

מחוז המרכז

מרחב תכנון עיר פתח-תקוה.
תכנית מפורטת מס. פ"ת/19/230.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: מחוז המרכז
תכנית: מס. פ"ת/19/230
גוש: 412
חלקות: 61, 62, 63, 64
שטח התכנון: 3095 מ"ר

נפה: פתח-תקוה.
עיר: פתח-תקוה.
גוש: 412.
חלקות: 61, 62, 63, 64.
שטח התכנון: 3095 מ"ר.
בעלי הקרקע: שונים.
היוצא: בדוק רושברד רח' ההגנה 7 פ"ת.
המתכנן: מהנדס א. רודה.
רח' נורדאו 33 פתח-תקוה.

מקרא:

- גבולות התכנית: [Symbol]
- אזור מגורים ג' מיוחד: [Symbol]
- הרחבת דרכים: [Symbol]
- חניה לבטול: [Symbol]
- חניה: [Symbol]
- בנינים להריסה: [Symbol]
- קו בנין: [Symbol]
- דוחב הרחוב: [Symbol]

חוק תכ. והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מרח' תכנון ולבניה פתח-תקוה
תכנית מפורטת מס' 19/1930/230
בשיעור מס' 1/4
הוחלט: באישור
תשרי: ישראל

טבלת איחוד חלקות:

מס. חלקה	השטח במ"ר
62	706
63	1095
64	419
סה"כ	2220

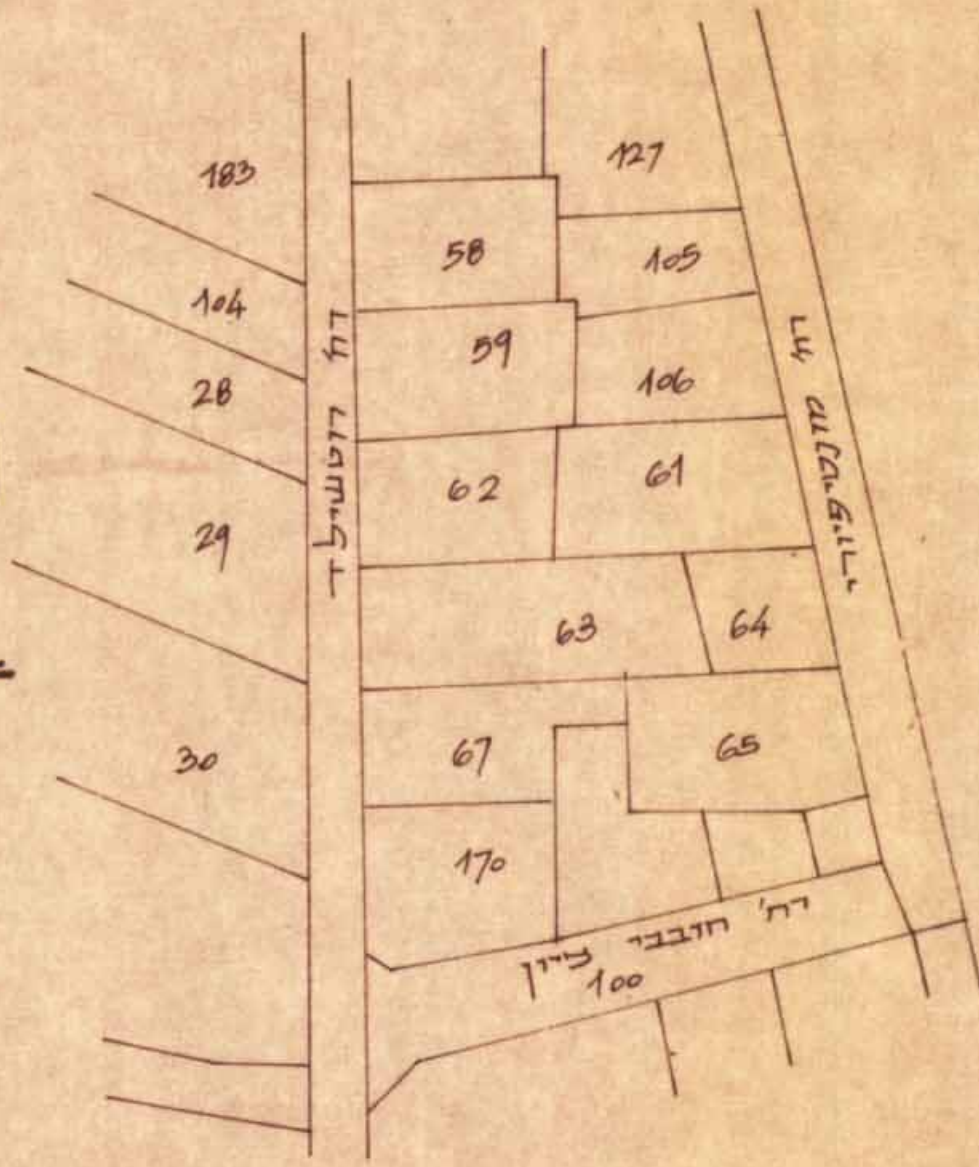
1 חלקה 61-895 = 3095 מ"ר

טבלת חלוקה:

