908

משרד הפנים
רמלה מחוז
27-12-1990
נתקבל

רצ/1/4/8/168

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון

תוכנית מספר רצ/1/4/8/168

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. רצ/4/8/168
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

...תכנון והבניה תשכ"ה
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס' רצ/1/4/8/168 נידונה
ישיבה מס' מיום: 6-6-90
יו"ר הועדה

מחוז: המרכז.

נפה: רחובות.

מקום: ראשון לציון.

גוש 5035 חלקה 17, גוש 5033 (בתכנון) חלקות 75, 83.

שטח התוכנית: 18.335 דונם.

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל, עירית ראשון לציון.

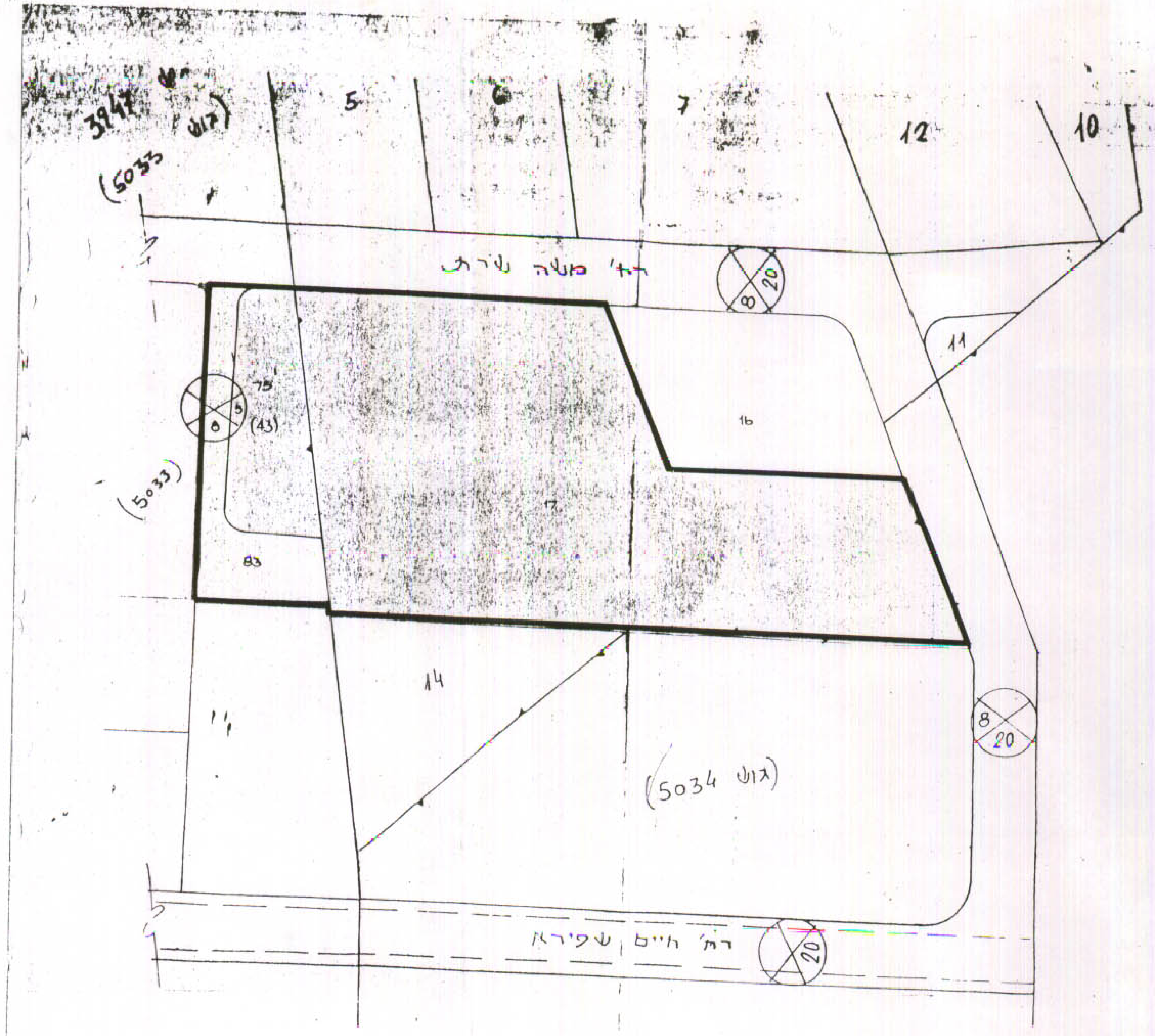
היזם: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
החלטת הועדה המקומית בישיבה מיום 6.6.90
תאריך 2.1.91
מתכנן העיר

