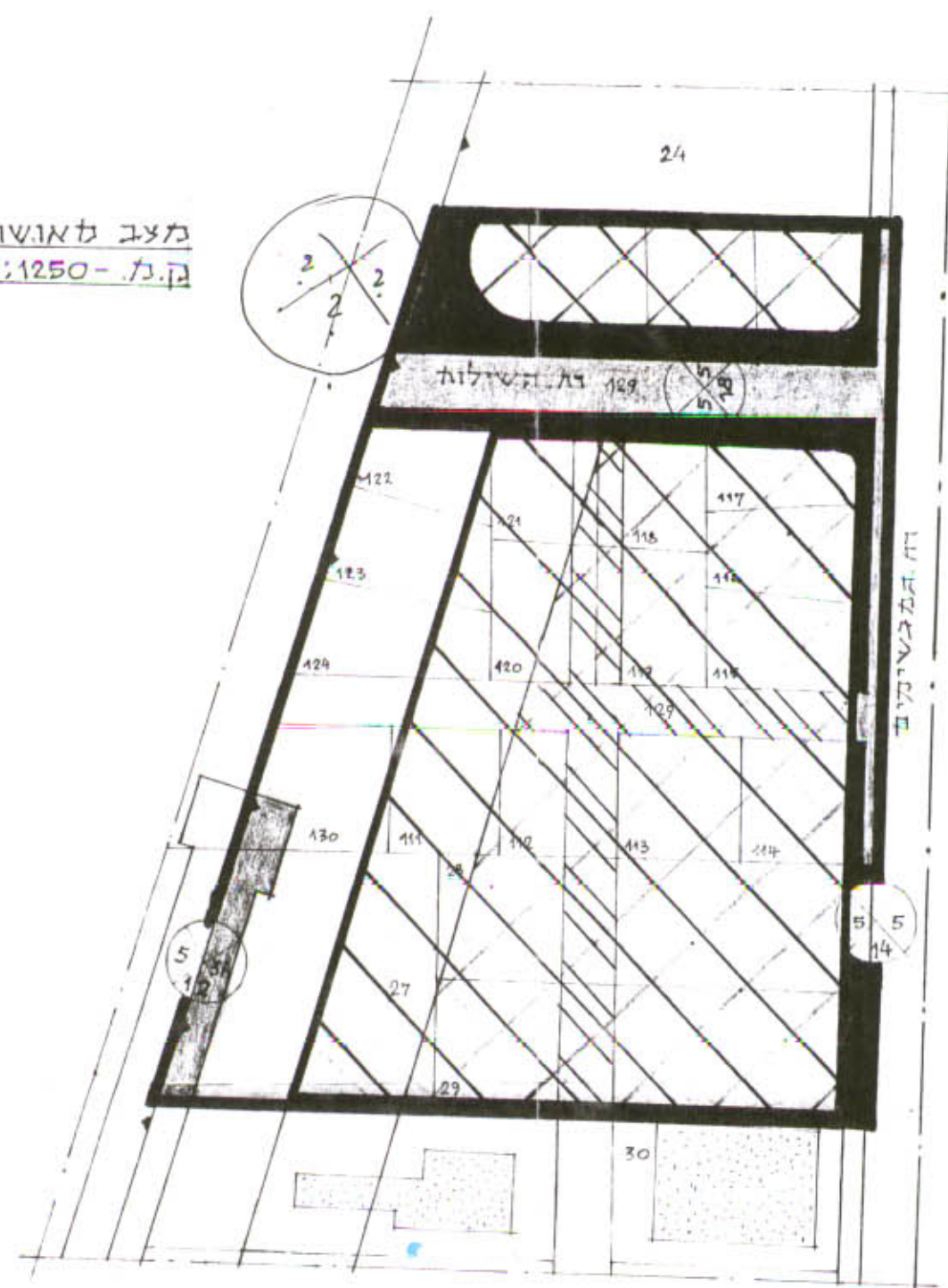


# תכנית שינוי לתכנית מתאר פ"ת 512 / 2

## מרחב תכנון פתח-תקוה

## מחוז המרכז

מצב על מושך  
1:1250 - ק"מ



תנאים הטביעה  
1:10000 - ק"מ

הגנה: פתח-תקוה

העיר: פתח-תקוה

גוש: 6368, חלקות: 27, 28, 29, 111, 112, 113, 114, 115

117, 118, 119, 120, 121, 122, 123

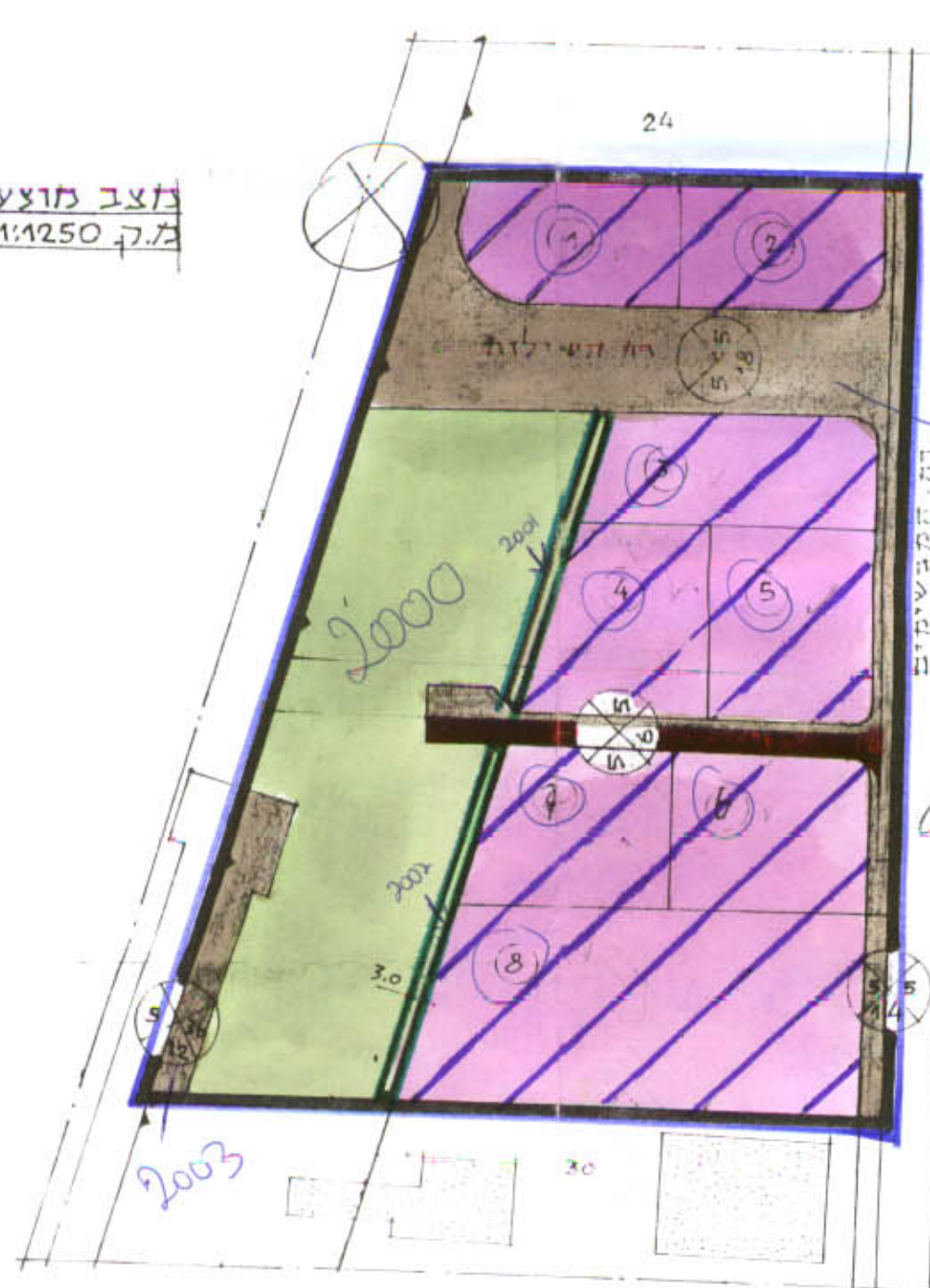
124, 125, 126, 127, 128, 129, 130

היוזם: עידית פתח-תקוה

בע"ל הקרקע: שונים

שטח התכנית: 17773 מ<sup>2</sup>

מצב מוצע  
1:1250 - ק"מ



| מצב על מושך |          |           |                   |           |          | שטח כללי | חלקות | גוש      |
|-------------|----------|-----------|-------------------|-----------|----------|----------|-------|----------|
| שטח מוצע    | דרך חדשה | דרך קיימת | אזור מלאכה מסווגת | שטח מלאכה |          |          |       |          |
| 1595        |          | 340       | 80                | 2015      | ✓        | 27       |       |          |
| 102         |          | 48        | 1652              | 1802      | ✓        | 28       |       |          |
|             |          |           | 1765              | 1815      | ✓        | 29       |       |          |
| 470         |          |           | 30                | 500       | ✓        | 111      |       |          |
| 20          |          |           | 480               | 500       | ✓        | 112      |       |          |
|             |          |           | 500               | 500       | ✓        | 113      |       |          |
|             |          | 50        | 501               | 551       | ✓        | 114      |       |          |
