

מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

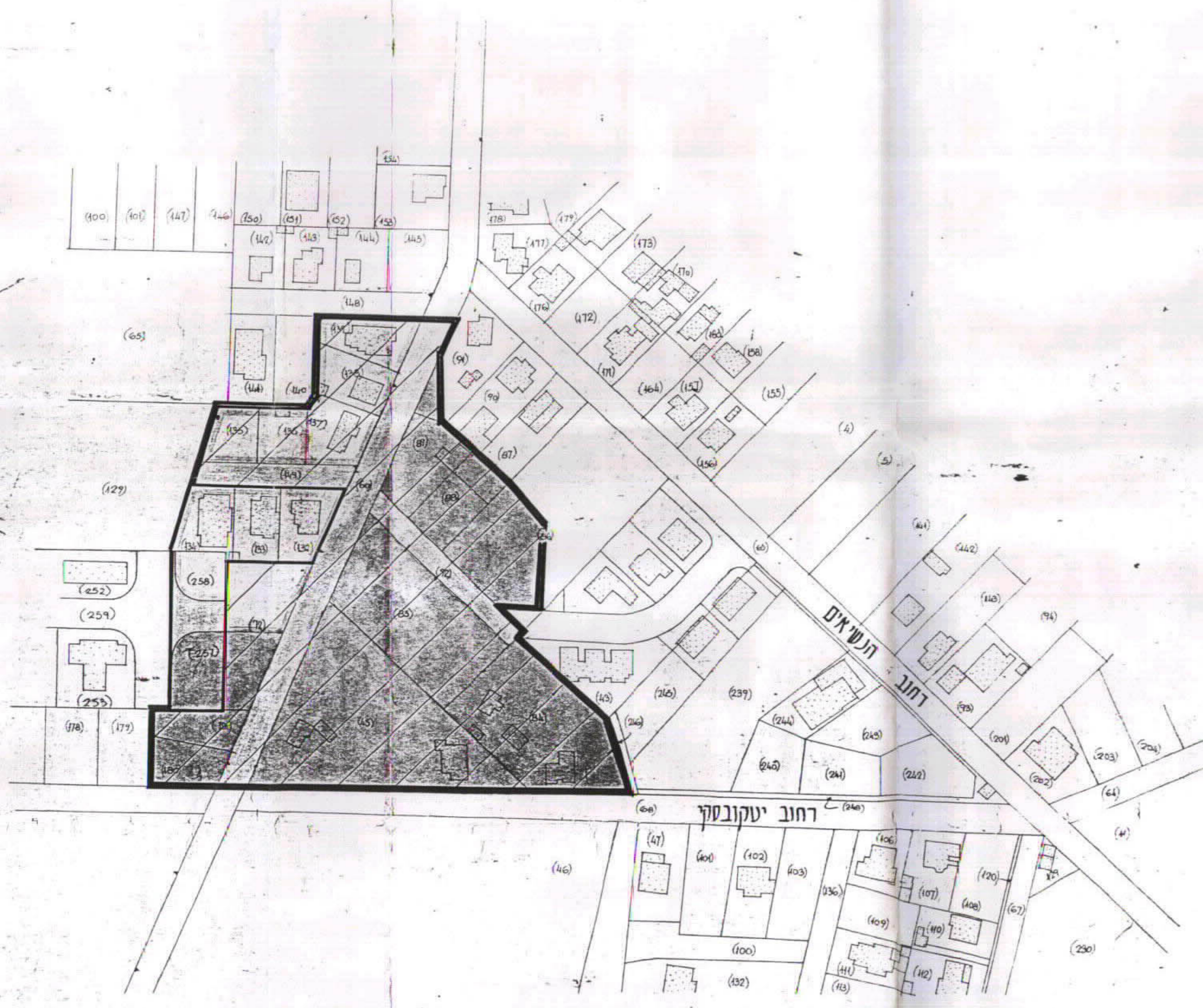
תשריט' לתכנית מפורטת מס' פת/1234/6 חלוקה חדשה

שניו לתכנית מפורטת מס' פת / 1234

כפר-ניס פתח-תקווה ק.ת. 1:1250

מס' התכנית: 67/1234
 מס' חוק התכנון והבניה השנתי-1965
 מס' חוק התכנון והבניה השנתי-1965
 מס' חוק התכנון והבניה השנתי-1965
 מס' חוק התכנון והבניה השנתי-1965

נוש: 6712 חלקות: 258, 257, 184, 180, 149, 139, 132, 72
 נוש: 6714 חלקות: 92, 89, 88, 85, 84, 45
 שטח התכנית: 22600 דמ"ג



מצב קיים



מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים א פינוי
- אזור מגורים ב
- אזור לבנייה צמודים
- שטח צבאי פתוח
- שטח להילכה
- בנין קיים
- קו נוש
- קו חלקה ושיעור יחסי
- קו בנין לבנין פתוח מוצע וישי
- חוצה חסימת
- מנגנון להריסה
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- דרך לבנינה
- שטח לחלוקה חודשה
- סף הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת שטחים

האזור	סל' נדרש	סל' המצוי	שטח סיכומי לענין ב-ד	שטח ב-ד	השטח %
מגורים א פינוי	1-9	9	0.450	4.835	21.4
מגורים ב	10-19	10	0.500	9.030	39.9
בנייה צמוד	20	4	0.250	1.700	7.5
שטח צבאי פתוח	21-23	2		2.385	10.5
השלכה	24-26	3		0.450	0.7
דרכים				4.580	20.0
סה"כ		26		22.600	100.0