מערכת דרכים סביבתית

קנ"מ 1:12,500

מקור ר"צ/1


(גוש 3947
(5033
5
6
7
12
10
רח' משה שרת
8
20
11
75
(43)
5
8
16
17
83
(5033)
14
(גוש 5034)
8
20
רח' חיים שפירא
20

מצב קיים

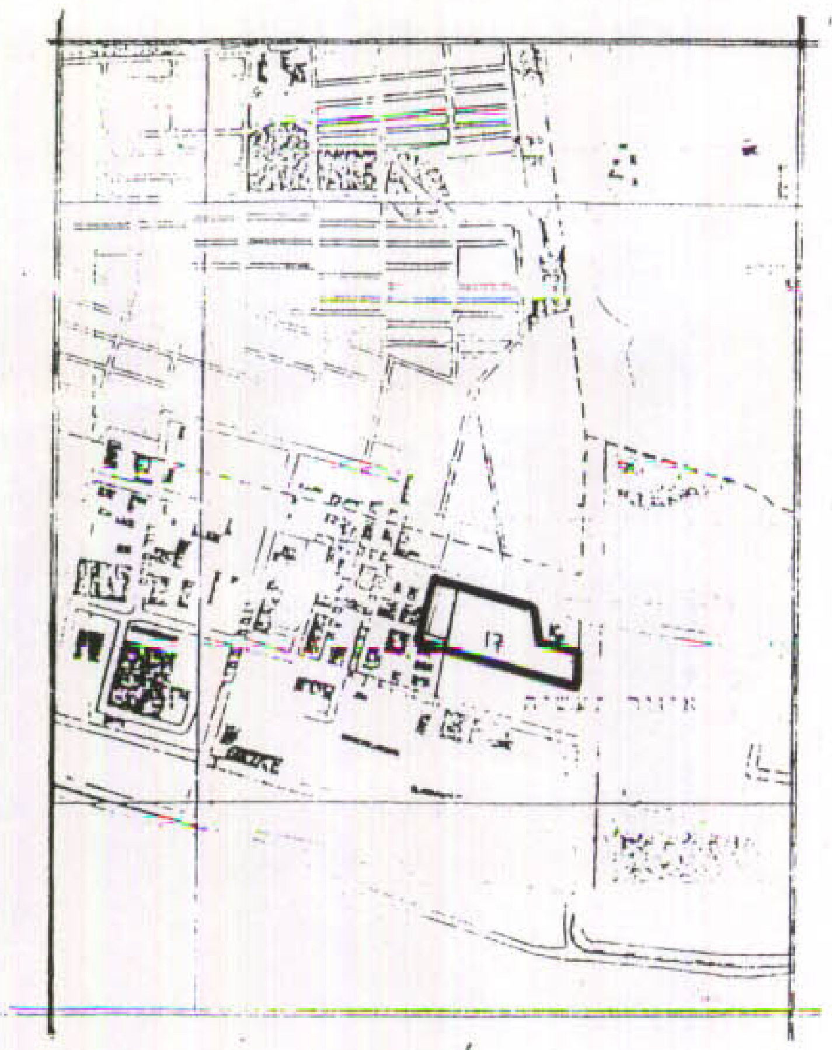
קנ"מ 1:1250

לוח שטחים

גוש	חלקות		השטח (דונם)	יעוד	אחוזים (%)
	מספר סופי	מספר ארעי			
5035		1	0.962	תעשיה	5.25%
		2	1.580		8.62%
		3	1.572		8.57%
		4	1.500		8.18%
		5	1.263		6.99%
		6	1.150		6.27%
		7	1.150		6.27%
		8	1.150		6.27%
		9	1.150		6.27%
		10	1.150		6.27%
		11	0.070	דרכים	0.38%
		12	2.321	דרכים	12.66%
		(17)	✓15.018	סה"כ	81.91%
5033 (בתכנון)		23	1.475	תעשיה	8.04%
		24	0.300	דרכים	1.64%
		(75)	1.775	סה"כ	9.68%
5033 (בתכנון)		21	0.180	תעשיה	0.98%
		22	1.362	דרכים	7.43%
		(83)	✓1.542	סה"כ	8.41%
סה"כ כללי			18.335	דונם	100.00%

