

1 גורן 1

משרד הפנים  
תאריך: 13-11-1990  
נתקבל

1233/2 pt 6057

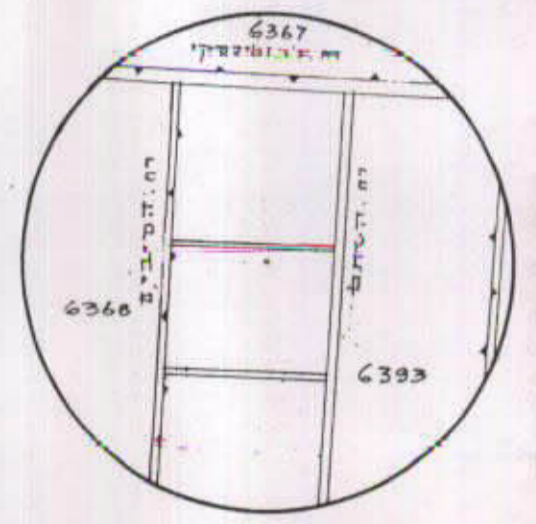
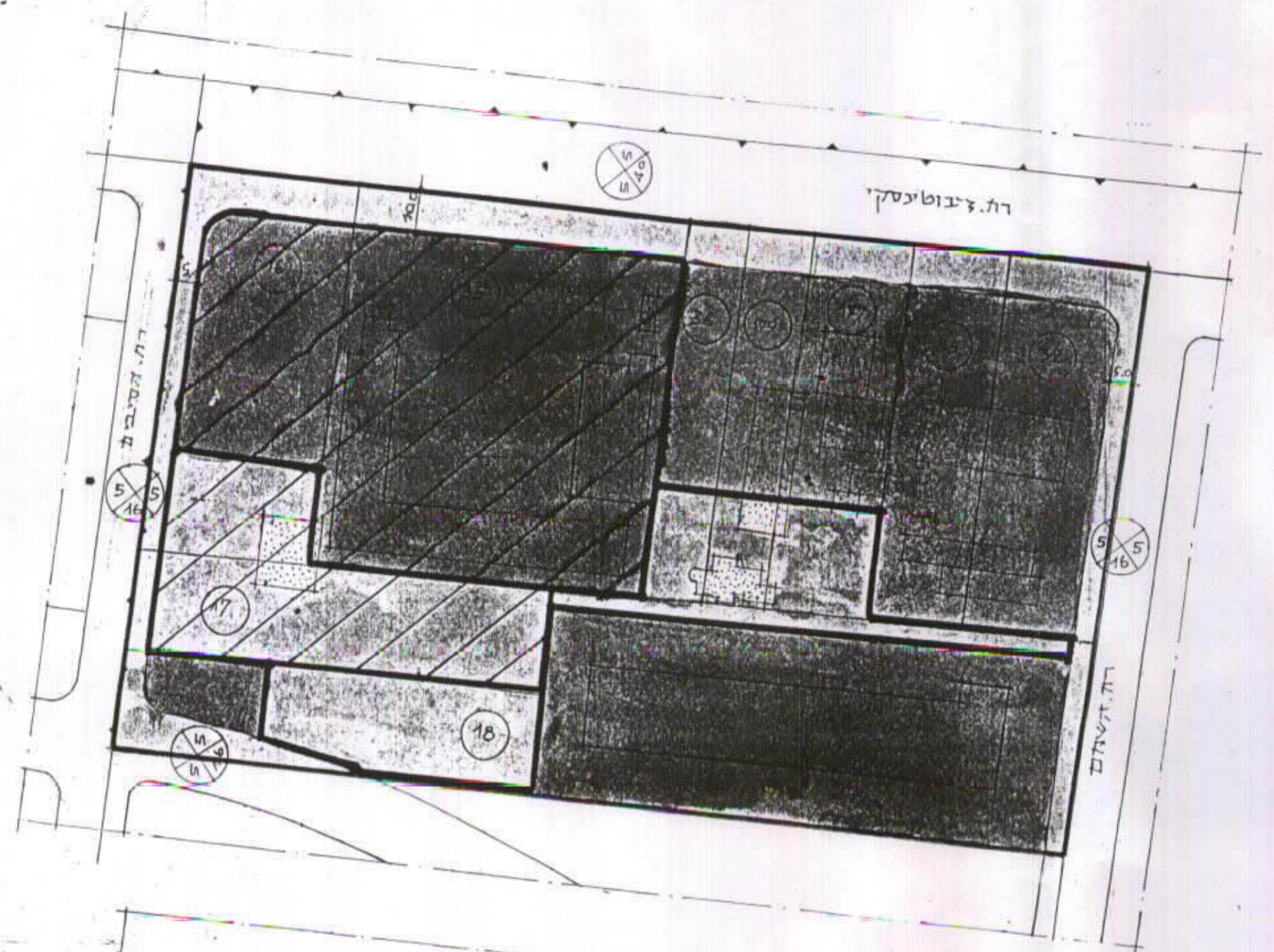
2.7.70

# תכנית שינוי לתכנית מפורטת מס. פ"ת 1233/2

## מרחב תכנון פתח-תקוה

## מחוז המרכז

מצב כלאוו"ר  
ק.ת. 1:1250



**חוק התכנון והבניה, תנכ"ה-1965**  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה  
תכנית מס. פ"ת 1233/2  
בנייה מס. 15  
מועצה מקומית / מועצה מקומית  
הוחלט להמליץ בפני ועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף.  
מנהל אגף תכנון עיר מנחם העיר יו"ר ועדה

הגובה: פתח-תקוה  
העיר: פתח-תקוה  
גוש: 6393, חלקות: 16, 17, 18, 32, 35, 38, 179, 177, 55  
היוזם: עיריית פתח-תקוה  
בעלי הקרקע: שונים  
שטח התכנית: 32.5 ±

תוציאם הטבעי  
ק.ת. 1:100000

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. פ"ת 1233/2  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 0.10.83 לאשר את התכנית.  
מנהל אגף תכנון יו"ר ועדה המחוזית



מצב כלאוו"ר  
ק.ת. 1:1250

### מקרא

- גבול התכנית
- גבול הגוש
- קו בניה
- רוחב הרחוב
- אזור תעשייה קלה
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- שטח צבודי פתוח
- שטח לבנין צבודי
- בנין להדיסה
- תחנת תדלוק
- שטח לאחוז וחלוקה אחד
- שטח להשלמה
- קו בנין

טבלת הטחים									
גוש	חלקות	שטח כללי	מצב כלאוו"ר			מצב מוצע			
			אזור תעשייה	דרך קיימת	שטח לבנין צבודי	אזור תעשייה	דרך קיימת	דרך חדשה	שטח לבנין צבודי
16	3883	2253	800	830	2105	150	828		
17	2554	120	2414	120	2414		2414		
18	8966	650	1960	650	5670	90	2140		
32	3000	730	2270	730	2270	54	2140		
35	7099	800	6299	800	6299		2140		
38	1950	846	140	364	846	364	2140		
55	2199	230	1969	230	1923	46	2140		
177	2017	153	624	240	1153	624	2140		
179	1632	992	390	150	992	390	2140		
סך	32580	22138	3860	6582	21204	2044	5382		
אחוזים	100%	67.9%	11.9%	20.2%	65.0%	6.2%	16.5%		
שטח כללי	32580 ק"מ	32580 ק"מ							