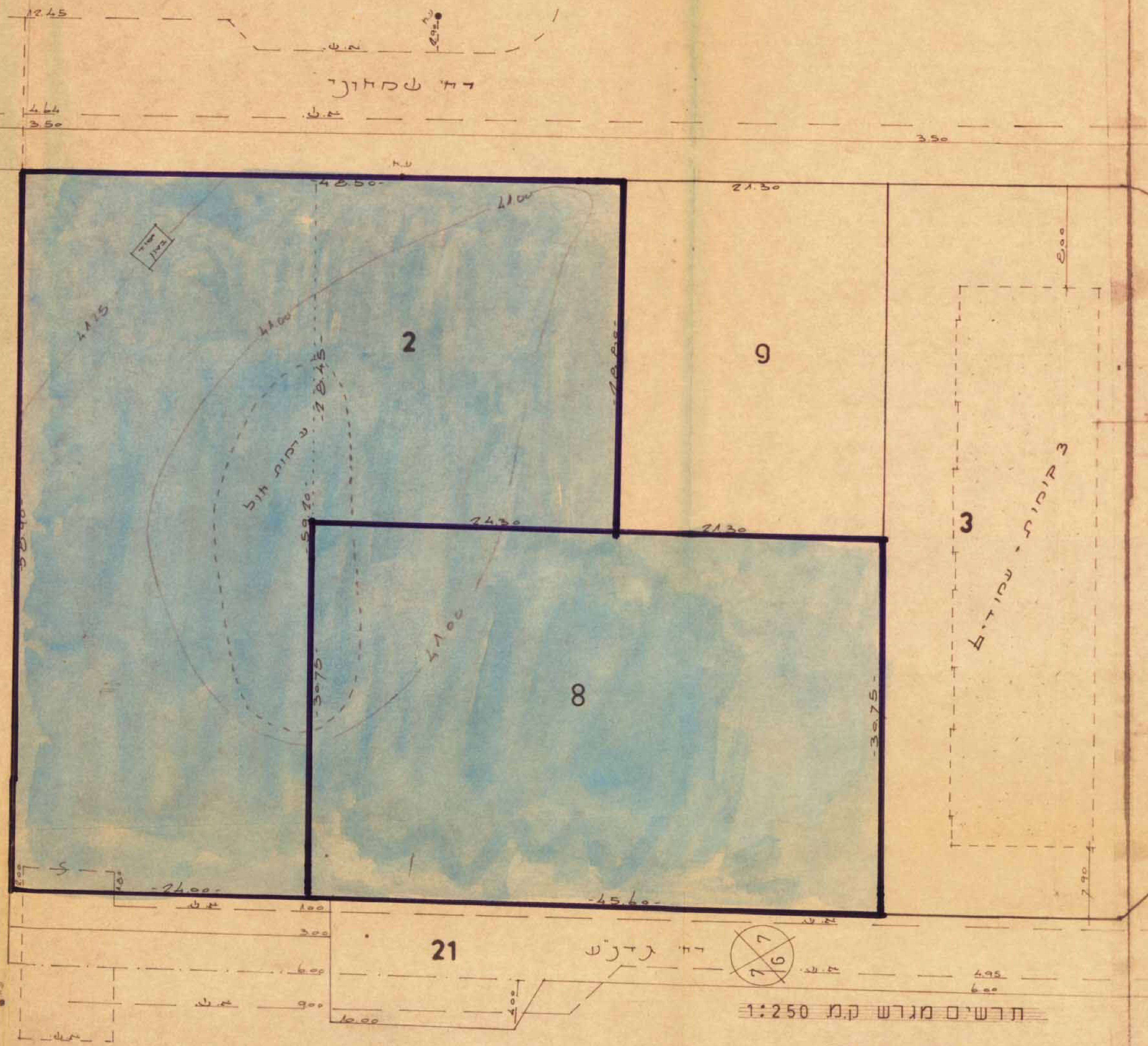


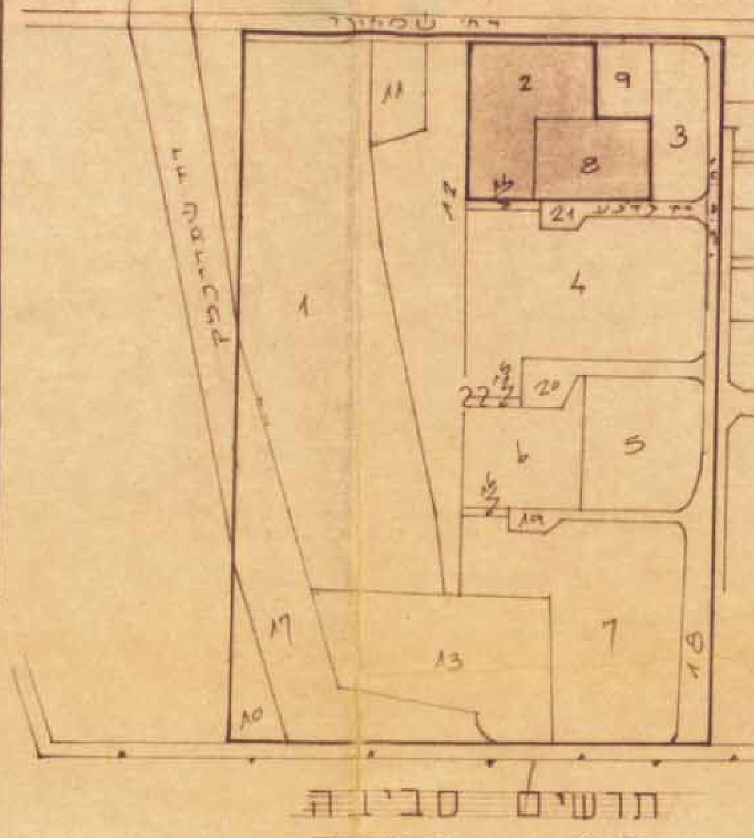
תרשים מגרש קנ.מ 1:250

מצב קיים

מס׳ חלקה	היעוד	שטח במ״ר
I	שטח למגורים	2817
II	שטח ציבורי	708
2 , 8	ס״הכ	3525

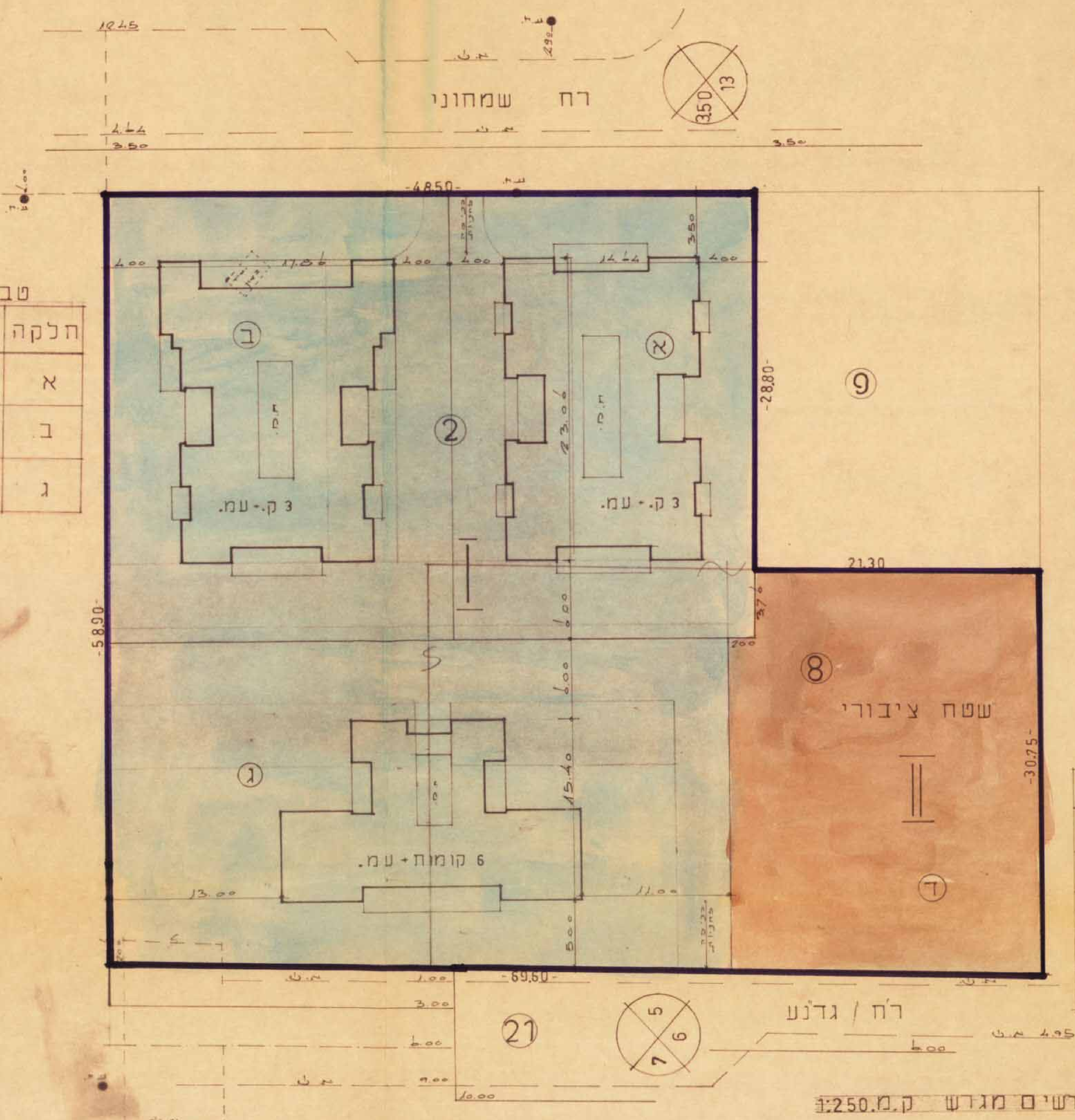
טבלת שטחים לחשוב אחוזים

חלקה	השטח	אחוזים לקומה	מס׳ קומות	מס׳ יח. דיור
א	984	27.5%	3	12
ב	1060	27.5%	3	12
ג	1481	$\frac{(27.5\% \times 3)+5\%+(2.5\% \times 3)}{6} = 15.8\%$	6	18



תרשים סביבה

ק.מ. 1:1250



תרשים מגרש ק.מ. 1:250

מצב חדש

Y002535

מחוז המרכז

מרחב תכנון פתח-תקוה

תכנית מפורטת פתח-תקוה

נפה: פתח-תקוה

עיר: פתח-תקוה

גוש: 6388

חלקה: 22. חלקות משנה: 8, 2.

פנת רח׳ אסף שמחוני - גדנע 10

בעל הקרקע: שונים

מחבר התכנית: מהנדס י. גולדוסר

חובבי ציון 32 פת.

לוח באורים

גבולות תכנית ....

אזור מגורים ב ....

שטח ציבורי ....

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
תכנית מפורטת
הועדה המחוזית בישיבתה ה 513
מיום 5.10.71
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

טבלת שטחים - חלקות: 2,8

חלקות חדשות	השטח		מס׳ קומות	מרווחים	מס יחידות דיור
א	735		3-עמודים	בהתאם לתכנית	12
ב	859		-״- -״-	-״-	12
ג	1223		6		18
ד	708	שטח ציבורי			
סה״כ					42

חוק התכנון והבניה, תשכ״ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ״ת

חתימת בעל הקרקע

חתימת מחבר התכנית