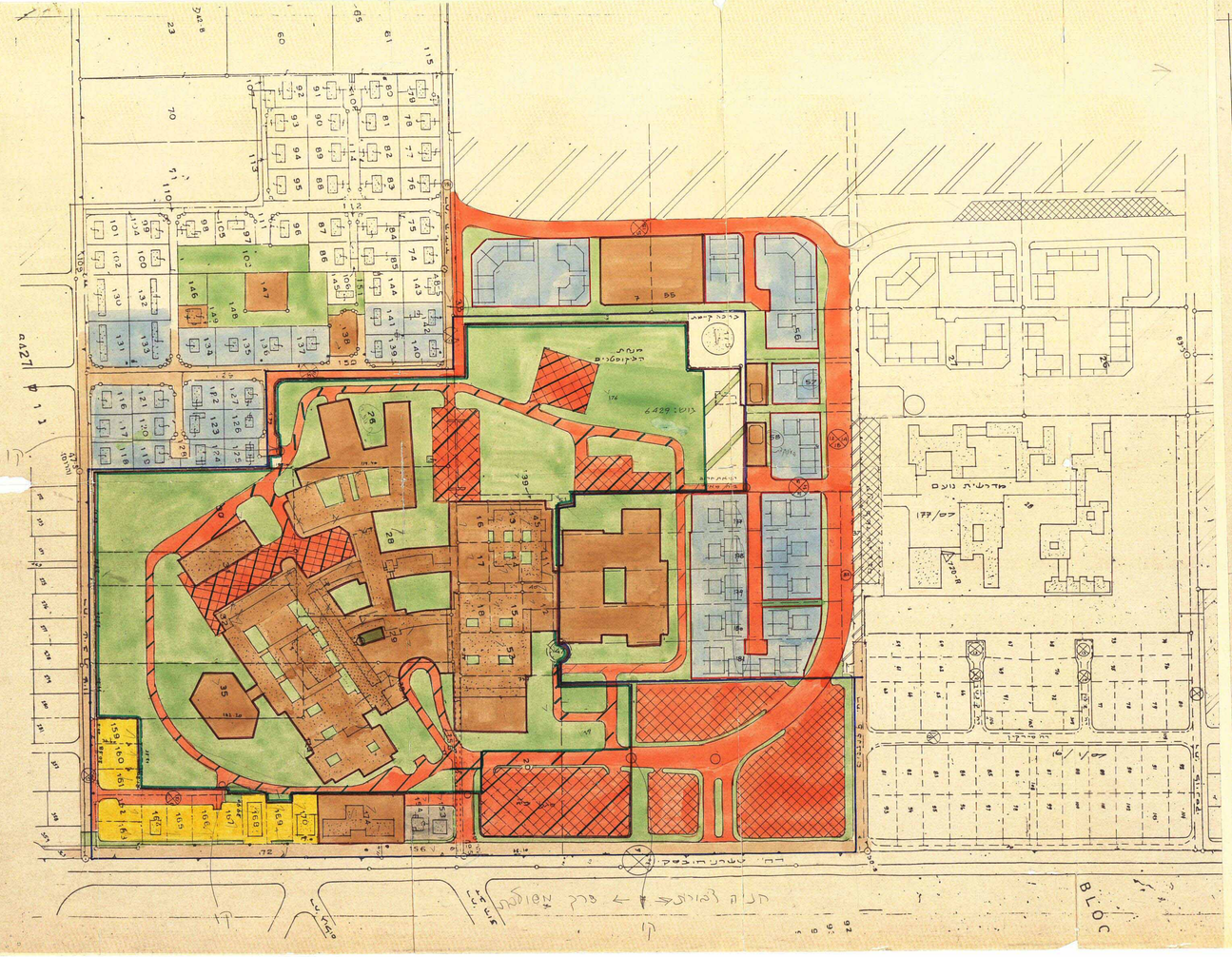


מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא.

שינוי תכנית מיתאר כס/1/27

שינוי לתכ' מתאר כס/1/1 על תקונה.

1. הגדרה : מתח-תקוה.

2. המקום : כפר-סבא

גוש 6429 חלקות : 11-20, 26, 28-32, 35, 38, 39 (חלק), 40, 45, 47, 48, 51, 53, 153, 154, 156, 159-170, 172-175, 176 (חלקי).

3. שטח התכנית : כ- 185 דונם.

4. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא.

המתכנן : מחלקת התכנון עירית כפר-סבא (מרכז).

בעל הקרקע : שונים.

5. קנה-מידה 1:2500

שקרא.

גבול תכנית מאושרת

דרך קיימת

דרך חדשה והרחבת דרך

מס הדרך

קו בנין

הרחבת הדרך

ש.צ.פ.

ש.ע.ק.

אזור מגורים ג

אזור מגורים ג מיוחד

אזור מגורים ב

אזור מגורים ב מיוחד

אזור משרדי

מגרש מיוחד

איחוד וחלוקה בהסכמת וללא הסכמת בעלים

מס חלקה בשטח

מס דרגות

מס קומות

בנין קיים

בנין להריסה

פיתוח דרך

חנה

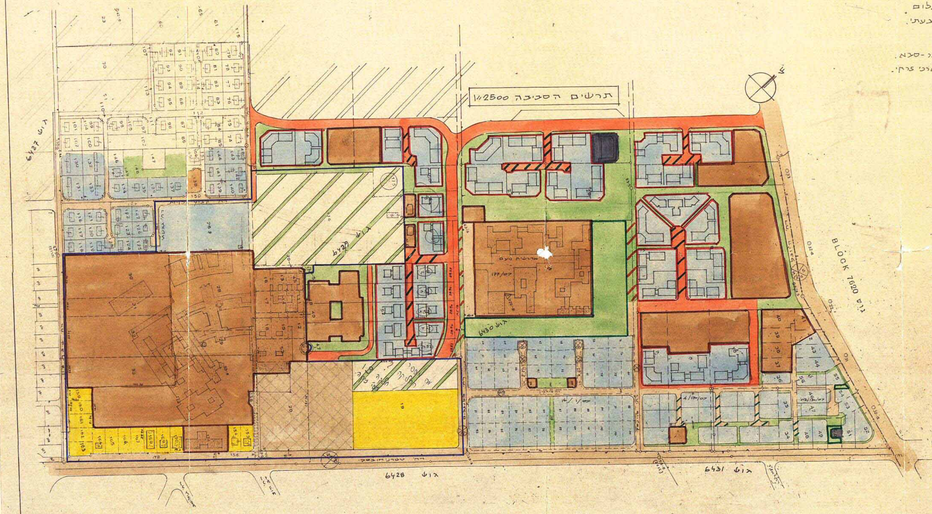
שטח ציבורי פתוח

גבול בית החולים

דרך מעוקבת

כביש סניטרי וחניות בית חולים

שערים בבית החולים



טבלת ייעוד שטחים

ייעוד	שטח לבנין מלא	חנה בנוסף	דרכים	ש.צ.פ.	ש.ע.ק.	אזור מגורים ג	אזור מגורים ב	אזור תעשיה	סה"כ
שטח בדונם	141.0	13.0	16.865	5.0	2.8	7.0	7.164	5.485	185.0

הערה: 1. כל השטחים מקורבים.

2. חניה ציבורית בבעלות ב"ח.