|             |          | 30        | 521               | 551       | ✓        | 115      |       |          |
|             |          | 38        | 479               | 517       | ✓        | 116      |       |          |
|             | 132      | 38        | 580               | 550       | ✓        | 117      |       |          |
|             | 80       |           | 437               | 517       | ✓        | 118      |       |          |
|             |          |           | 517               | 517       | ✓        | 119      |       | 6368     |
| 410         |          |           | 90                | 500       | ✓        | 120      |       |          |
| 380         | 90       |           | 30                | 500       | ✓        | 121      |       |          |
| 400         | 100      |           |                   | 500       | ✓        | 122      |       |          |
| 500         |          |           |                   | 500       | ✓        | 123      |       |          |
| 500         |          |           |                   | 500       | ✓        | 124      |       |          |
|             |          |           | 150               | 546       | ✓        | 125      |       |          |
|             |          |           | 418               | 508       | ✓        | 126      |       |          |
|             |          |           | 431               | 511       | ✓        | 127      |       |          |
|             |          |           | 500               | 551       | ✓        | 128      |       |          |
| 430         |          | 50        | 600               | 2243      | ✓        | 129      |       | !        |
| 501         |          | 70        |                   | 571       | ✓        | 130      |       |          |
| 5308        | 1069     | 1925      | 9461              | 17773     |          |          |       | סך       |
| 238%        | 6.2%     | 10.8%     | 53.2%             | 100%      |          |          |       | אחוזים   |
| שטח כללי    |          |           |                   |           |          |          |       | שטח כללי |
| מצב מוצע    |          |           |                   |           |          |          |       |          |
| שטח         | דרך חדשה | דרך קיימת | אזור מלאכה מסווגת | שטח מלאכה | שטח כללי |          |       |          |
| 360         |          | 320       | 3486              | 9207      | שטח מוצע |          |       |          |
| 40%         | 19%      | 19.3%     | 51.8%             |           | אחוזים   |          |       |          |
| שטח מוצע    |          |           |                   |           | שטח מוצע |          |       |          |

תוכנית מתאר פ"ת 512 / 2  
מחוז המרכז  
שטח התכנית: 17773 מ<sup>2</sup>  
גוש: 6368  
חלקות: 27, 28, 29, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130

מקרא

- גבול התכנית
- גבול הגוש
- קו בגינה
- רובע הרחוב
- אזור מלאכה מסווגת
- דרכי קיימת
- דרכי חדשה
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לתכנון מחדש
- דרך לביטול
- שטח לרטי פתוח