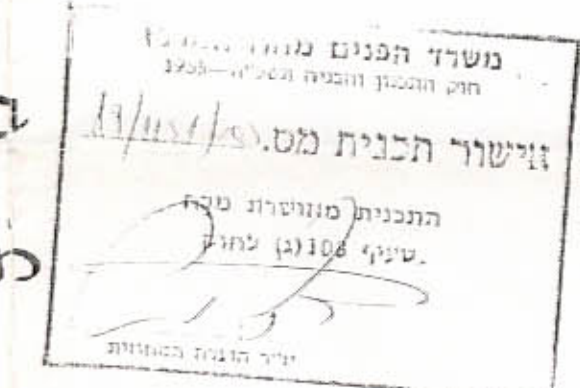


מחוז המרכז

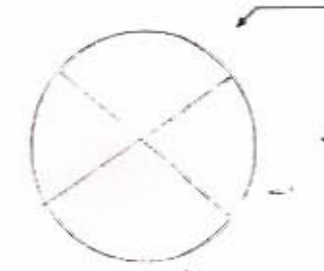
שטח תכנון עיר פתח תקוה
תכנית מפורטת מס' פת' 1151/51
גפה : פתח תקוה
גוש : 6368
חלקה : 61
שטח התכנית : 738 מ"ר
היוצם : מחיתי
בעל הקרקע : "
מחבר התכנית



