1:1250



טבלת השטחים

גוש	חלקה	שטח כללי	מצב קיים: אזור מגורים "ב"	מצב קיים: דרך קיימת	מצב קיים: דרך חדשה	מצב קיים: שטח צבורי פתוח	מצב קיים: שטח לבנין צבורי	מצב מוצע: אזור מגורים "ב"	מצב מוצע: דרך קיימת	מצב מוצע: דרך חדשה	מצב מוצע: שטח צבורי פתוח	מצב מוצע: שטח לבנין צבורי
6389	53	742	742					742				
	28	6913	3924	779	750	144	1316	4493	670		1760	
	30	1762	1102		165		495	1102	165			495
	54	1656	776			710	170	1248			102	306
	154	506	406		100			396	40			70
	163	120		120					120			
	202	1233	817		76		340	795	26	106		306
סה"כ		12932	7767	899	1091	854	2321	9066	1021	106	1562	1197
אחוזים		100%	60%	7.0%	8.4%	6.8%	17.8%	70%	7.9%	0.9%	12.0%	9.2%
שטח התכנית			12932 מ"ר					12932 מ"ר				

מקרא

- גבול התכנית
- גבול הגוש
- קו בניה
- רוחב הרחוב
- אזור מגורים "ב"
- שטח צבורי פתוח
- שטח לבנין צבורי
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- בנין להריסה
- קו תכנון
- בטול דרך
- שטח לרפרצלציה
- מספר מגרש
- מס' מגרש באחוד וחלוקה