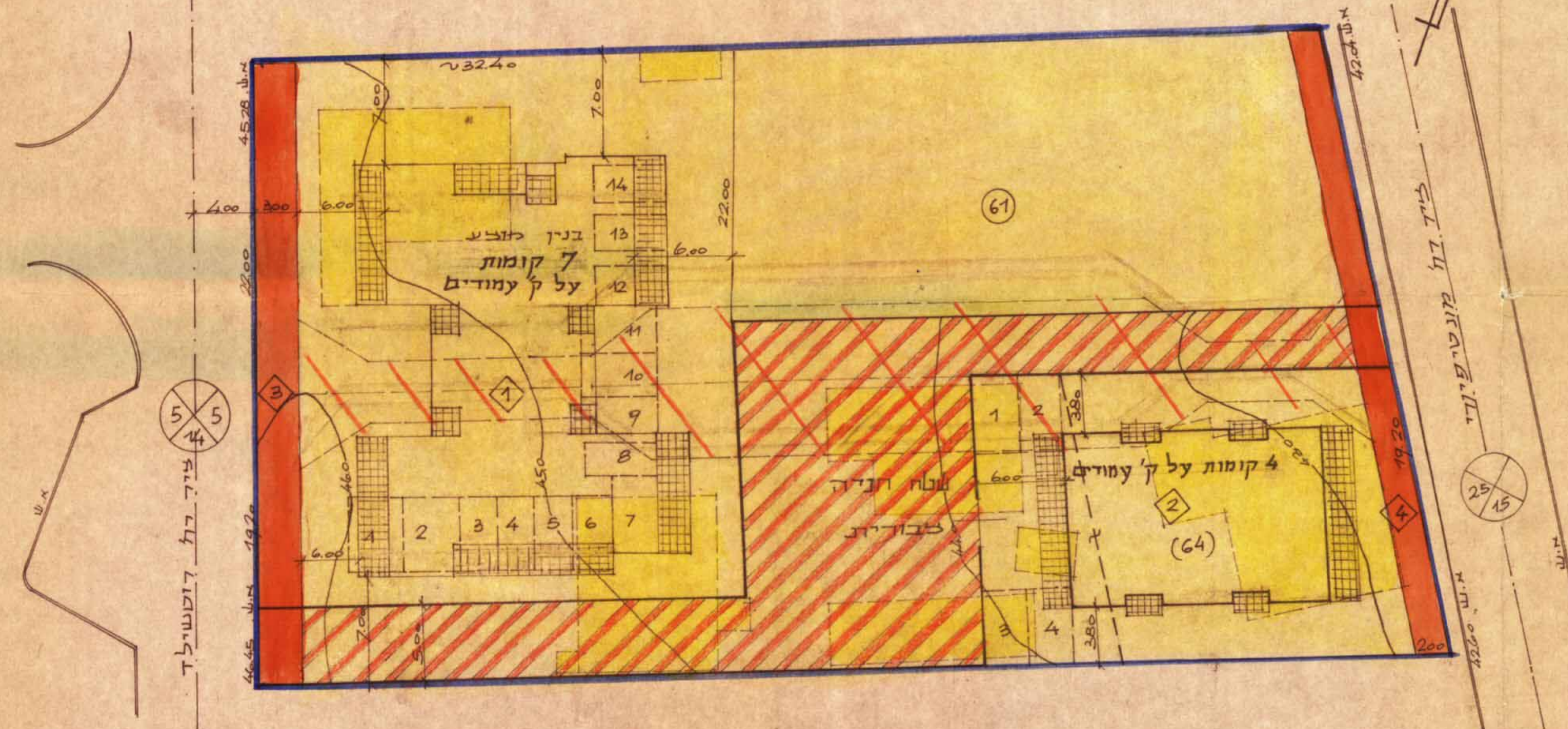
מס. חלקה	היעוד	השטח במ"ר
1	מגורים	1520
2	מגורים	535
3	הרחבת דרך	125
4	הרחבת דרך	40
סה"כ		2220

שטח בעה בחלקה 1:
 $2415 \times 7 = 16905$ מ"ר
אחוזי בניה:
 $158\% = \frac{100 \times 2415}{1520}$

תרשים
הסביבה
1:1250



תכנית מוצעת 1:250



התוכנית היוצאת:

התוכנית עורך התכנית:

0917.4