1

1975 יולי 18.

4602668

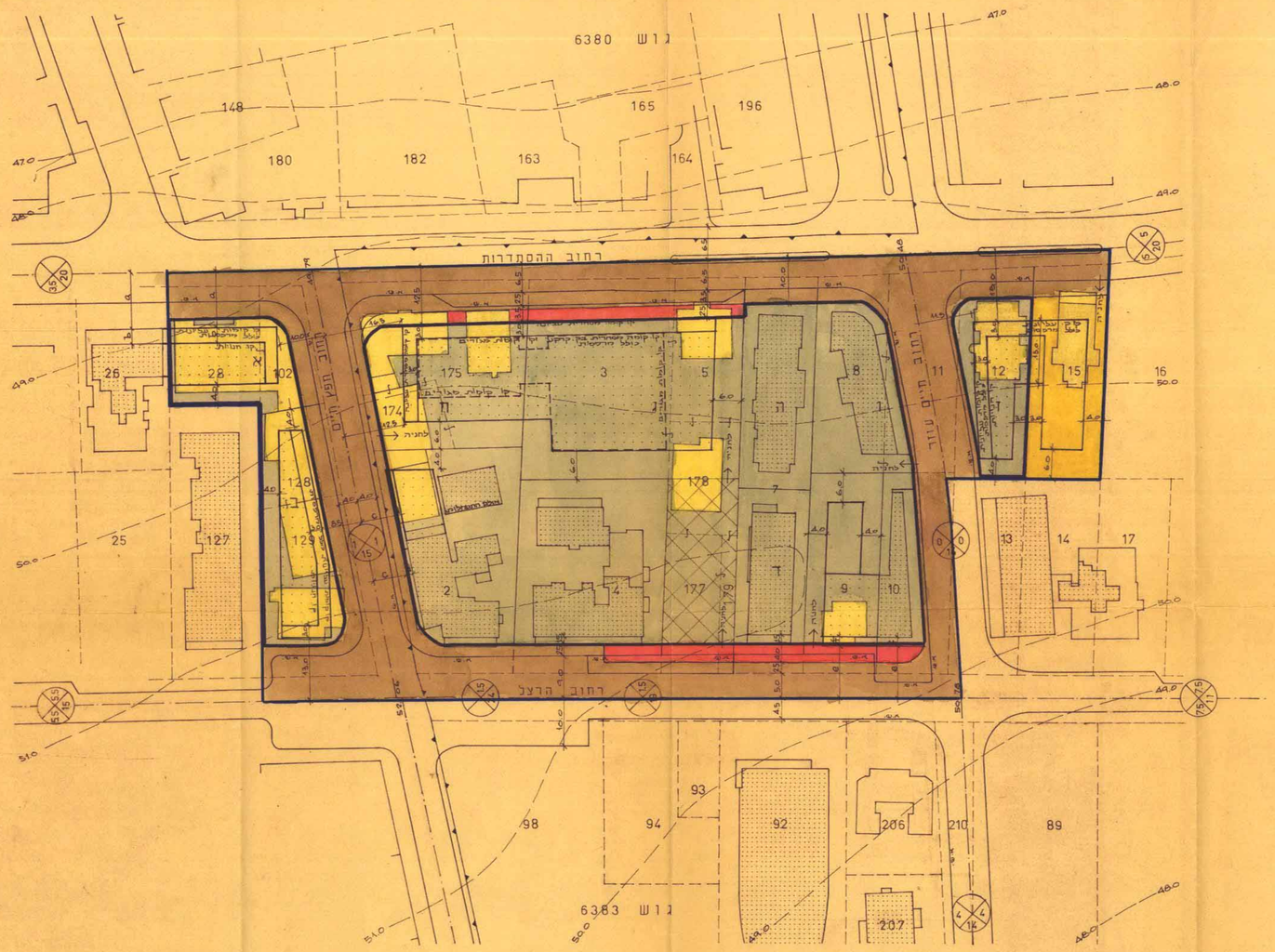
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה
תכנית מפורטת מס' פ"ת 1204/45

מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
עיר : פתח תקוה
גושים : 6380 חלקות : 28, 102, 128, 129 וחלק מ- 96
6382 " : חלק מ- 80
6383 " : 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 174, 175
177, 178 וחלק מ- 13, 62, 99, 210

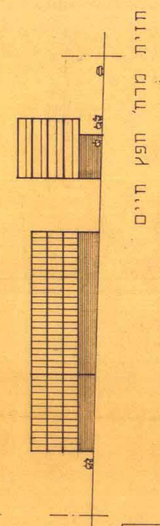
בעלי הקרקע : שונים
היוזם : עירית פתח תקוה
המתכנן : מנחם כהן, ארכיטקט
שטח התכנית : 15,400 מ"ר ~

מקרא :

- גבול התכנית
- גבול חלקה קיימת ומספרה (10)
- גבול חלקה מוצעת וסימונה (א)
- קו בנין
- קו בנין (מספר הדרך / רוחב הדרך)
- אזור מגורים ג
- אזור מסחרי
- חזית חנויות
- חניה פרטית
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- מבנה קיים (ק.קרקע / ק.עליונות)
- מבנה להריסה
- מבנה חדש (ק.קרקע / ק.עליונות)