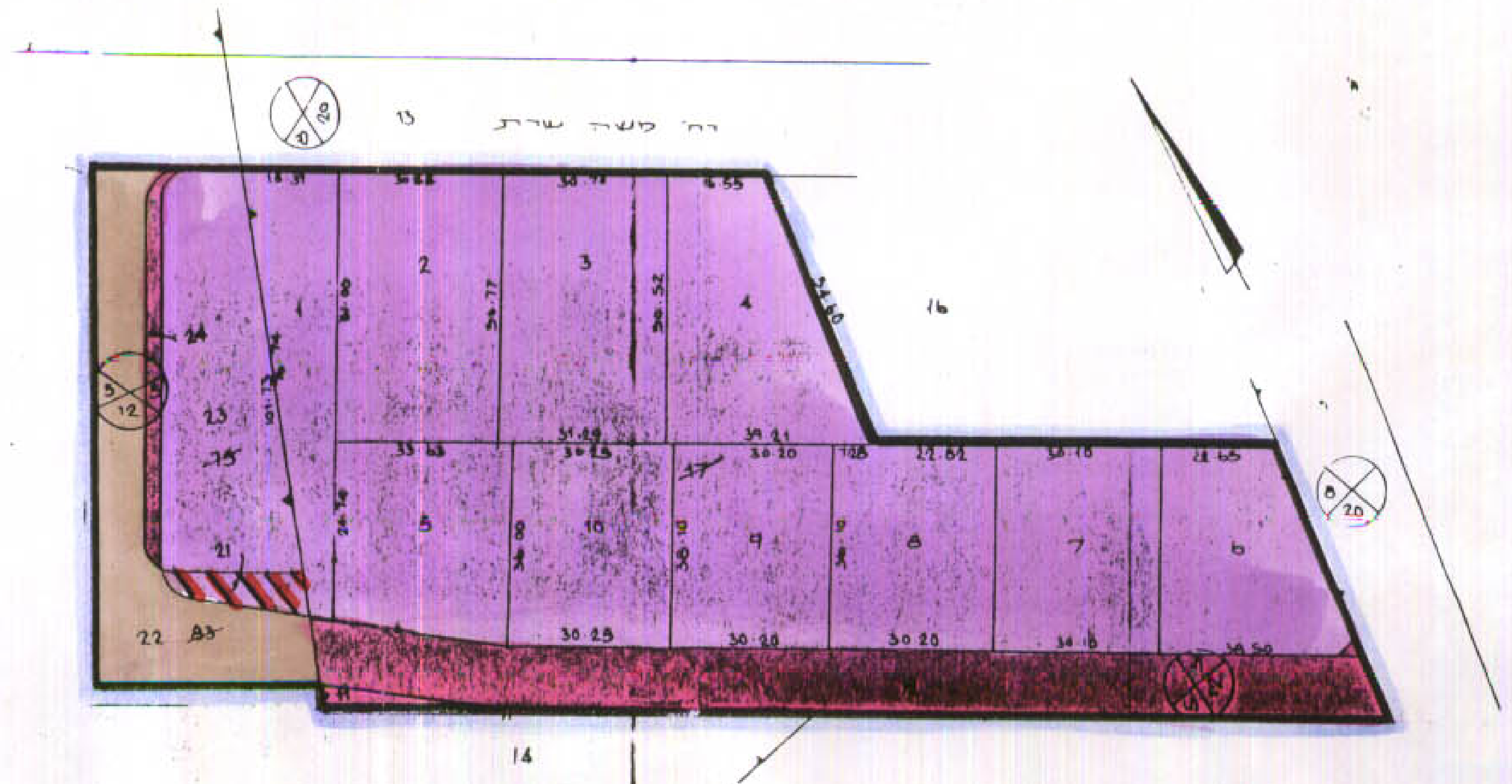
מקרא:

━	גבול תוכנית
─	גבול חלקה
⌒	גבול גוש
🟪	אזור תעשיה
🟫	דרך קיימת
▨	דרך מוצעת
🟥	דרך לביטול
⊗	רוחב דרך
⊗	קו בנין
⊗	מס' הדרך


17
אזור תעשיה

תרשים סביבה

קנ"מ 1:12,500


רח' משה שרת
13
20
16
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
12
23
75
21
22
83
24
17
8
20
14

מצב מוצע

קנ"מ 1:1250

202

אילה
10.10.90