2338

30.10.84

תכנית שינוי מתאר מס' כ"ת 519

1/519

מרחב תכנון פתח-תקוה
מחוז המרכז

גאודיע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
איפות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה מחוזית
שם
חתימה

נפה: פתח-תקוה.
עיר: פתח-תקוה.
גוש: 6400
חלקות: 180, 181, 182, 183. חלק מחלקות 173, 32, 184.
שטח התכנית: 7054.- מ"ר.
היוזם: הועדה המקומית ולנדר בע"מ.

בעלי הקרקע: שונים.
המתכנן: גולדוסר.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה
1/519
3.10.85
77
מבחל אבי תכנון עיר
יחיד הלה

בעלי הקרקע: שונים.
המתכנן: גולדוסר.

הוגש לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקוה
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
תכנית מס' 519
הוחלט לאשר את התכנית בישיבת הועדה המקומית מיום 13.1.82
יו"ר הועדה המקומית

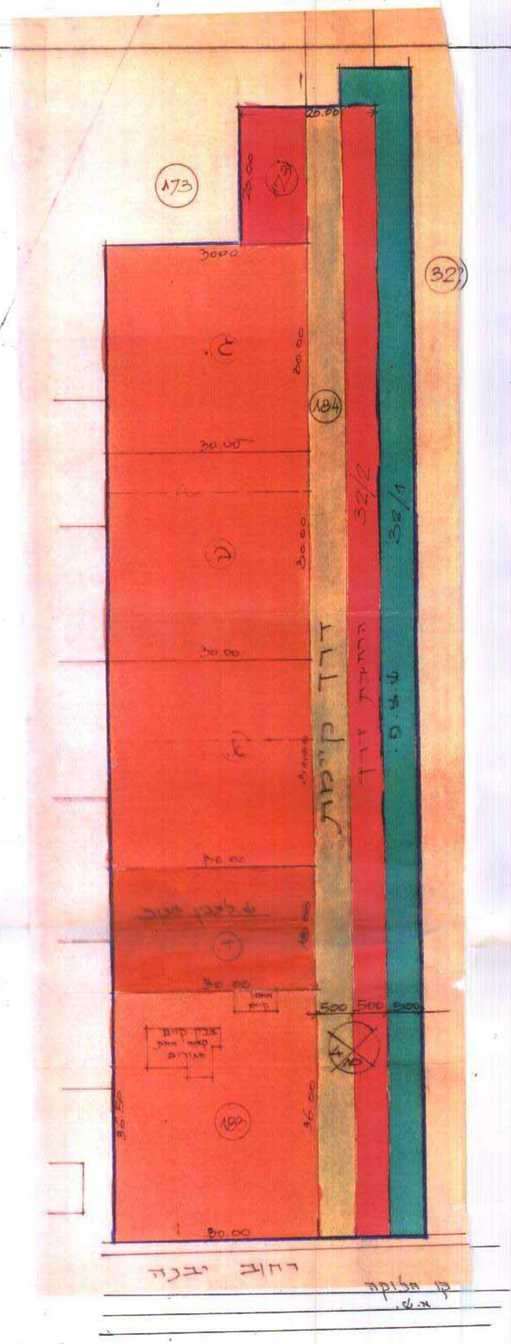
מקרא:
גבול התכנית
דרך קיימת
הרחבת דרך
אזור חקלאי
אזור מגורים א
שטח צבורי פתוח
שטח לבנין צבורי

לוח שטחים - מצב חדש

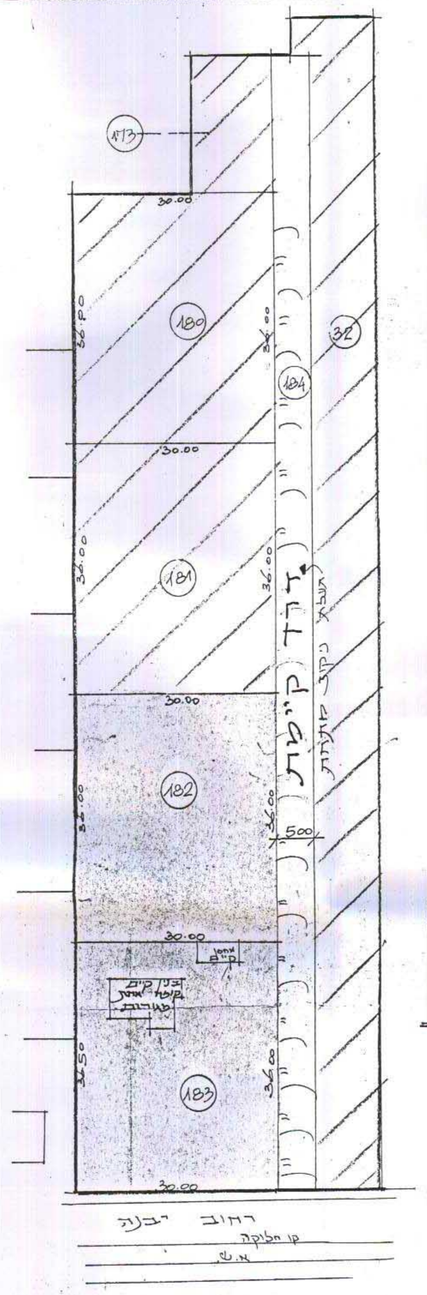
מס' מגרש	יעוד	שטח	סה"כ	אחוזים
183	מגורים א'	1092		
א	-"-	904		
ב	-"-	904		
ג	-"-	904		
סה"כ			3804	54%
ד	בנין ציבור	540		
173/1	דרך	200		
32/2	-"-	845		
184	-"-	820		
32/1	ש.צ.פ	845		
סה"כ			3250	46%
סה"כ			7054	100%

טבלת שטחים - מצב קיים

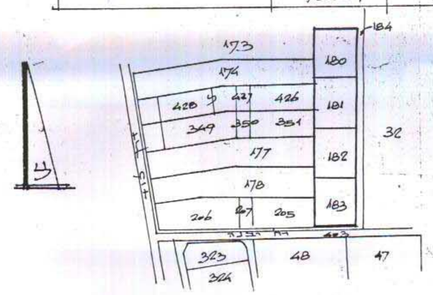
מס' חלקה	שטח ברוטו		
183	1092 מ"ר		
182	1084 -"-		
181	1084 -"-		
180	1084 -"-		
173 חלק	200		
32 -"-	1690		
184 -"-	820		
סה"כ	7054		



תרשים מצב מוצע
1:500



תרשים מצב קיים
1:500



תרשים סביבה 1:2500

חתימות:
עורך בע"מ
אלי יקיר
אדריכל כוסניוב