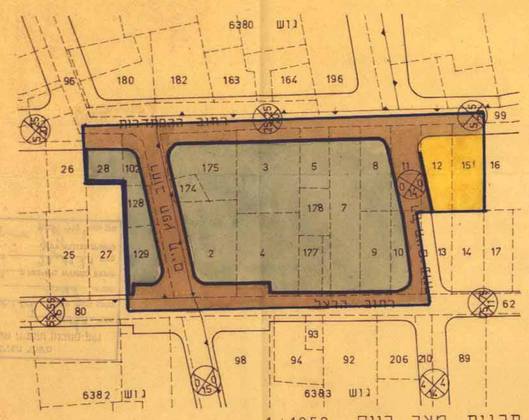


תכנית מצב חדש 1:500

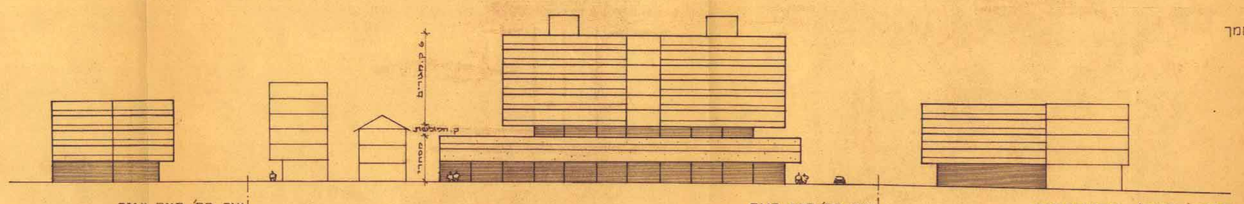


גוש	חלקה	חלקה חדשה	שטח חלקה במ"ר לפי רישום	שטח חלקה במ"ר *	שטח חלקה לאחר הפקעה	אחוזי בנייה מותרים	אחוזי בנייה מותרים לפי תכנית	אחוזי בנייה מותרים לפי תכנית + 25%	מספר קומות	קו בנין קדמי	קו בנין אחורי	קו בנין צדדי	מספר קומות לפי תכנית	מספר קומות לפי תכנית + 25%	מספר קומות לפי תכנית + 25% =	יעוד השטח	יעוד השטח לפי תכנית	מספר קומות לפי תכנית	מספר קומות לפי תכנית + 25%	מספר קומות לאחר הפקעה
6380	28	א	458	344	491	149%	99%	+25% = 124%	4+ק	–	0.0 4.0	4.0	25%	99%	+25% = 124%	מסחרי	מגורים	–	6	6
	102		297	147																
	128	ב	300	243	811	149%	124%	25%	3+ק	4.0	4.0	–	מסחרי	משרדים	–	מגורים	מסחרי	24	24	–
	129		735	568																
6383	2		1220	1012	1012	164%	99%	+25% = 124%	3+ק	–	4.0	4.0	40%	99%	+25% = 124%	מסחרי	מגורים	16	4	20
	3	ג	1314	1064	2106	200%	128%	+25% = 160%	6+ק2	6.0	0.0 6.0	6.0	40% ב-2 ק' מסחרי	6+ק2	200%	מסחרי	מגורים	–	41	41
	5		449	328																
	177-		366	288																
	178		358	358																
	179		88	68																
	4		1274	1148	1148	149%	99%	+25% = 124%	3+ק	4.0	6.0	6.0	25%	99%	+25% = 124%	מסחרי	מגורים	18	–	18
	7	ד	1204	532	532	149%	99%	+25% = 124%	3+ק	6.0	3.0	3.0	25%	99%	+25% = 124%	מסחרי	מגורים	9	–	9
		ה		551	551	149%	99%	+25% = 124%	3+ק	6.0	3.0	3.0	25%	99%	+25% = 124%	מסחרי	מגורים	9	–	9
	8	ו	642	641	641	164%	99%	+25% = 124%	5+ק	–	4.0	4.0	40%	99%	+25% = 124%	מסחרי	מגורים	15	–	15
	11	ז	646	490	490	149%	99%	+25% = 124%	4+ק	–	0.0 4.0	3.0	25%	99%	+25% = 124%	מסחרי	מגורים	–	8	8
	12		666																	
	9		642	590	590	149%	99%	+25% = 124%	3+ק	6.0	4.0	6.0	25%	99%	+25% = 124%	מסחרי	מגורים	–	9	9
	10		644	314	314	149%	99%	+25% = 124%	3+ק	–	3.0 4.0	4.0	25%	99%	+25% = 124%	מסחרי	מגורים	5	–	5
	15		667	613	613	165%	132%	+25% = 165%	4+ק	6.0	0.0 4.0	3.0	–			–	מגורים	–	8	8
	174	ח	200	188	886	200%	128%	+25% = 160%	6+ק2	–	0.0 6.0	6.0	40% ב-2 ק' מסחרי	6+ק2	200%	ק2 מסחרי	מגורים	–	19	19
	175		966	698																

* השטחים חושבו באופן גרפי - שטח נטו קובע-לאחר מדידה של מודד מוסמך
+ 40% כולל שטח אולם התעמלות קיים
∘ כולל חניה תת קרקעית
× בנינים להריסה לא נחשבים כבניה קיימת



תכנית מצב קיים 1:1250



חתימת היוזם :
חתימת המתכנן :
תאריך : 20.6.73

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ.ת. 171
תכנית מפורטת מס' 1204/45
בישיבה מס' 119 מיום 18/6/73
הוחלט להמליץ למנוי רשות הרבים להפקיד
לבנין