מור חשה
חיים עוזר דו"פ
ט 211615

מקרא

- גבול תכנית
- מזור תעשייה
- הרחבת דרך
- דון מס
- קו גבול
- רוחב הדרך



חיתוכות

הקומות

היוצם

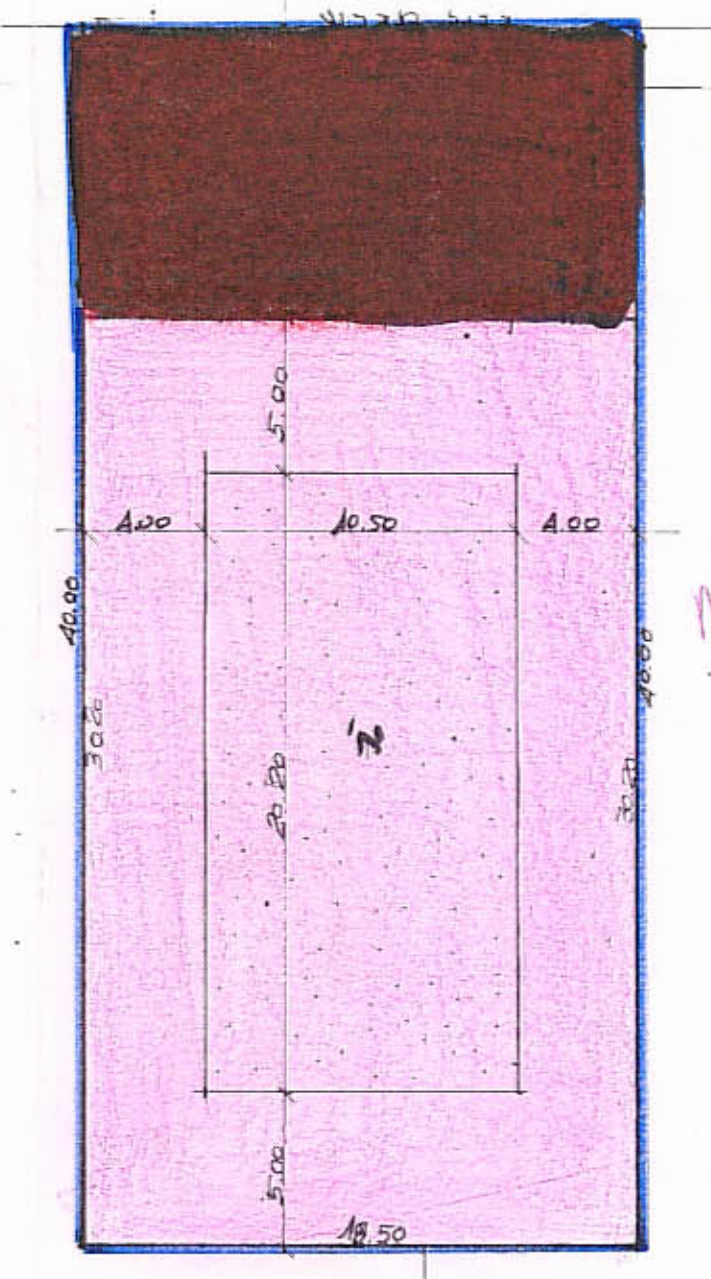
החתכות

משה בן
משה בן
משה בן

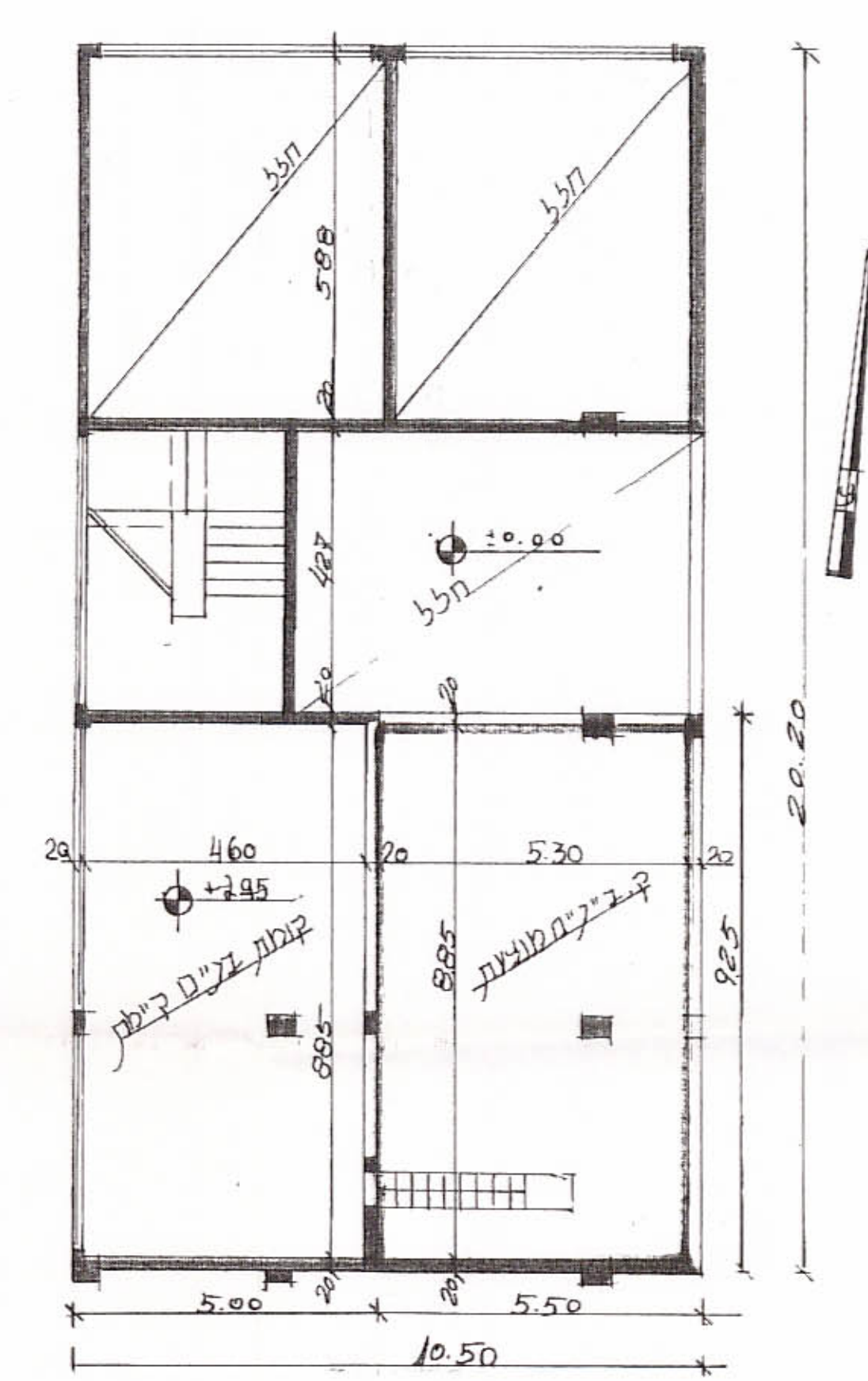
רח' צבתיסקי			
57	58	59	60
66	67	68	69
76	77	78	79

תרשים הסביבה
ק.ב. 42500

מ.ש.
רחוב צבתיסקי
מ.ש.
מ' תל אביב
מ.ש.
מבנה לשון



תרשים המגרש
ק.ב. 4250



תכנית קומות ב"ג"ח
ק.ב. 1:100

חישוב שטח הבניין

- קומת קרקע ק"מ
- $10.50 \times 20.20 = 212.10 = 38.35\%$
- קומת ב"ג"ח ק"מ
- $9.25 \times 5.00 = 46.25 = 8.36\%$
- קומת א' ק"מ
- $10.50 \times 20.20 = 212.10 = 38.35\%$
- קומת ב' ק"מ
- $10.50 \times 20.20 = 212.10 = 38.35\%$
- סה"כ ק"מ
- $46.25 + 212.10 = 258.35$
- קומת ב"ג"ח מועדון: $9.25 \times 5.50 = 50.87 = 9.49\%$
- $258.35 + 50.87 = 309.22 = 132.6\%$